**Форма договора купли-продажи**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества на аукционе**

г. Ульяновск « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_201 года

**Акционерное общество** **«Пассажирское автотранспортное предприятие №1» (АО «ПАТП-1»)**, в лице генерального директора Рожкова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – **«Продавец»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», на основании Протокола № 1/18 годового общего собрания акционеров АО «ПАТП-1» от 27.06.2018г. и на основании итогового протокола проведения аукциона и определения победителей электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является приобретенное «Покупателем» в собственность по результатам продажи недвижимого имущества на аукционе, именуемое далее «Объект».

1.2. «Объектом» является:

Здание №2 АБК, мойка, назначение: нежилое, общая площадь 8385,4 кв.м, кадастровый номер: 73:24:021104:1174, адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-й пр-д Инженерный, дом 11, расположенное на земельном участке общей площадью 19690,40 кв.м, кадастровый номер: 73:24:021104:94, адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, 3-й пр-д Инженерный, дом 11.

1.3. «Продавец» продает «Покупателю» в собственность «Объект» и гарантирует, что передаваемое имущество свободно от третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. «Продавец» обязуется:**

2.1.1. Зачесть в счет уплаты за «Объект» денежные средства, внесенные «Покупателем» в качестве задатка в сумме 2 184 825 (Два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 92 копейки.

2.1.2. Передать «Покупателю» в собственность «Объект» не позднее чем через 30 календарных дней с момента извещения «Продавца» о полной оплате «Покупателем» «Объекта» в соответствии с настоящим договором.

2.1.3. Подписать акт приема-передачи «Объекта» совместно с «Покупателем», передав при этом «Покупателю» все имеющиеся документы (технический паспорт и др.).

**2.2. Покупатель обязуется:**

2.2.1. Уплатить «Продавцу» цену за «Объект» в порядке, установленном статьей 3 настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли продажи.

2.2.2. Принять «Объект» в собственность.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на «Объект».

**3. Цена договора и порядок оплаты**

3.1. Цена «Объекта» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в том числе НДС 20%.

Покупатель уплачивает:

- цену \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в связи с тем, что сумма задатка 2 184 825 (Два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 92 копеек, внесенного по договору о задатке №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г., зачтена в счет оплаты «Объекта».

Стоимость «Объекта» сложилась в ходе торгов и определена исходя из отчета об оценке рыночной стоимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата производится в рублях, в полном объеме без рассрочки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания сторонами настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:Акционерное общество «Пассажирское автотранспортное предприятие №1», ИНН 7327044714, КПП 732701001, ОГРН 1087327000782,

р/с 40702810969000000264 в Ульяновском Отделении №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск,

к/с 30101810000000000602, БИК 047308602

**4.Передача объекта**

4.1. «Объект» передается «Продавцом» «Покупателю» по акту приема-передачи в срок, согласованный в п. 2.1.2. настоящего договора.

Точная дата и время передачи «Объекта» согласовываются Сторонами дополнительно. В акте приема-передачи «Объекта» отражаются характеристики «Объекта» и его состояние на момент передачи.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи «Объекта» ответственность за сохранность «Объекта», равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет «Покупатель».

4.3. Обязательство «Продавца» передать «Объект» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи «Объекта».

4.4. Передача «Объекта» производится представителями сторон и оформляется актом приема-передачи, прилагаемом к настоящему договору и составляющим его неотъемлемую часть (прилагается).

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение, либо ненадлежащее выполнение взятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, в полном объеме и в установленном порядке.

**6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

6.2. «Покупатель» осуществляет свои права владения и пользования «Объектом» после выполнения всех своих обязательств перед «Продавцом».

6.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в судебном порядке.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 10-дневный срок.

6.7. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, один у Покупателя, два у Продавца.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма акта приема-передачи**

## А К Т

**Приема – передачи**

 г. Ульяновск « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_201 года

Мы, нижеподписавшиеся, А**кционерное общество** **«Пассажирское автотранспортное предприятие №1» (АО «ПАТП-1»)**, в лице генерального директора Рожкова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем – **«Продавец»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, составили настоящий акт о том, что **«Объект»** передан **«Продавцом» «Покупателю»**.

«Объектом» является:

Здание №2 АБК, мойка, назначение: нежилое, общая площадь 8385,4 кв.м, кадастровый номер: 73:24:021104:1174, адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-й пр-д Инженерный, дом 11, расположенное на земельном участке общей площадью 19690,40 кв.м, кадастровый номер: 73:24:021104:94, адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, 3-й пр-д Инженерный, дом 11

«Покупатель» не имеет никаких претензий по состоянию «Объекта» к «Продавцу», о чем свидетельствуем подписями.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
|  |  |