

**ДОГОВОР ЛОТ № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Власов Евгений Анатольевич (25.12.1978 г.р., ИНН 667107891170, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Большакова, 75 кв. 35. **в лице финансового управляющего Богачевой Ларисы Владимировны** ((ИНН666100352756, адрес для корресп.:620000,г.Екатеринбург,Главпочтамт,а/я460), член Союза «СОАУ«Альянс» (603000,г.Н.Новгород,ул.Ильинская,69-10, ИНН5260111600, ОГРН1025203032062), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.08.2017г.. по делу №А60-58476/2016, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ «\_\_» (ОГРН \_\_, ИНН \_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**»,

в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании ПОЛОЖЕНИЯ о порядке, условиях и сроках продажи имущества в процедуре реализации имущества Власова Евгения Анатольевича , утвержденного Протоколами собраний кредиторов от 27.04.2018 г. и 24.10.2018 г.,22.04.2019 г., а так же Определениями Арбитражного суда Свердловской области от 07.06.2018 г., 04.12.2018 г, 15.07.2019 г.. , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора (далее именуемое «Имущество»).

1.2. Объектом купли-продажи является следующее Имущество:

*единый объект недвижимости, в составе :*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ,

принадлежащих продавцу на праве собственности;

1.3. Настоящий Договор заключается на основании:

- Решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.08.2017 г.. по делу №А60-58476/2016;
- Протоколов собрания кредиторов должника Власова Е.А. от 27.04.2018 г. и 24.10.2018 г.,22.04.2019 г.
- Определений Арбитражного суда Свердловской области от 07.06.2018 г., от 04.12.2018 г., 15.07.2019 г.

**2. Стоимость имущества и условия платежа**

2.1. Общая стоимость Имущества, являющегося объектом купли-продажи по настоящему Договору, составляет

\_\_\_\_\_

2.2. Оплата стоимости Имущества производится Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата стоимости Имущества производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

**3. Прием-передача имущества**

3.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество по Акту приема-передачи в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца полной оплаты за Имущество.

3.2. Прием-передача Имущества оформляется Актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

3.3. На Имущество не устанавливается гарантийный срок, Продавец не несет ответственности за недостатки Имущества, кроме недостатков, исключающих возможность использования Имущества по назначению, возникших до подписания настоящего Договора.

#### **4. Переход прав и обязанностей**

4.1. С даты подписания сторонами Акта приема-передачи ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель; до подписания акта приема-передачи – Продавец.

4.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим российским законодательством.

5.2. В случае уклонения Покупателя от полной оплаты имущества в срок, указанный в п. 2.2. настоящего договора, оплаченный Покупателем задаток остается у Продавца.

#### **6. Регистрация перехода права собственности**

6.1. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней с исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

6.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Все расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

#### **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение по настоящему Договору обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера (форс-мажор), которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными действиями, к которым относятся: наводнения, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов .

7.2. По причине наступления указанных в п.7.1. настоящего Договора обстоятельств, Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, должна незамедлительно известить другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о вышеуказанных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств. Наступление вышеперечисленных форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено торгово-промышленной палатой или аналогичным компетентным органом.

7.3. В случаях наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия, или по соглашению Сторон настоящий Договор может быть расторгнут.

7.4. В случае если форс-мажорные обстоятельства продлятся более шести месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор.

#### **8. Разрешение споров**

8.1. Стороны примут необходимые меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, которые могут возникнуть из (или касаются) настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия по вышеизложенным вопросам, то спор между Сторонами, включая споры о правах на недвижимое имущество, решаются в Арбитражном суде Свердловской области.

#### **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Покупатель не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору .

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

9.4. Срок действия настоящего Договора истекает после выполнения Сторонами принятых на себя обязательств и завершения расчетов.

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.6. Вся переписка и переговоры, имевшие место между Сторонами до заключения настоящего Договора, после его заключения теряют силу.

9.7. Настоящий Договор составлен и подписан в 4 (четырёх) экземплярах, один из которых для Управления Росреестра по Свердловской области, два экземпляра для Покупателя, один экземпляр для Продавца.

### 10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:**

Власов Евгений Анатольевич  
(25.12.1978 г.р., ИНН 667107891170)  
в лице финансового управляющего Богачевой Л.В.  
Адрес: 620000, г.Екатеринбург, Главпочтамт, а/я  
460. ИНН 666100352756  
лицевой сч. 40817810516544162110 в Уральском  
банке ПАО «Сбербанк» г.Екатеринбург БИК  
046577674, кор.сч. 30101810500000000674

**Финансовый управляющий**  
**Власова Евгения Анатольевича**

\_\_\_\_\_ **Л.В. Богачева**

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

**Место нахождения:**

ОГРН  
ИНН/КПП  
ОКПО  
Банк  
БИК \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, расчетный счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.