АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ИП Зотовым Сергеем Викторовичем (место регистрации: г. Рязань, ул. Костычева, д. 16, кв. 61, СНИЛС № 069-712-310-76, ИНН 622702687309, ОГРНИП 304622916900056) (далее – Должник), в лице финансового управляющего Савина Д. О. (адрес: 390046, г. Рязань, ул. Есенина, д. 65, корп. 2, Н2, ИНН 623000252309, № СНИЛС 132-495-679 76), рег. № 15756, член СОАУ "Континент" (СРО) (адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1/24, пом.1, ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, тел. (812) 314-58-78, sro-continent.ru) (далее – ФУ), действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 12.10.2016 по делу № А54-3260/2016, сообщает о проведении 10.10.2019 в 09 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru аукциона (далее - ЭП), открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Приема заявок на участие в торгах с 09 час. 00 мин. (время мск) 24.08.2019 по 01.10.2019 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 09.10.2019 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): Лот № 1 по адресу: Рязанская обл., Сасовский р-н, на 419 км автодороги Москва-Самара около п. Завад: Здание, этажность: 1, кадастровый номер (далее – кад. №): 62:18:0110101:103, назн.: нежилое здание (АЗС с 4 емкостями, 3 колонками), пл. 31,2 кв.м.; обременение: аренда сроком по 20.11.2019 на основании договора аренды от 01.09.2016; Земельный участок (далее – ЗУ), кад. №: 62:18:0320101:1, пл. 3960 кв.м. Начальная цена (далее – Нач. цена) Лота №1 – 16 737 700 руб.

Лот № 2 по адресу: Рязанская обл., Шиловский р-н, дер. Авдотьинка: Сооружение, этажность: 1, кад. №: 62:25:0080110:326, назн.: автозаправочная станция, площадь застройки 321,7 кв.м., обременение: аренда сроком по 20.11.2019 на основании договора аренды от 01.09.2016; ЗУ, кад. №: 62:25:0060407:1, пл. 1475 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Авдотьинка; ЗУ, кад. №: 62:25:0080112:42, пл. 2 136 кв.м.; Здание, этажность: 1, кад. №: 62:25:0080110:227, назн.: нежилое здание, пл. 132,4 кв.м.; по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с/п Желудевское, д. Авдотьинка: Здание, этажность: 1, кад. №: 62:25:0080110:231, назн.: нежилое здание (здание гостиницы), пл. 51,3 кв. м.; Здание, этажность: 1, кад. №: 62:25:0080110:300, назн.: нежилое здание (магазин и гостиница), пл. 419,4 кв.м.; ЗУ, кад. №: 62:25:0060407:6, пл. 6 347 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание кафе. Участок находится примерно в 45 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Авдотьинка. Нач. цена Лота №2 – 33 906 600 руб.

Лот № 3 по адресу: Рязанская обл., Шацкий р-н, автодорога Москва-Самара 345 км: Сооружение, этажность: 1, кад. №: 62:24:0000000:567, назн.: сервисное, пл. 5000 кв.м., Здание, этажность: 1, кад. №: 62:24:0040213:398, назн.: нежилое здание (столовая), пл. 160,1 кв.м; Сооружение, кад. №: 62:24:0040213:397, назн.: сервисное (автостоянка), пл. застройки 2954 кв.м.; ЗУ, кад. №: 62:24:0040213:178, пл. 6000 кв.м.. Нач. цена Лота №3 – 34 755 700 руб.

Лот № 4: Помещение, этажность: 1, кад. №: 62:29:0080049:406, назн.: нежилое, пл. 98,2 кв.м, по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Введенская, д 135, пом. Н52. Нач. цена Лота №4 – 3 625 050 руб. Лот № 5: Помещение, этажность: 1, кад. №: 62:29:0080049:405, назн.: нежилое, пл. 122,4 кв. м, по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Введенская, д 135, пом. Н53. Нач. цена Лота №5 – 4 340 050 руб. Лот № 6: Помещение, этаж: подвал, кад. №: 62:29:0080049:407, назн.: нежилое, пл. 118,6 кв. м, по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Введенская, д 135, пом. Н55. Нач. цена Лота №6 – 2 603 900 руб. Обременение Имущества: запрещение регистрации; залог (ипотека) в пользу АО «Газпромбанк».

Ознакомление производится по адресам места нахождения Лотов по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 17.00 часов, тел.: 89106438998 (Савин Денис Олегович); в раб. дни с 9:00 до 18:00 часов, тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru (Организатор торгов).

Задаток - 20 (двадцать)% от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 10 (десять)% от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – Зотов С.В., р/с № 40817810812510030988, счет открыт в Банк ВТБ (ПАО) Рязанский филиал № 3652 (к/с 30101810545250000855, БИК 042007855).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от ФУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: расчетный счет № 40817810512510030987 в Банк ВТБ (ПАО) Рязанский филиал №3652, к/с № 30101810545250000855, БИК 042007855.