Договор о внесении задатка № \_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Финансовый управляющий Махнова Алексея Львовича , действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от от 12.01.2017 г. по делу № А56-58458/2016 г, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в электронной форме по продаже имущества должника, определенного, как лот 1: Квартира общей площадью 460,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Большая Озерная д. 61 кв. 6, кадастровый номер 78:36:0005412:130 и Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок в размере 16/100, земельный участок общей площадью 3109 кв. м., кадастровый номер 78:36:0005421:2, категория земель: земли населенных пунктов для размещения индивидуального жилищного дома (индивидуальных жилых домов), адрес (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 61

на открытых торгах имуществом должника Махнова А.Л., проводимых на электронной торговой площадке ООО "Российский аукционный дом" в соответствии с сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов, опубликованном в ЕФРСБ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на открытых торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора торгов, по следующим реквизитам:

Получатель - Махнов Алексей Львович

ИНН 0, КПП 0

р/с 40817810823510021926

Банк получателя: ФАКБ «Абсолют банк» (ПАО) в г.Санкт-Петербург

БИК 044030703

к/с 30101810900000000703.

3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту внесенный задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

4. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

6. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

8. В случае отказа Организатора торгов от подписания Протокола торгов Организатор обязан вернуть Претенденту, признанному Победителем торгов, задаток в двойном размере не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

11. Настоящий Договор составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**    Финансовый управляющий  Махнова Алексея Львовича  Можоров Сергей Владимирович  ИНН 0, КПП 0,  р/с 40817810823510021926  ФАКБ «Абсолют банк» (ПАО) в г.Санкт-Петербург  БИК 044030703  к/с 30101810900000000703  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.В. Можоров/ | **Претендент:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |