**Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, с 18.11.2019 с 10.00 (мск) на 18.12.2019 на 10.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу единым лотом №1 (РАД-179112):**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание, назначение: нежилое здание, 3 – этажный (подземных этажей 1), общая площадь 394,8 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Александровский, с. Александровка, ул. Рощепкина, д. 21, кадастровый номер 56:04:0101007:312;

Объект 2: Здание, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 78,6 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Александровский, с. Александровка, ул. Рощепкина, д. 21, кадастровый номер 56:04:0101007:551

**Начальная цена Лота №1– 1 550 685 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 1 422 915 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 127 770 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Лота №1 – 1 033 790 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 948 610 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 85 180 руб., включая НДС 20%.**

**Сумма задатка – 103 379 руб.**

**Шаг аукциона повышение – 51 689 руб. 50 коп.**

**Шаг аукциона понижение – 103 379 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение Оренбургским отделением № 8623 ПАО Сбербанк с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью не более 116 кв.м., по ставке арендной платы не более 91,00 руб. за 1 кв. м, в т.ч. НДС 20%, расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса № 8623/0467 и устройства самообслуживания по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Электронный аукцион будет проводиться 18 декабря 2019 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 20.08.2019 по 17.12.2019 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16.12.2019.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 17.12.2019.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)