**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Михальцов Владимир Анатольевич (дата рождения: 27.06.1959г.р., место рождения: г. Омск, СНИЛС 073-141-034 16, ИНН 550300853301, регистрация по месту жительства: 644122, Омская область, город Омск, ул. Орджоникидзе, д. 13, кв. 272) в лице финансового управляющего Борисова Евгения Юрьевича, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 04.04.2019 по делу А46-15609/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Михальцова Владимира Анатольевича по любому из лотов:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер лота | Описание объекта |
| Лот №1 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:3887.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1496.Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Красноярка  Ограничения: нет |
| Лот №2 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:3889.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1237.Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Красноярка  Ограничения: нет |
| Лот №3 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:4699.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1000.Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Красноярка  Ограничения: нет |
| Лот №4 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:3904.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1257.Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Красноярка  Ограничения: нет |
| Лот №5 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:6925.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1193. Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Красноярка  Ограничения: нет |
| Лот №6 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:170804:770** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 500. Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Петровка  Ограничения: нет |
| Лот №7 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:3890.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1377. Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Красноярка, Юбилейная, дом д. 10  Ограничения: нет |
| Лот №8 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:3919.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1316. Место нахождения: Омский район, с. Красноярка, Юбилейная, дом 10  Ограничения: нет |
| Лот №9 | Земельный участок, категория земель дорога (частный сервитут), кадастровый (условный) номер **55:20:090501:6922.** Вид разрешенного использования: земельные участки улиц, проездов, тупиков. Площадь (м2): 3475. Место нахождения: Омский район, с. Красноярка, Юбилейная, дом 10  Ограничения: частный сервитут |
| Лот №10 | Доля 2/3 в нежилом помещении, количество этажей: 1, этаж: 1, кадастровый (условный) номер **55:36:090204:4976.** Назначение: нежилое. Вид разрешенного использования: данные отсутствуют. Площадь (м2): 186.6. Место нахождения: Россия, Омская область, г. Омск, Куйбышева, дом 113, пом 8П  Ограничения: нет |

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% (десяти процентов) в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее действия цены имущества для определенного периода публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Михальцова В.А.*,* проводимых на ЭТП «Российский аукционный дом», №\_ (номер лота (-ов)).
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Получателя в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Омской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Михальцова Владимира Анатольевича  р/с: № 40817810545003082145  в Омском отделении ПАО «Сбербанк»,  к/с 30101810900000000673,  БИК 045209673  Получатель:  Михальцов Владимир Анатольевич  ИНН получателя:  550300853301 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Борисов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |