

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №03-ОТ

г. Москва

«26» февраля 2018 г.

ООО «СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ», в лице конкурсного управляющего Круподра П.Р., действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.08.16 г. (оглашена резолютивная часть) по делу №А41-32772/15, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

ООО «Национальный институт проблем управления – юридическая практика», в лице Генерального директора Касьяника В.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

А. Поверенный не является заинтересованным или аффилированным лицом в отношении должника ООО «СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ», конкурсного управляющего, кредиторов и дебиторов ООО «СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ», Поверенный не является коммерческим представителем.

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется, от имени и за счет Доверителя, организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, а также посредством публичного предложения (далее по тексту – «Поручение»), по продаже имущества ООО «СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ» (далее по тексту – «Общество»). Состав и начальная цена продаваемого на торгах имущества (далее – «Имущество») указываются в Приложении 1 к настоящему Договору.

1.2. Место проведения торгов – электронная площадка «Российский аукционный дом» размещенная в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru. Место проведения торгов указывается в информационном сообщении о проведении торгов (далее по тексту – «Информационное сообщение»).

1.3. Поверенный обязан исполнить поручение не позднее 6 (Шести) месяцев с даты подписания Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на Имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора.

2.1.2. Предоставить оригиналы документов, необходимых для исполнения поручения.

2.1.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные Договором, и возместить Поверенному понесенные издержки (при наличии).

2.1.4. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, составляющих предмет Договора, без права передоверия.

2.1.5. Без промедления принять от Поверенного все полученное им в соответствии с Договором.

2.1.6. Оплатить все расходы, связанные с выполнением Поверенным Поручения в сроки, необходимые для соблюдения Поверенным требований законодательства о несостоятельности (банкротстве), в том числе счета за опубликование сообщений в газете «Коммерсантъ», в печатном органе, по месту нахождения Должника в газете «Подмосковье Сегодня», а также счета за размещение сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.

2.1.7. Компенсировать Поверенному все понесенные расходы, связанные с выполнением Поверенным Поручения в размере фактических затрат (при наличии).

2.1.8. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с Имуществом.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Исполнить данное поручение лично в срок, указанный в п. 1.3. Договора.

2.2.2. Осуществить мероприятия по организации и проведению торгов по продаже Имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Положением о порядке и сроках продажи имущества Общества (далее – «Положение»), а именно:

- утвердить состав комиссии по проведению торгов;
- подготовить и согласовать с Доверителем Информационное сообщение, в том числе проект договора о задатке;

- подготовить и передать в АО «Коммерсантъ. Издательский Дом» Заявку-Договор на публикацию Информационного сообщения;

- подготовить и разместить в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о проведении открытых торгов;

- подготовить и передать в газете «Подмосковье Сегодня» Заявку-Договор на публикацию Информационного сообщения;

- обеспечить прием заявок, подписание договоров о задатке и контроль за поступлением задатков для участия в торгах;

- оформить протоколы, связанные с проведением торгов;

- обеспечить возврат задатков участникам торгов в случаях, установленных Положением, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов;

- в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», на официальном сайте этого издания в сети Интернет, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.2.3. В случае если проведенные торги будут признаны несостоявшимися, организовать и провести повторные торги, а также торги посредством публичного предложения по продаже Имущества.

2.2.4. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора.

2.2.5. По исполнении Договора или при его досрочном расторжении без промедления возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек.

2.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся исполнения поручения.

2.4. Поверенный обязуется представить отчет об исполнении поручения Доверителя.

3. Срок Договора

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

4.1. За выполненные работы Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в размере:

4.1.1. 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей (НДС не облагается) за каждую торговую процедуру (первые торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения) вне зависимости от факта признания торгов состоявшимися / несостоявшимися.

4.2. В течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов, в том случае если торги признаны состоявшимися или протокола об определении участников торгов, в том случае если торги признаны несостоявшимися, Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ.

4.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ, Доверитель перечисляет вознаграждение, указанное в п.4.1.1 настоящего Договора на расчетный счет Поверенного.

4.4. Суммы задатков поступают на расчетный счет Поверенного.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

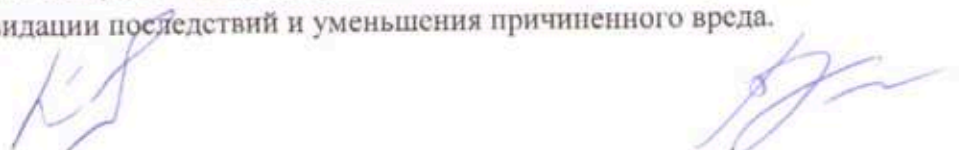
К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

5.2. При наступлении или прекращении указанных в п. 5.1. Договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующее извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.2. Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

5.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

5.5. Стороны обязуются после устранения обстоятельств непреодолимой силы принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.



6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

6.3. Поверенный несет непосредственную имущественную и иную, предусмотренную законом ответственность перед Доверителем за убытки, причиненные Доверителю по вине Поверенного при исполнении настоящего Договора.

6.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена факсимильной связью с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

Стороны будут направлять уведомления:

Доверителя, адресованные Поверенному по адресу: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201; Поверенного, адресованные Доверителю по адресу: 644100, г. Омск, а/я 3824; и телефонам: Доверителя - 89139421076; Поверенного – 8 (916) 313-37-27.

6.5. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Доверитель:

ООО «СЗМК»
Московская обл., Солнечногорский р-н,
г. Солнечногорск, 2
ОГРН 1075044004529,
ИНН 1075044004529

Конкурсный управляющий
ООО «СЗМК»

/Круподра П.Р./



Поверенный:

ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА»
Адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская
Слобода, д. 19, оф. 41х1д
ИНН 7725846442, КПП 772501001,
р/с 40702810838040029757 в ОАО
«СБЕРБАНК РОССИИ»,
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА»

М.П.

/Касьяник В.Н./



Приложение №1
к Договору поручения №03-от от 26.02.2018 г.

Наименование, состав и начальная цена продажи лотов

№ лота	Начальная продажная цена, руб. (НДС не облагается)	Наименование	Заводской номер/ Местонахождение/ иные реквизиты/ Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Единица измерения	Кол-во
1	141 387 053,00	Производственный корпус, площадь 97 665 кв.м, материал стен: ж/б панели (кадастровый № 50:09:0080706:195). Незавершенное строительство, степень готовности – 85%	Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, Бутырский тупик	шт.	1
1	153 631 094,00	Производственный корпус, площадь 17 138,60 кв. м., материал стен: ж/б панели, (кадастровый № 50:09:0000000:43509). Незавершенное строительство, степень готовности – 85%	Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, Бутырский тупик	шт.	1
1	49 279 004,00	Административное задание (стены ж/б, панели, кровля металлическая, электроосвещение, отопление, канализация, водопровод), площадью 3 024,1 кв.м (кадастровый № 50:09:0080706:146). Незавершенное строительство, степень готовности – 85%	Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, Бутырский тупик	шт.	1
1	2 274 942,00	Вспомогательное здание ТП-1808 для снабжения завода электричеством (стены ж/б, панели, кровля металлическая, имеется электроосвещение), площадью 107,5 кв.м (кадастровый № 50:09:0080706:186).	Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, Бутырский тупик, ТП-1808	шт.	1

		Незавершенное строительство, степень готовности – 85%			
1	85 689 942,00	Право аренды земельного участка (кадастровый № 50:09:0080706:33) площадью 114 772 кв.м.	Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Бутырский тупик. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: Для производственно-хозяйственной деятельности	шт.	1
1	14 052 593,00	Право аренды земельного участка (кадастровый № 50:09:0080706:31) площадью 15 868 кв.м.	Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Бутырский тупик. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: Для производственно-хозяйственной деятельности	шт.	1
1	96 471 857,00	Линия производства двутавровых SIN балок 1500 мм х 16 м с толщиной стенки до 6 мм, сер. № 556.592-2013 (Производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия))	Инв. №110001	шт.	1
1	84 859 504,00	Линия для дуговой сварки стальных конструкций SBA 1+, сер.	110001	шт.	1

		№ 556.535-2013 (Производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия))			
1	20 973 696,00	Лазерный станок для резки металла модель TruLaser 3040 (сер. № 556.616-2013, производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия)).	110003	шт.	1
1	44 954 235,00	Линия по дробеметной очистке, покраске и сушке, модель RHBD 17/22 (Производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия))	110004	шт.	1
1	5 002 244,00	Линия ацетиленовой порезки (сер. № 556.617- 2013, производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия))	110005		
1	7 253 254,00	Машина для изгибания профилей, модель MCP3226, (сер. № 21320012, производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия))	110006	шт.	1
1	31 013 915,00	Линия для производства боковых полок для двутавровых профилей (сер. № 556.615-2013, производитель Zeman Bauelemente Prod. (Австрия))	110007	шт.	1
1	28 014 778,00	Установка для обработки стального уголка и полосы (модель Peddinghaus APS-2063 Towermaster; Производитель Peddinghaus Corp. (США))	110008	шт.	1
1	28 014 778,00	Установка для обработки стального уголка и полосы (модель Peddinghaus APS-2063 Towermaster; Производитель Peddinghaus Corp. (США))	110009	шт.	1
1	29 055 845,00	Центр дробеструйной очистки (модель Peddiblast RT-2100-600-1- 3.6-4-15; Производитель Peddinghaus Corp. (США))	110010	шт.	1
1	41 450 473,00	Автоматическая установка для обработки листа (модель Peddinghaus HSFDB-2500; Производитель	110011	шт.	1

		Peddinghaus Corp. (США))			
1	39 378 548,00	Портальный ленточнопильный станок по металлу (модель Peddinghaus 1270 DGP; Производитель МЕВА (Германия))	110012	шт.	1
1	10 471 784,00	Сверлильная линия (модель AVENGER MDL- 1000/B, производитель Peddinghaus Corp. (США))	110013	шт.	1
1	26 344 157,00	Сверлильная установка (модель Peddinghaus BDL-1250/9B HD; Производитель Peddinghaus Corp. (США))	110014	шт.	1
1	35 944 556,00	Автоматизированная система для разметки (модель Peddinghaus PeddiWriter 1250; Производитель Peddinghaus Corp. (США))	110015	шт.	1
1	17 305 855,00	Ленточнопильный станок (модель Peddinghaus 1250 – 510; Производитель Metall-Bandsagemachinen GmbH (Германия))	110016	шт.	1
1	24 736 555,00	Установка термической резки (модель Peddinghaus ABCM- 1250/3; Производитель Peddinghaus Corp. (США))	110017	шт.	1
1	15 324 028,00	Двухколонный ленточнопильный станок (модель Peddinghaus 410 DGA 2300; Производитель МЕВА (Германия))	110018	шт.	1
1	5 905 006,00	Гидравлические универсальные пресс- ножницы (модель Peddinghaus PeddiMax; Производитель Peddinghaus Corp. (США)) №1	110019	шт.	1
1	3 285 365,00	Гидравлические универсальные пресс- ножницы (модель Peddinghaus PeddiMax; Производитель Peddinghaus Corp. (США)) №2	110019	шт.	1
ИТОГО: 1 042 075 061,00					

Доверитель:

ООО «СЗМК»
 Московская обл., Солнечногорский р-н,
 г. Солнечногорск, 2
 ОГРН 1075044004529,
 ИНН 1075044004529

Конкурсный управляющий
 ООО «СЗМК»



/Круподра П.Р./

м.п.

Поверенный:

ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА»
 Адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская
 Слобода, д. 19, оф. 41х1д
 ИНН 7725846442, КПП 772501001,
 р/с 40702810838040029757 в ОАО
 «СБЕРБАНК РОССИИ»,
 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225

Генеральный директор
 ООО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА»



/Касьяник В.Н./

м.п.