

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2018г.

Конкурсный управляющий ООО "ТВА ФУНДАМЕНТ" (ОГРН 1147746628040, ИНН 7729773749, КПП 772701001, адрес: 117623, г. Москва, ул. Мелитопольская 2-Я, д. 21 корп. 2 пом. X ком. 1) Варнавский Марк Евгеньевич, (ИНН 230213747031, СНИЛС 113-712-870-30), действующий на основании решения АС г. Москвы от 03.04.18 г. по делу №А40-150425/17 об открытии конкурсного производства, именуемый в дальнейшем «**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПРЕТЕНДЕНТ**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах в форме аукциона (далее – торги, аукцион) по продаже имущества Должника Претендент перечисляет задаток в размере 20 % от установленной цены продажи на счет, указанный в сообщении о проведении торгов: р/с 40702810938000197749 (спец.счет для задатков) в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

1.2. Задаток вносится в течение срока приема заявок на счет должника, указанный в данном сообщении, но не позднее даты окончания приема заявок.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан перечислить указанную в п. 1 сумму задатка не позднее даты окончания приема заявок.

2.2. На сумму Задатка, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, в случае отзыва заявки, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в сроки - в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.2. Внесенный Задаток не возвращается лицу, признанному выигравшим торги, если оно уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, или Договора купли – продажи имущества, либо уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в установленный срок.

3.3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор задатка является договором присоединения и размещен на сайтах ЕФРСБ и ЭТП «НИС». Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

4.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Организатор: Конкурсный управляющий ООО «ТВА ФУНДАМЕНТ» Варнавский М.Е.</b>	<b>Претендент: _____</b>
ИНН 7729773749, ОГРН 1147746628040	<b>Паспортные данные (для организаций – ИНН, ОГРН) : _____</b>
<b>Почтовый адрес:</b>	
119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2, для Варнавского М.Е.	_____
<b>Контактная информация:</b>	
<b>Телефон: 89154333888 E-mail: m.varnavskiy@inbox.ru</b>	<b>Телефон: _____; E-mail:</b>
<b>Конкурсный управляющий ООО «ТВА ФУНДАМЕНТ»</b>  _____/ Варнавский М.Е. /	<b>Гражданин (-ка) РФ (руководитель организации)</b>  _____/ _____ /