



Арбитражный суд Калининградской области  
236040, г. Калининград, ул. Рокоссовского, 2-4

E-mail: [kaliningrad.info@arbitr.ru](mailto:kaliningrad.info@arbitr.ru)

<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Калининград

Дело № А21-15106-7/2018

«30» июля 2019 года

Резолютивная часть определения оглашена 23 июля 2019 года

Полный текст определения изготовлен 30 июля 2019 года.

Арбитражный суд Калининградской области в составе судьи **Ефименко С.Г.**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Симоновой А.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданина РФ Ключе Е.А. Мельник Дениса Сергеевича об утверждении положения по торгам,

при участии:

от финансового управляющего: фин. упр. Мельник Д.С. по паспорту, решению суда

установил:

Решением арбитражного суда от 18 января 2019 года (резолютивная часть от 15 января 2019 года) Ключе Елена Александровна была признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Мельник Денис Сергеевич, судебное заседание для рассмотрения отчёта финансового управляющего назначено на 16 июля 2019 года на 11 часов 15 минут. Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 14 от 26.01.2019г., на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет» сообщение № 3408493 опубликовано 22.01.2019г.

16 мая 2019 года финансовый управляющий Мельник Д.С. обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении положения по торгам (далее – ходатайство).

Определением суда от 23 мая 2019 года ходатайство было оставлено без движения. В установленный арбитражным судом срок обстоятельства, послужившие основанием для оставления ходатайства без движения устранены.

Определением суда от 21 июня 2019 года ходатайство финансового управляющего принято судом к рассмотрению, назначено судебное заседание.

Информация о проведении данного судебного заседания, а также текст судебного акта по делу размещены на официальном сайте Арбитражного суда Калининградской области, в Картотеке арбитражных дел в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с частью 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) лица, участвующие в деле, после получения

определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле о месте и времени судебного заседания были извещены надлежащим образом в соответствии со ст. 121, 123 АПК РФ, представителей не направили, заявления или ходатайств не представили.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела.

Судебное заседание проведено без участия лиц, которые не обеспечили явку представителей.

Финансовый управляющий Мельник Д.С. поддержал заявление, просил его удовлетворить.

Судом был заслушан финансовый управляющий в отношении оценки имущества.

Суд, заслушав финансового управляющего и исследовав доказательства, рассмотрев заявление финансового управляющего, установил следующее.

Финансовым управляющим у должника выявлено подлежащее реализации имущество, стоимостью более 100 000 рублей, приблизительная оценка произведена финансовым управляющим в сумме 1 599 390 рублей:

- Объект незавершенного строительства: сооружение (жилое, блокированный жилой дом, состоящий из 4-х секций), долевая собственность, 1/4 доли, Россия, Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Береговая-Западная, строит. №6, кадастровый номер 39:19:010106:57, начальная цена реализации - 998 612,00 рублей;

- Земельный участок: для ведения личного подсобного хозяйства, долевая собственность, 33/100 доли, Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-он, п. Летное, ул. Железнодорожная, площадь 2300,00 кв. м, кадастровый номер 39:05:040609:148, начальная цена реализации - 600 778,00 рублей.

Вопросы реализации имущества гражданина в случае признания гражданина банкротом и введения реализации имущества гражданина регулируются ст.ст. 213.25, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (по тексту - Закон о банкротстве).

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Проведение оценки имущества гражданина финансовым управляющим самостоятельно прямо предусмотрено в п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

О наличии каких-либо аргументированных разногласий по предложенному финансовым управляющим порядку и условиям реализации имущества, а также возражений

по оценке имущества заинтересованными лицами суду не заявлено, доказательства по правилам ст. 65 АПК РФ не представлены. Ходатайств о проведении судебной экспертизы не поступало.

В соответствии с требованиями, установленными ч. 2 ст. 9 АПК РФ, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

Рассматриваемое ходатайство финансового управляющего соответствует целям данной процедуры банкротства, при отсутствии обоснованных возражений по существу рассматриваемых вопросов подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьёй 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего Мельник Дениса Сергеевича удовлетворить.

Утвердить положение по торгах имущества должника - Клюге Елены Александровны в редакции, предоставленной финансовым управляющим.

Утвердить начальную продажную цену имущества – 1 599 390 рублей:

- объект незавершенного строительства: сооружение (жилое, блокированный жилой дом, состоящий из 4-х секций), долевая собственность, 1/4 доли, Россия, Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Береговая-Западная, строит. №6, кадастровый номер 39:19:010106:57, начальная цена реализации - 998 612,00 рублей;

- земельный участок: для ведения личного подсобного хозяйства, долевая собственность, 33/100 доли, Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-он, п. Летное, ул. Железнодорожная, площадь 2300,00 кв. м, кадастровый номер 39:05:040609:148, начальная цена реализации - 600 778,00 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

**Судья**

**С.Г. Ефименко**