**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице Директора Приморского филиала Пурикова Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на **«18» октября 2019 г**., по продаже Объекта (далее – Объект, Лот), в составе:

**Акции Обыкновенные именные бездокументарные Акционерное общество «Родник здоровья» (АО «Родник здоровья»), (далее – Общество, Эмитент) в количестве 123 797 897 (сто двадцать три миллиона семьсот девяносто семь тысяч восемьсот девяносто семь) штук, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, что составляет 100 % уставного капитала Эмитента.**

* **Начальная цена – 124 700 000** (Сто двадцать четыре миллиона семьсот тысяч) руб., НДС не предусмотрен;
* **Минимальная цена продажи (цена отсечения): 99 760 000** (Девяносто девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) руб., НДС не предусмотрен;
* **Сумма задатка: 5 000 000** (Пять миллионов) руб.
* **Шаг аукциона на понижение:** 2 (два) процента от цены начального предложения, что составляет 2 494 000 (Два миллиона четыреста девяносто четыре тысячи) руб.;
* **Шаг аукциона на повышение:** 1 (один) процент от цены начального предложения, что составляет 1 247 000 (Один миллион двести сорок семь тысяч) руб.;

1. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Лота и выплачивается Претендентом сверх цены продажи Лота в случае признания Претендента Победителем аукциона.

Вознаграждение Организатора аукциона составляет 4% (четыре процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона.

2. Претендент обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п.1 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет **№ 40702810835000004048, к/счет №30101810900000000790, в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, БИК 044030790, ИНН 7838430413 КПП 783801001.**

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу по результатам аукциона имущества (дата проведения аукциона и наименование предмета торгов (лота).**

В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона от обязанности по выплате вознаграждения.

1. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора аукциона.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем аукциона, назначенного **на «18» октября 2019 г.,**  и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
3. Условия настоящего Соглашения действуют для Единственного участника в случае заключения им договора купли-продажи Объекта.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**  Акционерное общество  «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  БИК 044030653.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |