**АО «Российский аукционный дом» объявляет о проведении процедуры запроса предложений с целью определения победителя, с которым по итогам запроса предложений будет заключен договор уступки прав (требований), принадлежащих Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» к АО «Терра Нова», и 100% акций компании DISERION LTD, принадлежащих Компании с ограниченной ответственностью «COLLATERAL MANAGEMANT LIMITED»**

**Заявки принимаются АО «Российский аукционный дом» (организатор процедуры запрос предложений) с 18:00 19 августа 2019 г. до 16:00 18 октября 2019 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу Lot-online.ru.**

**Итоги запроса предложений будут подведены до 01 ноября 2019 года**

**Признание участника победителем запроса предложений оформляется протоколом об итогах запроса предложений, который размещается на электронной площадке**

[**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Телефоны для справок: (812) 334-40-02.**

**Предметом Продажи (единым лотом) являются:**

1. **Принадлежащие ПАО «Сбербанк России» права (требования), основанные на:**

* Договоре об открытии невозобновляемой линии №0132-100808 от 21.03.2008 года, заключенном между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова» (Далее - должник), в редакции дополнительных соглашений к нему: № 1 от 03 сентября 2008, №2 от 10 ноября 2008, №3 от 30 декабря 2008, №4 от 05 марта 2009, №5 от 21 мая 2009, №6 от 22 июня 2009, №7 от 20 июля 2009, №8 от 01 октября 2009, №9 от 29 апреля 2010, №10 от 20 июля 2010, №11 от 15 сентября 2010, №12 от 20 декабря 2010, №13 от 18 августа 2011, №14 от 07 ноября 2011, №15 от 30 декабря 2011, №16 от 19 марта 2012, №17 от 24 мая 2012, №18 от 20 сентября 2012, №19 от 28 февраля 2013, №20 от 27 марта 2013, № 21 от 14 октября 2013, №22 от 04 марта 2014, №23 от 27 мая 2014, №24 от 30 июня 2014, №25 от 10 июня 2015, №26 от 08 декабря 2015, №27 от 28 апреля 2016, №28 от 03 ноября 2016, №29 от 06 ноября 2017, №30 от 10 ноября 2017;
* Договоре об открытии невозобновляемой линии №0132-104308 от 21.08.2008 года, заключенном между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: № 1 от 21 августа 2008, №2 от 23 декабря 2008, №3 от 30 декабря 2008, №4 от 05 марта 2009, №5 от 21 мая 2009, №6 от 22 июня 2009, №7 от 20 июля 2009, №8 от 01 октября 2009, №9 от 29 апреля 2010, №10 от 20 июля 2010, №11 от 15 сентября 2010, №12 от 20 декабря 2010, №13 от 06 мая 2011, №14 от 18 августа 2011, №15 от 07 ноября 2011, №16 от 30 декабря 2011, №17 от 19 марта 2012, №18 от 24 мая 2012, №19 от 20 сентября 2012, №20 от 28 февраля 2013, №21 от 27 марта 2013, № 22 от 14 октября 2013, №23 от 04 марта 2014, №24 от 27 мая 2014, №25 от 30 июня 2014, №26 от 10 июня 2015, №27 от 08 декабря 2015, №28 от 28 апреля 2016, №29 от 03 ноября 2016, №30 от 06 сентября 2017, №31 от 10 ноября 2017;
* Договоре об открытии невозобновляемой линии №0162-1-107515 от 08.12.2015 года, заключенном между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 20 декабря 2015, №2 от 28 апреля 2016, №3 от 03 ноября 2016, №4 от 06 сентября 2017, №5 от 10 ноября 2017;

далее – «Кредитные договоры», а также права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитным договорам (с учетом всех дополнительных соглашений к ним), за исключением залога акций компании Diserion Limited.:

**Обеспечение по Договору об открытии невозобновляемой линии №0132-100808 от 21.03.2008 (далее - Обеспечительный договор):**

* Договор ипотеки б/н от 21 марта 2008 года, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 21 августа 2008, №2 от 30 декабря 2008 года, №3 от 21 апреля 2009, №4 от 21 мая 2009, №5 от 22 июня 2009, №6 от 20 июля 2007, №7 от 01 октября 2009, №8 от 29 апреля 2010, №9 от 15 сентября 2010, №10 от 20 декабря 2010, №11 от 07 ноября 2011, №12 от 08 февраля 2012, №13 от 19 марта 2012, №14 от 20 сентября 2012, №15 от 28 февраля 2013, №16 от 14 октября 2013, №17 от 04 марта 2014, №18 от 30 мая 2014, №19 от 10 июня 2015, №20 от 08 декабря 2015, №21 от 28 апреля 2016, №22 от 01 декабря 2015, №23 от 20 ноября 2017, №24 от 17 декабря 2018.
* Договор ипотеки б/н от 07 ноября 2011, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 08 февраля 2012, №2 от 19 марта 2012, №3 от 20 сентября 2012, №4 от 02 февраля 2013, №5 от 10 июня 2015, №6 от 08 декабря 2015, №7 от 28 апреля 2016, №8 от 01 декабря 2016, №9 от 10 ноября 2017.
* Договор ипотеки б/н от 05 мая 2012 года, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 20 сентября 2012, №2 от 28 февраля 2013, №3 от 10 июня 2015, №4 от 08 декабря 2015, №5 от 03 марта 2016, №6 от 28 апреля 2016, №7 от 11 декабря 2016, №8 от 20 ноября 2017.
* Договор залога ценных бумаг (акций) № 0132-100808/ЗА1 от 26 марта 2008 года, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 20 июля 2008, №2 от 28 апреля 2011, №3 от 19 августа 2011, №4 от 28 февраля 2012, №5 от 24 мая 2012, №6 от 20 ноября 2012, №7 от 28 февраля 2013, №8 от 18 июня 2015, №9 от 08 декабря 2015, №10 от 28 апреля 2016, №11 от 01 декабря 2016, №12 от 10 ноября 2017, №13 от 20 ноября 2017.
* Договор залога имущественных прав № 0132-100808-ЗП2 от 03 марта 2016, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 28 апреля 2016, №2 от 01 декабря 2016, №3 от 20 ноября 2017.
* Договор залога имущественных прав № 0132-100808-ЗП3 от 03 марта 2016, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 28 апреля 2016, №2 от 01 декабря 2016, №3 от 20 ноября 2017.
* Договор залога имущественных прав № 0132-100808-ЗП4 от 18 июля 2017, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительного соглашения к нему №1 от 20 сентября 2017.
* Договор залога имущественных прав № 0132-100808-ЗП6 от 26 декабря 2018, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова».
* Договор залога ценных бумаг (векселей) № 0132-100808-ЗВ1 от 20 ноября 2017, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова».
* Договор залога ценных бумаг (векселей) № 0132-100808-ЗВ2 от 20 ноября 2017, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова».
* Договор поручительства 0132-100808-П1 от 01 декабря 2016, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительного соглашения к нему №1 от 10 ноября 2017.
* Договор поручительства 0132-100808-П от 01 декабря 2016, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова».

**Обеспечение по Договору об открытии невозобновляемой линии №0132-104308 от 21.08.2008 (далее - Обеспечительный договор):**

* Договор последующей ипотеки б/н от 21 августа 2008 года, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 30 декабря 2008, №2 от 21 апреля 2009, №3 от 21 мая 2009, №4 от 22 июня 2009, № 5 от 20 июля 2009, №6 от 01 октября 2009, №7 от 29 апреля 2010, №8 от 15 сентября 2010, №9 от 20 декабря 2010, №10 от 06 мая 2011 года, №11 от 07 ноября 2011, №12 от 08 февраля 2012, №13 от 19 марта 2012, №14 от 20 сентября 2012, №15 от 28 февраля 2013, №16 от 14 октября 2013, №17 от 04 марта 2014, №18 от 30 мая 2014, №19 от 10 июня 2015, №20 от 08 декабря 2015, №21 от 28 апреля 2016, №22 от 01 декабря 2016, №23 от 20 ноября 2017, №24 от 17 декабря 2018.
* Договор ипотеки б/н от 07 ноября 2011, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 08 февраля 2012, №2 от 19 марта 2012, №3 от 20 сентября 2012, №4 от 02 февраля 2013, №5 от 10 июня 2015, №6 от 08 декабря 2015, №7 от 28 апреля 2016, №8 от 01 декабря 2016, №9 от 10 ноября 2017.
* Договор ипотеки б/н от 05 мая 2012 года, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 20 сентября 2012, №2 от 28 февраля 2013, №3 от 10 июня 2015, №4 от 08 декабря 2015, №5 от 03 марта 2016, №6 от 28 апреля 2016, №7 от 01 декабря 2016, №8 от 20 ноября 2017.
* Договор залога ценных бумаг (акций) № 0132-104308-ЗА1 от 23 декабря 2008 года, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 20 июля 2009, №2 от 20 июля 2010, №3 от 28 апреля 2011, №4 от 06 мая 2011, №5 от 19 августа 2011, №6 от 08 февраля 2012, №7 от 04 мая 2012, №8 от 20 ноября 2012, №9 от 28 февраля 2013, №10 от 18 июня 2015, №11 от 08 декабря 2015, №12 от 28 апреля 2016, №13 от 01 декабря 2016, №14 от 10 ноября 2017, №15 от 20 ноября 2017.
* Договор залога имущественных прав № 0132-100808-ЗП2 от 03 марта 2016, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 28 апреля 2016, №2 от 01 декабря 2016, №3 от 20 ноября 2017.
* Договор залога имущественных прав № 0132-100808-ЗП3 от 03 марта 2016, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 28 апреля 2016, №2 от 01 декабря 2016, №3 от 20 ноября 2017.
* Договор залога имущественных прав № 0132-100808-ЗП4 от 18 июля 2017 в редакции дополнительного соглашения к нему №1 от 20 сентября 2017.
* Договор залога имущественных прав № 0132-100808-ЗП6 от 26 декабря 2018, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова».
* Договор поручительства 0132-104308-П1 от 01 декабря 2016, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительного соглашения к нему №1 от 10 ноября 2017.
* Договор поручительства 0132-104308-П от 10 ноября 2017, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова».
* Договор залога ценных бумаг (векселей) № 0132-100808-ЗВ1 от 20 ноября 2017, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова».
* Договор залога ценных бумаг (векселей) № 0132-100808-ЗВ2 от 20 ноября 2017, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова».

**Обеспечение по Договору об открытии невозобновляемой линии № 0162-1-107515 от 08.12.2015 (далее Обеспечительный договор):**

* Договор ипотеки 0162-1-107515-И1 от 08 декабря 2015 года, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 20 февраля 2016, №2 от 28 апреля 2016, №3 от 01 декабря 2016, №4 от 20 ноября 2017, №5 от 17 декабря 2018.
* Договор ипотеки 0162-1-107515-И3 от 20 февраля 2016 года, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 28 апреля 2016, №2 от 01 декабря 2016, №3 от 20 ноября 2017.
* Договор ипотеки 0162-1-107515-И4 от 03 марта 2016 года, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 28 апреля 2016, №2 от 01 декабря 2016, №3 от 20 ноября 2017.
* Договор ипотеки 0162-1-107515-И2 от 03 марта 2016 года, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 28 апреля 2016, №2 от 01 декабря 2016, №3 от 10 ноября 2017.
* Договор залога имущественных прав 0162-1-107515-ЗИП-1 от 03 марта 2016, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 28 апреля 2016, №2 от 01 декабря 2016, №3 от 20 ноября 2017.
* Договор залога имущественных прав 0162-1-107515-ЗИП-2 от 03 марта 2016, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 28 апреля 2016, №2 от 01 декабря 2016, №3 от 20 ноября 2017.
* Договор залога имущественных прав 0132-100808-ЗП4 от 18 июля 2017, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительного соглашения к нему №1 от 20 сентября 2017.
* Договор залога имущественных прав 0132-100808-ЗП6 от 26 декабря 2018, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова».
* Договор поручительства 0162-1-107515-П от 03 марта 2016, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова», в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 28 апреля 2016, №2 от 01 декабря 2016, №3 от 10 ноября 2017.
* Договор поручительства 0162-1-107515-П1 от 03 марта 2016, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова».
* Договор залога ценных бумаг (векселей) № 0132-100808-ЗВ1 от 20 ноября 2017, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова».
* Договор залога ценных бумаг (векселей) № 0132-100808-ЗВ2 от 20 ноября 2017, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Терра Нова».
* Договор залога ценных бумаг (акций) № 0162-1-107515-ЗА от 03 марта 2016 года в редакции дополнительных соглашений к нему: №1 от 28 апреля 2016, №2 от 01 декабря 2016, №3 от 10 ноября 2017, №4 от 20 ноября 2017.

**Для сведения:**

Сумма задолженности по Кредитному договору № 0132-100808 от 21.03.2008 на 19 августа 2019 года составляет 2 633 464 173,30 рублей, из них:

* Неустойка за несвоевременную уплату процентов: 31 893 394,69 рублей;
* Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита 499 050 рублей;
* Просроченная плата за обслуживание кредита (фиксированная сумма): 3 600 000 рублей;
* Просроченная задолженность по процентам: 141 668 226,09 рублей;
* Задолженность по кредиту: 1 971 492 136,71 рублей;
* Учтенные проценты-отложенные: 484 311 365,81 рублей;

Сумма задолженности по Кредитному договору № 0132-104308 от 21.08.2008 на 19 августа 2019 года составляет 1 892 926 104,22 рублей из них:

* Неустойка за несвоевременную уплату процентов: 35 594 880,96 рублей;
* Просроченная задолженность по процентам: 267 262 868,42 рублей;
* Задолженность по кредиту: 1 272 496 077,66 рублей;
* Учтенные проценты-отложенные: 316 572 277,18 рублей;

Сумма задолженности по Кредитному договору № 0162-1-107515 от 08.12.2015 на 19 августа 2019 года составляет 27 448 655,58 рублей из них:

* Неустойка за несвоевременную уплату процентов: 5 630 843,73 рублей;
* Неустойка за несвоевременное погашение кредита: 21 804 546,04 рублей;
* Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита: 13 265,81 рублей.

Итого, по состоянию на дату опубликования настоящего информационного сообщения общая сумма задолженности по Кредитным договорам составляет: 4 553 838 933,10 рублей (далее – «Размер прав требований»).

|  |
| --- |
| **II.** Принадлежащие компании с ограниченной ответственностью «COLLATERAL MANAGEMENT LIMITED» (HE346363) 100% акций компании «DISERION LTD», идентификационный номер налогоплательщика (TIC) 10370738L. |
| Компания зарегистрирована в Республике Кипр в соответствии с Законом о компаниях, Раздел 113, в качестве Общества с ограниченной ответственностью 21.06.2017 за регистрационным номером НЕ370738. |
| Юридический адрес компании: 116 Gladstonos Street, M.Kyprianou House, 3rd & 4th Floor, 3032, Limassol, Cyprus. |
| Уставный капитал компании составляет 1000 Евро, разделенных на 1000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 Евро каждая.  **Начальная цена продажи Лота** **состоит из стоимости принадлежащих**  **ПАО «Сбербанк России» прав (требований) в размере 4 553 838 933,10** **(четыре миллиарда пятьсот пятьдесят три миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать три) рублей и 10 копеек (НДС не облагается) и стоимости принадлежащих на праве собственности компании с ограниченной ответственностью «COLLATERAL MANAGEMENT LIMITED» Акций в размере 76 000 (семьдесят шесть тысяч) евро, НДС не облагается**\*.  \*в *ходе Запроса предложений стоимость принадлежащих на праве собственности компании с ограниченной ответственностью «COLLATERAL MANAGEMENT LIMITED» Акций остается неизменной в составе цены, предложенной участником Запроса предложений. Цена продажи уплачивается победителем Запроса предложений в порядке, предусмотренном договором купли-продажи, по курсу Банка России*  *на дату платежа*  **Размер задатка -**  **675 000 000 (шестьсот семьдесят пять миллионов) рублей** |

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ:**

К участию в запросе предложений, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица не являющиеся аффилированными по отношению к ЗАО «Терра Нова», и своевременно подавшие заявку на участие в запросе предложений и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором запроса предложений, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора запроса предложений установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора запроса предложений, является выписка со счета Организатора запроса предложений.

Принимать участие в запросе предложений может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в запросе предложений с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в запросе предложений, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в запросе предложений Организатору запроса предложений.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в Продаже в электронной форме:**

**1.** Заявка на участие в Запросе предложений, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем:

- заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), а также

- заполнения заявки, форма которой размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», и ее подписания электронной подписью Претендента.

**2.** Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

**2.1.** **Физические лица** – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

**2.2.** **Юридические лица:**

- Учредительные документы (Устав);

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после  01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в Продаже;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица  в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей ( в случае регистрации  до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей ( в случае регистрации после  01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в продаже.

**2.4.** Лица, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют:

2.4.1. Выписку с расчетного счета/депозита, открытого в ПАО Сбербанк, и/или письменное подтверждение ПАО Сбербанк / иного банка, по выбору претендента, о готовности обеспечить претенденту соответствующее целевое кредитование и /или иным способом, согласованным ПАО Сбербанк.

2.4.2. Справку, подтверждающую, что у претендента отсутствуют признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества, а также банкротства.

2.4.3. Справку, подтверждающую отсутствие просроченных неисполненных обязательств перед кредиторами.

2.4.4. Справку о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности по отношению к ЗАО «Терра Нова».

2.4.5. **Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора процедуры запроса предложений** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru) **и на электронной площадке Lot-online.ru. Требования к претенденту на участие в Запросе предложений:**

* претендент должен являться платежеспособным. Подтверждение претендентом своей платежеспособности в целях оплаты цены договора уступки прав (требований) осуществляется посредством предоставления выписок с расчетного счета/депозита, открытого в ПАО Сбербанк, и/или посредством письменного подтверждения ПАО Сбербанк / иного банка, по выбору претендента, готовности обеспечить претенденту соответствующее целевое кредитование и /или иным способом, согласованным ПАО Сбербанк.
* у претендента должны отсутствовать признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества, а также банкротства,
* у претендента должны отсутствовать просроченные неисполненные обязательства перед кредиторами,

-претендент не должен являться аффилированным по отношению к Должнику/лицами, предоставившими обеспечение по обязательствам победителя Запроса предложений, а именно: ЗАО «Терра Нова».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении запроса предложений, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором запроса предложений не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Организатором запроса предложений осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Организатора запроса предложений и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в запросе предложений Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора запроса предложений** **не позднее даты и времени окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора запроса предложений, является выписка со счета Организатора запроса предложений.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в запросе предложений и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора запроса предложений указанный в сообщении о проведении запроса предложений.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения запроса предложений и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя запроса предложений по заключению договора уступки прав (требований), договора купли-продажи и по оплате Лота. Задаток возвращается всем участникам запроса предложений, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов запроса предложений. Задаток, перечисленный победителем запроса предложений, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований), подлежащему заключению с ПАО «Сбербанк России».

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в запросе предложений и подачей заявки на участие в запросе предложений Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения запроса предложений и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в запросе предложений претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в запросе предложений не позднее окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника запроса предложений с момента подписания протокола об определении участников запроса предложений в электронной форме.

К участию в запросе предложений допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в запросе предложений и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении в запроса предложений и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор запроса предложений отказывает в допуске Претенденту к участию в запросе предложений если:**

1. заявка на участие в запросе предложений не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении запроса предложений , не подтверждено на дату, указанную в информационном сообщении.
4. будут выявлены признаки аффилированности по отношению к Должнику/лицам, предоставившим обеспечение по обязательствам победителя Запроса предложений.

Процедура запроса предложений считается завершенной с момента подписания Организатором запроса предложений протокола об итогах Продажи.

**Победителем Запроса предложений признается лицо, отвечающее следующим критериям:**

* представившее в срок, установленный в информационном сообщении, заявку на участие в Запросе предложений совместно с полным пакетом документов, указанных в информационном сообщении, содержащую предложение по цене Лота не ниже начальной цены Запроса предложений;
* предложившее наибольшую цену продажи за уступаемые Права из предложенного участником Запроса предложений графика платежей с наибольшей приведенной стоимостью при ставке дисконтирования равной 8% годовых.

Признание участника победителем оформляется Протоколом о результатах Запроса предложений, который размещается на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола об итогах Продажи победителю запроса предложений направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении запроса предложений.

Запрос предложений признается несостоявшимся в случае, если не было подано ни одной заявки на участие в запросе предложений. В случае признания запроса предложений несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором запроса предложений протокола об итогах запроса предложений.

**Договор уступки прав (требований) заключается с ПАО Сбербанк, договор купли-продажи акций заключается с компанией с ограниченной ответственностью «COLLATERAL MANAGEMENT LIMITED»** **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов запроса предложений в соответствии с примерными формами, размещенными на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

Для заключения договора уступки прав (требований) победитель Запроса предложений должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Запроса предложений (подписания Протокола о результатах Запроса предложений) явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, дом 3, корпус 3, тел.: +7 (495) 665-56-00 (62-581). Неявка победителя Запроса предложений по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя Запроса предложений от заключения договора уступки прав (требований).

Для заключения договора купли-продажи победитель Запроса предложений должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Запроса предложений (подписания Протокола о результатах Запроса предложений) явиться по следующему адресу: Россия, 109012, Москва, ул. Никольская, д. 10. Неявка победителя Запроса предложений по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя Запроса предложений от заключения договора купли-продажи.

**Оплата цены продажи:**

- в случае оплаты Акций **-** 5 (пять) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Акций,

-в случае оплаты прав (требований) без рассрочки платежа, в том числе в случае превышения цены продажи над начальной ценой Запроса предложений - 5 (пять) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований),

-в случае оплаты прав (требований) с рассрочкой платежа, в том числе в случае превышения цены продажи над начальной ценой Запроса предложений - 5 (пять) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований) для оплаты цены продажи в размере не менее Размера прав требований. Оставшаяся часть цены продажи («Переменная цена»), в случае ее превышения над начальной ценой Запроса предложений, оплачивается в соответствии с графиком, предложенным участником Запроса предложений и согласованным Принципалом. Размер Переменной цены не может превышать стоимость земельных участков/прав аренды земельных участков, переданных в ипотеку Доверителю по Обеспечительным договорам. Рассрочка в оплате Переменной цены предоставляется на срок не более 24 месяцев.

Поскольку предметом Запроса предложений, по итогам которого подлежат заключению договор уступки Прав и договор купли-продажи Акций, является Лот, и цена Лота формируется по результатам Запроса предложений, обязательства по заключенным договорам признаются надлежащим образом исполненными победителем Запроса предложений, если победитель Запроса предложений осуществил уплату цены Лота по всем указанным договорам в полном объеме.

При уклонении (отказе) победителя запроса предложений от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) и/или договора купли-продажи или оплаты цены продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора.

**Победитель Запроса предложений оплачивает Организатору запроса предложений – АО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20 %, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Запроса предложений на счет, предусмотренный в Соглашении о выплате вознаграждения.**

**Указанное вознаграждение Организатора запроса предложений не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота.**

**ПАО Сбербанк, а также компания Collateral Management Limited вправе в одностороннем порядке прекратить проведение запроса предложений. Настоящий запрос предложений не является торгами в контексте ст. 447 ГК РФ.**