**Соглашение о выплате вознаграждения**

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора Поволжского филиала АО «РАД» Харлановой Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности № Д-038 от 29.12.2018г., с одной стороны, и *(указать полное наименование претендента: для юр. лиц – полное и сокращенное наименование организации / для физ. лиц – ФИО полностью, действующий на основании указать наименование и (реквизиты документа, на основании которого действует представитель юр. лица / полные данные документа удостоверяющего личность физ. лица / сведения ОГНИП индивидуального предпринимателя и полные данные документа удостоверяющего личность),* именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на **«20» сентября 2019г.,** по продаже имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Пассажирское автотранспортное предприятие №1» (АО «ПАТП №1») (ИНН7327044714): здание № 2 АБК, мойка, назначение: нежилое, общая площадь 8385,4 кв.м., кадастровый номер: 73:24:021104:1174 расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-й пр-д Инженерный, дом 11, (далее – Имущество), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованном на сайте www.ul.kp.ru 20 августа 2019 года, а также размещенным на сайте Организатора торгов - <http://auction-house.ru/> вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. В случае признания Претендента Победителем аукциона вознаграждение Организатора аукциона составляет 3% (три процента) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона.

В случае признания Претендента Единственным участником аукциона вознаграждение Организатора аукциона составляет 3% (три процента) от минимальной цены Имущества (в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона).

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона либо от оплаты имущества, продавец вправе заключить договор купли-продажи с лицом, предложившим следующую по выгодности цену (сделавшим предпоследнее предложение по цене). В случае согласия участника торгов, предложившего следующую по выгодности цену, на заключение с ним договора купли-продажи, он обязуется оплатить Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 3% (три процента) от цены продажи Имущества этому участнику, определенной по итогам аукциона.

3. Претендент, признанный победителем аукциона, обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

Претендент, признанный Единственным участником аукциона/участником, предложившим следующую по выгодности цену (в случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи), обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п.2 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу по результатам аукциона** *должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх)».*

4. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона/единственного участника/участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона/единственного участника/участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене от обязанности по выплате вознаграждения.

5. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора аукциона.

1. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем аукциона/единственным участником аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене (в случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи), с которыми по решению Продавца заключен договор купли-продажи Имущества, аукциона, назначенного на «20» сентября 2019г. и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**,  190000, Санкт-Петербург,  пер. Гривцова, д. 5, лит. В  ОГРН 1097847233351,  ИНН 7838430413, КПП 783801001.  р/с № 40702810126260000311 в Филиале №7806 Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург, БИК 044030707,  к/с № 30101810240300000707  Директор Поволжского филиала АО «РАД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Ю. Харланова/  М.П. | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кор. счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |