ДОГОВОР

**уступки прав требования (цессии)**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Интер Хаус»** (150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 67/2, офис 311, ИНН 3525249900, ОГРН 1103525016165), именуемое в дальнейшем **«Цедент»,** в лице конкурсного управляющего Карава Элины Викторовны, действующей на основании определения Арбитражного суда Ярославской области от 28.05.2019 года по делу №А82-13671/2018, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «Интер Хаус» по лоту №4 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме следующие права требования, принадлежащие Цеденту:

**-** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее по тексту - **«Право требования»**.

1.2. Права требования, уступаемые по настоящему договору, оцениваются Сторонами в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

1.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. перечисленный по Договору о задатке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 засчитывается в счет оплаты «Права требования».

1.4. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить Цеденту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

1.5. Право требования передается Цессионарию по акту приема-передачи правоустанавливающих документов, в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

**2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Оплата стоимости уступаемых прав требования по настоящему Договору, определенная в п.1.4. настоящего Договора, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

3.1. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему договору.

3.2. Цедент обязан уведомить Должника о состоявшейся уступке прав по настоящему договору путем направления ему копии экземпляра настоящего договора и соответствующего уведомления.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие всех уступленных Цессионарию прав (требований).

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав (требований).

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству РФ.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2. Цедент обязуется в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего договора уведомить Должника об уступке прав требования (цессии), направив ему копии настоящего договора и соответствующее уведомление.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**7. АДРЕСА И ИНЫЕ ДАННЫЕ О СТОРОНАХ:**

**ЦЕДЕНТ: ЦЕССИОНАРИЙ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| **ООО «Интер Хаус»**  ИНН 3525249900,  банк Вологодское отделение № 8638  ПАО «Сбербанк»,  р/с 40702810112000012520,  к/с 30101810900000000644,  БИК 041909644.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Карава Э.В. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |