|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |

Михальцов Владимир Анатольевич (дата рождения: 27.06.1959г.р., место рождения: г. Омск, СНИЛС 073-141-034 16, ИНН 550300853301, регистрация по месту жительства: 644122, Омская область, город Омск, ул. Орджоникидзе, д. 13, кв. 272) в лице финансового управляющего Борисова Евгения Юрьевича, именуемого в дальнейшем «Продавец», действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 04.04.2019 по делу А46-15609/2018, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее **любое из указанного перечня** (далее по тексту – Имущество):

|  |
| --- |
| Описание объекта |
| Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:3887.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1496.Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Красноярка  Ограничения: нет |
| Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:3889.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1237.Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Красноярка  Ограничения: нет |
| Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:4699.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1000.Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Красноярка  Ограничения: нет |
| Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:3904.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1257.Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Красноярка  Ограничения: нет |
| Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:6925.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1193. Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Красноярка  Ограничения: нет |
| Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:170804:770** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 500. Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Петровка  Ограничения: нет |
| Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:3890.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1377. Место нахождения: Россия, Омская область, Омский район, с. Красноярка, Юбилейная, дом д. 10  Ограничения: нет |
| Земельный участок, кадастровый (условный) номер **55:20:090501:3919.** Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство. Площадь (м2): 1316. Место нахождения: Омский район, с. Красноярка, Юбилейная, дом 10  Ограничения: нет |
| Земельный участок, категория земель дорога (частный сервитут), кадастровый (условный) номер **55:20:090501:6922.** Вид разрешенного использования: земельные участки улиц, проездов, тупиков. Площадь (м2): 3475. Место нахождения: Омский район, с. Красноярка, Юбилейная, дом 10  Ограничения: частный сервитут |
| Доля 2/3 в нежилом помещении, количество этажей: 1, этаж: 1, кадастровый (условный) номер **55:36:090204:4976.** Назначение: нежилое. Вид разрешенного использования: данные отсутствуют. Площадь (м2): 186.6. Место нахождения: Россия, Омская область, г. Омск, Куйбышева, дом 113, пом 8П  Ограничения: нет |

Указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

* 1. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене приобретения имущества Михальцова Владимира Анатольевича, состоявшихся (дата) на электронной торговой площадке www.lot-online.ru

1. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. Передача Имущества
   1. Имущество находится по указанным адресам и передается Покупателю адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

1. Ответственность Сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

-надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

-расторжении, в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Омской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в регистрирующем органе.
  4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в компетентный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на транспортные средства и сделок с ними, второй выдается на руки ПРОДАВЦУ, третий - ПОКУПАТЕЛЮ.

1. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Михальцов Владимир Анатольевич  ИНН 550300853301  Адрес: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 13, кв. 272  Расчетный счет получателя: 40817810745000086258  Банк получателя: Омское отделение  № 8634 ПАО «СБЕРБАНК»  Корреспондентский счет:  30101810900000000673  БИК 045209673 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Борисов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |