Договор

купли-продажи жилого помещения (квартиры) No \_\_ заключенный на основании Протокола результатов проведения торгов No \_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Федотова Максима Петровича от \_\_.\_\_.201\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Финансовый управляющий Федотова Максима Петровича, 23.07.1981 г.р., место рождения: г. Сочи, СНИЛС: 057-949-235 14, ИНН: 632120553197, место жительства: 445047, Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября д. 20, кв. 128, Милюков Алексей Анатольевич, именуемый далее «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области , с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола результатов проведения торгов по продаже имущества Федотова М.П., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность, а Покупатель являющийся победителем торгов по лоту No \_\_\_, принимает и оплачивает следующее жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Квартира).

1.2. Указанная Квартира расположена на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_-этажного жилого дома и состоит из \_\_\_\_\_ комнат(ы), имеет общую площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилую - \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., и все виды благоустройства; кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно техническому паспорту жилого помещения (квартиры), выданному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Отчуждаемое по настоящему договору жилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что удостоверяется выпиской из ЕРГН от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Право собственности на указанную Квартиру зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись регистрации N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Продавец гарантирует, что обременения в отношении Квартиры, в том числе публичный сервитут - отсутствуют.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Покупатель уплачивает полную стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС) засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки (НДС не облагается), покупатель уплачивает в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности, не включаются в стоимость Квартиры и уплачиваются Покупателем.

3. Передача жилого помещения и переход права собственности к покупателю

3.1. Прием - передача Квартиры осуществляется с обязательным составлением Акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями сторон в течение пяти календарных дней со дня полной оплаты Покупателем.

3.2. Квартира должна быть передана Продавцом и принята Покупателем в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания настоящего договора, со всеми инженерными коммуникациями.

3.3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи Квартриры на условиях, предусмотренных настоящим договором, невыполнение сроков оплаты, считается отказом соответствующей стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

 3.4. Право собственности на Квартиру возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Осуществить передачу отчуждаемой Квартиры Покупателю в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю все документы, необходимые для регистрации перехода права собственности от продавца к Покупателю в установленном законом порядке, а так же всю имеющуюся у него техническую документацию на Квартиру.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, Продавец имеет право отказаться от исполнения своих обязательств и расторгнуть настоящий договор.

4.2.2. Принять приобретаемую Квартиру у Продавца в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору, задаток Продавцу не возвращается.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Покупатель, являясь добросовестным приобретателем, не отвечает по обязательствам Продавца перед третьими лицами.

6. Заключительные условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

6.2. Изменения и дополнения настоящего договора допускаются только по взаимному соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по условиям настоящего договора, по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего договора, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае не достижения сторонами соглашения по спорным вопросам, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Калининградской области. 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой стороны и один для предъявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Реквизиты и подписи сторон