

СОГЛАШЕНИЕ ЛОТ № _____
о задатке

г. Екатеринбург

«__» _____ 2019 г.

Власов Евгений Анатольевич (25.12.1978 г.р., ИНН 667107891170, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 75 кв. 35. **в лице финансового управляющего Богачевой Ларисы Владимировны** ((ИНН6666100352756, адрес для корресп.:620000,г.Екатеринбург,Главпочтамт,а/я460), член Союза «СОАУ«Альянс» (603000,г.Н.Новгород,ул.Ильинская,69-10, ИНН5260111600, ОГРН1025203032062), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.08.2017г.. по делу №А60-58476/2016, с одной стороны и

_____ «__» (ОГРН ____, ИНН ____, место нахождения: _____), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**»,

в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании ПОЛОЖЕНИЯ о порядке, условиях и сроках продажи имущества в процедуре реализации имущества Власова Евгения Анатольевича, утвержденного Протоколами собраний кредиторов от 27.04.2018 г. и 24.10.2018 г., 22.04.2019 г., а так же Определениями Арбитражного суда Свердловской области от 07.06.2018 г., 04.12.2018 г., 15.07.2019 г., заключили настоящее соглашение:

1. Участник торгов подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме аукциона с открытой формой предложения о цене, по продаже принадлежащего Власову Евгению Анатольевичу следующего имущества:

единый объект недвижимости, в составе :

- принадлежащих продавцу на праве собственности;

на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ

- **начальная цена продажи составляет** _____ (_____), без учета НДС.

- **место проведения торгов:** электронная площадка Российский аукционный дом (<http://www.lot-online.ru>)

2. Участник торгов передает, а Продавец принимает задаток в размере 20 % от начальной стоимости имущества. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств Участника торгов:

1) обязательство заключить с Власовым Евгением Анатольевичем (25.12.1978 г.р., ИНН 667107891170), **в лице финансового управляющего Богачевой Ларисы Владимировны** (ИНН6666100352756) договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего соглашения, в случае, если Участник торгов окажется победителем торгов;

2) обязательство оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов.

3. Сумма, определенная п. 2 настоящего Соглашения, перечисляется Участником торгов на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Власов Евгений Анатольевич (25.12.1978 г.р., ИНН 667107891170) лицевой счет 40817810516544162110 в Уральском банке ПАО «Сбербанк России» г.Екатеринбург БИК 046577674, кор. счет 30101810500000000674.

4. Задаток считается внесенным Участником торгов с момента поступления на расчетный счет Организатора торгов всей суммы задатка, предусмотренной п. 2 настоящего Соглашения. Документом, подтверждающим внесение Участником торгов задатка, является выписка банка с указанного выше расчетного счета.

5. В случае если Участник торгов по итогам торгов будет признан победителем торгов, сумма внесенного задатка будет считаться уплаченной продавцу в счет причитающихся платежей за

вышеуказанное имущество. При этом общая стоимость имущества будет определена по результатам торгов.

5. Участник торгов обязан заключить договор купли-продажи имущества в случае, если он признан победителем торгов. Участник торгов ознакомлен с проектом договора купли-продажи, а также осведомлен, что оплата имущества, должна быть произведена в соответствии с условиями заключенного договора, но не позднее 30 дней с момента его заключения.

6. В случае отказа (уклонения) Участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества либо в случае частичного, либо полного неисполнения обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов, сумма задатка, оговоренная в п. 2 настоящего Соглашения, остается у продавца .

7. Организатор торгов производит возврат задатка:

в течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения:

- участнику торгов, участвовавшему в торгах, но не признанному Победителем – при завершении торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися;

- в случае отмены торгов.

- в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки Участника торгов, в случае, если Участнику торгов было отказано в допуске к торгам по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. Возврат задатка производится Организатором торгов в случаях, предусмотренных п. 7 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы задатка на расчетный счет Участника торгов, с которого сумма задатка была перечислена на расчетный счет Продавца.

9. Организатор торгов считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если Участник торгов не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес Организатора торгов уведомления об изменении данных Участника торгов (реквизиты, наименование, иное).

10. Сторона, ответственная за неисполнение настоящего Соглашения, обязана возместить другой Стороне все понесенные убытки, связанные с неисполнением обязательств по настоящему Соглашению.

11. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются действующим гражданском законодательством РФ, а также нормами законодательства о несостоятельности (банкротстве) Российской Федерации, поскольку в отношении Продавца возбуждено дело о признании несостоятельным (банкротом).

12. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего Соглашения разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) дней.

13. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

15. Настоящее соглашение вступает в силу и распространяется на отношениях сторон, возникшие с момента внесения Участником торгов полной суммы задатка, а именно, зачисления суммы задатка на расчетный счет, указанный в настоящем соглашении и публикации о проведении торгов. Настоящее соглашение действует до полного исполнения указанных в нем обязательств Сторон.

16. Реквизиты и подписи сторон:

<p>Продавец: Власов Евгений Анатольевич (25.12.1978 г.р., ИНН 667107891170) в лице финансового управляющего Богачевой Л.В. Адрес: 620000, г.Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 460. ИНН 666100352756 Лицевой счет 40817810516544162110 в Уральском банке ПАО «Сбербанк» г.Екатеринбург БИК 046577674, кор.сч. 30101810500000000674 Финансовый управляющий Власова Евгения Анатольевича</p> <p>_____ Л.В. Богачева</p> <p>_____ М.П.</p>	<p>Покупатель: _____ «_____» Место нахождения: ОГРН ИНН/КПП ОКПО Банк БИК _____, к/с _____, расчетный счет _____</p> <p>_____ М.П.</p>
---	--