ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли - продажи

г. Ярославль «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Открытое акционерное общество «Залесье»** (сокращенное наименование – ОАО «Залесье») в лице конкурсного управляющего Пелевина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 04.04.2018г. по делу №А82-925/2017 Б/44 (резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор по результатам торгов в публичного предложения (Протокол о результатах продажи посредством публичного предложения от «\_\_\_» \_\_\_\_201\_\_ года) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Имущество должника ОАО «Залесье (далее «Имущество»):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер п/п | Состав лота |  |
| 1. | Имущество, оформленное в залог ПАО Сбербанк:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Мини АТС Panasonic модель KX TDA 100 | 10007138 | 1 | | Оборудование для дезинфекции транспорта | 10003219 | 1 | | Теплокалорифер | 10002937 | 1 | | Здание /АБК/ (804,3 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:441) | 10000272 | 1 | | Здание /пожарного депо/ (283 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:446) | 10000283 | 1 | | Земельный участок кад.номер 76:14:050303:8 (272379 кв.м.)-земли с/х назначения | 10002956 | 1 | | Земельный участок кад.номер 76:14:050303:7 (415485 кв.м.)-земли с/х назначения | 10002957 | 1 | | Земельный участок кад.номер 76:14:050303:6 (7546 кв.м.)-земли с/х назначения | 10002958 | 1 | | Блочно-модульная котельная (ЦУиПМ) | 10007406 | 1 | | Морозильная камера МШ-100/45 | 10003006 | 1 | | Микроскоп МИКМЕД-5 | 10002820 | 1 | | Центрифуга лабораторная ОПН8 | 10002870 | 1 | | Стерилизатор паровой ГК-100-3 | 10007347 | 1 | | Стерилизатор ВК-75-01 | 10003000 | 1 | | Центрифуга рефрижираторная РС-6 | 10003039 | 1 | | Шкаф вытяжной | 10002037 | 1 | | Анализатор имунноферментных реакций УНИПЛАН | 10003024 | 1 | | Сушильный шкаф ИКС -80п | 10001732 | 1 | | Здание /ветлаборатории, санбойни/ (374 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:448) | 10000277, 10000287 | 1 | | Аппарат для получения лек.растворов ДЭО-01 МЕДЭК | 10003025 | 1 | | Шкаф медицинский | 10002040 | 6 | | Термостат ТС-80 | 10001777 | 1 | | Термостат ТС-80 | 10001779 | 1 | | Термостат ТС-80 без циферблата | 10001779 | 1 | | Сканер WED2000 | 10002974 | 1 | | Распылитель РА-80 | 10003053 | 1 | | Шкаф холодил.с глух.дверью ИНТЕР 600Г | 10002963 | 1 | | Здания аэрации и отстаивания (без металлоконструкций и оборудования) | 10000294 | 3 | | Насос ЦМФ 160-10 | 10002891 | 1 | | Станок сверлильный ВН-135 | 10001694 | 1 | | Насосная станция | 10000951 | 3 | | Емкости для хранения ОС /пруды/ | 10000251 | 2 | | Насосный агрегат СД 160/10 11 кВт 1000 об/мин. без эл. двигателя | 10000954 | 1 | | Воздуходувная станция | 10000199 | 1 | | Газоанализатор ОКА-МТ 3-х канальный | 10002182 | 1 | | Насос гном 10 | 10000907 | 1 | | Насос погружной фекальный АР-100,100,61 | 0002330 | 1 | | Насос СД -160/45 без эл.двигателя | 10002644 | 1 | | Пруды накопления ОС | 10001111 | 4 | | Пруд накопитель | 10001110 | 1 | | Здание /очистных сооружений/ (1005,6 кв.м.; кад.номер 76:14:010101:679) | 10000280 | 1 | | Станок шлифовальный 3Б-633 | 10001706 | 1 | | Подъемное устройство ПНУ-800 в комплекте с ковшом | 10007143 | 1 | | Цистерна 25 м3 | 10002026 | 1 | | Рефрижераторная установка "KingTek 125" в Автофургон ГАЗ 2790-0000010-01 Н 988 РР 76 | 10007144 | 1 | | Полуприцеп скотовоз Pezzaioli SBA 63 АК0747 76 | 10002997 | 1 | | Автобус ПАЗ - 4234 Т559 ЕМ76 | 10002961 | 1 | | Автомашина МАЗ-544ОА9-1320-031 гос. рег.№ Х571 МН 76 RUS | 10007355 | 1 | | Автофургон ГАЗ 2790-0000010-01 Н 988 РР 76 | 10002894 | 1 | | Автомобиль ГАЗ-330202 2834NE (3302-748) А 399 ЕМ 76 | 10003018 | 1 | | Полуприцеп-цистерна 964820 (№ АЕ 6904 76 RUS) | 10007345 | 1 | | Кран подвесной г/п 3т 16,8м | 10000821 | 1 | | Станок заточный 332А точильно-шлифовальный | 10001682 | 1 | | Автомобильная эстакада | 10000063 | 1 | | Аппарат высокого давления без подогрева воды 1.286-101 HD 10/25 4S | 10007339 | 1 | | Настольно-сверлильный станок | 10000957 | 1 | | Универсальный подогреватель | 10001893 | 1 | | Канализация АТЦ | 10000329 | 1 | | Земельный участок /пашня/ кад.номер 76:14:000000:0141 (35256256 кв.м.) | 10002912 | 1 | | Система видеонаблюдения | 10007351 | 1 | | Здание /автогаража/ (1495,3 кв.м., кад.номер 76:14:050438:447) | 10000289,  10000004 | 1 | | Станок вертикально-сверлильный 211-125 | 10001680 | 1 | | Система измерения массы бункера на 4-х опорах НПВ-15 тонн в нерабочем состоянии | 10007377 | 1 | | Конвейер винтовой У9 УКВ (без двигателя) | 10002559 | 1 | | Весы автомобильные | 10000157 | 1 | | Транспортер шнековый | 10001856 | 1 | | Нория 2 10\20 | 10000963 | 1 | | Водопровод котельная | 10000188 | 1 | | Горелка дизельная плавно-двухступ. PG93G-PR.S.RU.A.01205070328 | 10002838 | 1 | | Эл. Сети (провода) | 10002115 | 1 | | Тепловые котельная (трубы отопления) | 10001760 | 1 | | Система тревожной радиосигнализации "ОПАС" не комплект | 10002826 | 1 | | Емкость 10м3 | 10000254 | 3 | | Канализация котельная | 10000331 | 1 | | Резервуар для мазута | 10001161 | 1 | | Резервуар для мазута | 10001160 | 1 | | Котельная оборудование | 10002848 | 1 | | Узел учета отпуска тепла котельной | 10001891 | 1 | | Мазутонасосная | 10000854 | 1 | | Здание цеха утилизации | 10000292 | 1 | | Крематор СМД-500 | 10007139 | 1 | | Крематор СМД-500 без горелки | 10007353 | 1 | | Водопровод откорм | 10000190 | 1 | | Канализация откорм | 10000333 | 1 | | Калорифер КСК 4-8 | 10002847 | 6 | | Щит электрический | 10002083 | 1 | | Щит электрический | 10002084 | 1 | | Щит электрический | 10002085 | 1 | | Дорога 1/2 часть "Участок цеха откорм" | 10002861 | 1 | | Щиты электрические | 10002097 | 1 | | Щиты электрические | 10002098 | 1 | | Щиты электрические | 10002099 | 1 | | Щиты электрические | 10002100 | 1 | | Щиты электрические | 10002101 | 1 | | Щиты электрические | 10002102 | 1 | | Щиты электрические | 10002103 | 1 | | Щиты электрические | 10002104 | 1 | | Щиты электрические | 10002105 | 1 | | Щиты электрические | 10002106 | 1 | | Щиты электрические | 10002107 | 1 | | Щиты электрические | 10002108 | 1 | | Щиты электрические | 10002109 | 1 | | Сушильная машина ВС-15 | 10003216 | 1 | | Здание /корпуса откорма, кормосмесительной, блока подсобных помещений 1/2 часть откорм, санитарно-бытового корпуса 1/2 часть откорм, корпуса репродукции, кормосмесительной, блока подсобного помещения 1/2 часть, санитарно-бытового помещения 1/2 часть репродуктор, склада комбикормов/ (51965,6 кв.м., кад.номер 76:14:010101:1326) | 10000100, 10001169, 10000794, 10000401, 10000795, 10001170, 10000099, 10000402, 10001656 | 1 | | Станочное ограждение | 10001707 | 30 | | Насос АР 100,100.61 (ОС) | 10000905 | 1 | | Электросети | 10002150 | 1 | | Аппарат высокого давления без подогрева воды 1.286-101 HD 10/25 4S | 10003199 | 1 | | Система измерения массы бункера на 3-х опорах НПВ-30 тонн не комплект | 10007378 | 1 | | Система измерения массы бункера на 3-х опорах НПВ-30 тонн | 10007379 | 1 | | Система сухого кормления на откорме | 10003021 | 1 | | Аппарат ВД без подогрева воды 1.286-101.0 HD 10/25-4S | 10007410 | 1 | | Слаботочка | 10001666 | 1 | | Тепловые откорм /трубы отопление/ | 10001762 | 1 | | Весы НПВ 3000(4000\*2500) для взвешивания животных | 10003012 | 1 | | Ворота на дезбарьере | 10002972 | 1 | | Пожарная сигнализация зданий АБК и СБК | 10003224 | 1 | | Блок контейнер 2,4\*6,0\*2,5 (камера хранения) | 10003197 | 1 | | Дезбарьер с электроподогревом | 10002962 | 1 | | Система видеонаблюдения 2-я очередь (ЛАПС и проходная) | 10003225 | 1 | | Бункер БСКУ-10 | 10000112 | 2 | | Бункер сухих кормов | 10000123 | 5 | | Бункер сухих кормов | 10000121 | 1 | | Раздатчик-смеситель РС-5А | 10001157 | 2 | | Раздатчик-РС-5 | 10001155 | 1 | | Охранно-пожарная сигнализация на племферме | 10007391 | 1 | | Оборудование "Климат"-47М п\ф | 10000979 | 1 | | Аэрозольный распылитель 2792 | 10000081 | 1 | | Шкаф приточный | 10002041 | 8 | | Погрузочно-разгрузочная рампа п/ферма (69,3 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:459) | 10001032 | 1 | | Шкаф силовой СП-4,8 | 10002042 | 2 | | Передвижные весы п\ф | 10001014 | 1 | | Шкаф силовой ШФ-11 | 10002043 | 1 | | Здание /КПП/ (379,3 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:458) | 10000132 | 1 | | Оборудование "Климат"-47 п\ферма | 10000974 | 1 | | Здание /свинарник для поросят-отъемышей/ (1275,9 кв.м., кад.номер 76:14:050438:460) | 10001616 | 1 | | Здание /свинарник для поросят-отъемышей/ (1273,6 кв.м., кад.номер 76:14:050438:457) | 10001616 | 1 | | Тепловые п\ферма | 10001763 | 1 | | Здание /свинарник для рем.молодняка/ (1283,4 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:455) | 10001617 | 1 | | Здание /свинарник для рем.молодняка/ (1282,1 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:454) | 10001617 | 1 | | Здание /под автомоб.весы п\ферма/ (15,7 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:449) | 10000282 | 1 | | Здание /свинарник для холос. и супорост. маток на 280 мест/ (1392,9 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:450) | 10001618 | 1 | | Шпикометр Ренко, 1603446 | 10002968 | 1 | | Здание /свинарник маточник на 60 мест/ (1484,3 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:451) | 10001619 | 1 | | Здание /свинарник маточник на 60 мест/ (1485,9 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:452) | 10001619 | 1 | | Здание /свинарник маточник на 60 мест/ (1485,1 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:453) | 10001619 | 1 | | Электросети п\ферма | 10002151 | 1 | | Водопровод п\ферма | 10000191 | 1 | | Навозный транспортер ТСН-160 | 10000894 | 1 | | Система кормления свиней племферма бокс 5 | 10007367 | 1 | | Весы ПВ 300 (700\*1500) с ограждением 0,8 | 10003029 | 1 | | Дезустановка "УНИГРИН" 125 | 10003030 | 1 | | Весы ПВ- 500 (1000\*2000) с ограждением 1,1 | 10003028 | 1 | | Канализация п\ферма | 10000334 | 1 | | Станок фрезерно-вертикальный 6Ф-10фв №2 | 10001702 | 1 | | Станок токарно-винторезный 1к-в25 тв №8 | 10001697 | 1 | | Станок фрезерный | 10001704 | 1 | | Тепловые ПТО | 10001764 | 1 | | Станок токарно-винторезный 1м-63 тв №5 | 10001698 | 1 | | Станок трубч,ВИСМТИ-17 | 10001700 | 1 | | Тепловые ПТО | 10001765 | 1 | | Станок фрезерно-вертикальный 6М-12п фв№11 | 10001701 | 1 | | Станок токарно-винторезный 1В 62 Г | 10001696 | 1 | | Передвижной сварочный аппарат | 10001013 | 1 | | Электросети ПТО | 10002153 | 1 | | Гильотидный нож Н-3188 тн-26 | 10000212 | 1 | | Станок токарно-винторезный | 10001695 | 1 | | Канализация ПТО | 10000336 | 1 | | Канализация ПТО | 10000335 | 1 | | Слаботочка ПТО | 10001670 | 1 | | Слаботочка ПТО | 10001669 | 1 | | Электросети ПТО | 10002152 | 1 | | Токарно-винтовой станок 1м-61 тв №6 | 10001780 | 1 | | Станок круглошлифовальный 3Б-362 | 10001684 | 1 | | Водопровод ПТО | 10000193 | 1 | | Водопровод ПТО | 10000192 | 1 | | Станок наждачный 2М-112 | 10001687 | 1 | | Станок настольно-сверлильный ВН-15 | 10001690 | 1 | | Станок обдирочно-шлифовальный 3Б-634 | 10001691 | 1 | | Холодильный агрегат | 10002788 | 1 | | Холодильный агрегат | 10002768 | 1 | | Весы передвижные с/бойня | 10000164 | 1 | | Дезбарьер на санбойне | 10003010 | 1 | | Термостат ТС-80 | 10001778 | 1 | | Термостат ТС-80 | 10001776 | 1 | | Сушильный шкаф | 10001731 | 1 | | Сушильный шкаф | 10001730 | 1 | | Здание /станции искуственного осеменения/ (642,7 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:456) | 10000288 | 1 | | Водяная баня | 10002494 | 1 | | Контейнер для транспортировки семени с электроподогревом MS 4509705" | 10002499 | 1 | | Микроскоп МИКМЕД-5 | 10002970 | 1 | | Шкаф холодильный ШХ-0,8 | 10002047 | 1 | | Жарочный шкаф ШПСЭМ-3 | 10000260 | 1 | | Шкаф жарочный ШЖЗ-3 нерж.3-х секц.13,8кВт, 380/220, прот.530х470, 840х897х1475, 190 кг | 10003060 | 1 | | Мясорубка МИМ\_300 | 10002926 | 1 | | Весы ВНУ 2/15 | 10000160 | 1 | | Холодильная камера КХН-6,61 с моноблоком ММ 113 F | 10003196 | 1 | | Оборудование для раздачи пищи | 10005757 | 1 | | Станок комбинированный КСД-1 | 10001683 | 1 | | Станок КСМ-1 | 10001685 | 1 | | Станок КСН-1 | 10001686 | 1 | | Станок наст.-сверлильный | 10001689 | 1 | | Подъемник-загрузчик МИФ-ОТ-0,2 подъемник(2100х200л) | 10007392 | 1 | | Площадка с навесом под рефрижераторы | 10007364 | 1 | | Компрессор СБ4/Ф-500 LB75 | 10007414 | 1 | | Холодильное оборудование камеры №6 цеха переработки | 10003002 | 1 | | Ограждение вокруг здания убойного цеха | 10003011 | 1 | | Весы электронные ВПН-05 (К) с заездным пандусом | 10007415 | 1 | | Весы электронные платформенные ВПН-05 на 500 кг | 10007435 | 1 | | Весы электронные платформенные НПВ-1 | 10007454 | 1 | | Воздухоохладитель СТЕ 115 М6 ЕD | 10007404 | 1 | | Дезбарьер участок убоя цеха убоя и переработки | 10007445 | 1 | | Дезбарьер цеха убоя и переработки | 10003218 | 1 | | Холодильная камера цеха переработки | 10002940 | 1 | | Холодильная камера в высвободившемся помещении ЦУиПМ | 10007401 | 1 | | Фаршемешалка Микс 130 Люкс | 10007393 | 1 | | Машина для снятия шкурки (ручная) MAJA ESM 4550/1 | 10007437 | 1 | | Аппарат котлетный "Формик2000" | 10007396 | 1 | | Земельный участок кад.номер 76:14:050303:26 (32599 кв.м.)-земли с/х назначения | 10007438 | 1 | | Здание /колбасного цеха/, помещение для кладовщика (1051,5 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:467) | 10002942, 10007402 | 1 | | Пила ленточная ПМ-ФПЛ-460 | 10002960 | 1 | | Пила ленточная ПМ-ФПЛ-460 | 10007354 | 1 | | Стерилизатор №2 для ножей и триммеров производства BONNER, | 10007434 | 1 | | Мясомассажер MGR 500 Ruhle | 10007440 | 1 | | Холодильное оборудование (новое) камеры №5 ЦУиПМ | 10007394 | 1 | | Мясорубка Волчок В-2-120(5,5кВт) | 10007395 | 1 | | Шкаф вытяжной ШУВ-1 | 10002039 | 1 | | Пила распиловки на полутуши ERS-1 с балансиром | 10007372 | 1 | | Монорельсы подвесные (оборудованые троллей) | 10002948 | 1 | | Монорельсы подвесные (оборудованые троллей ТО-300)) | 10002904 | 1 | | Холодильная камера (рефрижиратор) | 10002952 | 1 | | Чан шпарильный НNSK\L-B | 10002827 | 1 | | Пристройка к цеху убоя и переработки | 10007495 | 1 | | Рефрижераторный контейнер TTUU 110589/0 | 10007359 | 1 | | Рефрижераторный контейнер TTUU 695456/6 | 10007363 | 1 | | Рефрижераторный контейнер TTUU 580907/5 | 10007362 | 1 | | Рефрижераторный контейнер TTUU 200847/3 | 10007361 | 1 | | Рефрижераторный контейнер TTUU 168884/3 | 10007360 | 1 | | Здание /склад оборудования/ (999,7 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:422) | 10001659 | 1 | | Кабельные сети | 10000302 | 1 | | Здание /склад оборудования/ (1081,3 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:438) | 10001660 | 1 | | Дозатор D25RE5 VF 1-5% | 10002890 | 3 | | Дозатор D25RE5 VF 1-5% | 10002845 | 2 | | Дозатор D25 AE 5 | 10002936 | 1 | | Дозатор "Дозатрон" | 10002684 | 1 | | Дозатор "Дозатрон" | 10002683 | 1 | | Дезустановка "Унигрин" 125 с электродвигателем и набором для обслуживания не комплект | 10003004 | 1 | | Контейнер для транспортировки семени с электроподогревом MS 4509705" | 10002500 | 1 | | Цистерна | 10002018 | 1 | | Электросети репродуктор | 10002154 | 1 | | Транспортер шнековый КПС-108-46-12-000 | 10001860 | 1 | | Слаботочка репродуктор | 10001671 | 1 | | Транспортер шнековый КПС-108-46-12-000 | 10001861 | 1 | | Шахты приточные с вентиляцией | 10002034 | 1 | | Транспортер шнековый КПГ-10-41-08 | 10001859 | 1 | | Дезустановка "Унигрин" 125 с эл.двиг.,50м(в компл) без эл.двигателя | 10003354 | 1 | | Шахты вытяжные ОСК-54-18 | 10002033 | 1 | | Транспортер шнековый КПГ-10-41-02 | 10001858 | 1 | | Дезустановка "Унигрин" 125 с эл.двиг.,50м не комплект | 10002951 | 1 | | Транспортер шнековый КПГ-10-4-02 | 10001857 | 1 | | Генератор аэрозольный лома "Циклон 4" | 10002552 | 1 | | Щит управления | 10002060 | 1 | | Водопровод репродуктор | 10000194 | 1 | | Компрессор АВАС | 10002785 | 1 | | Весы ПВ-500 платформа(1100\*2200) для взвешивания животных | 10003005 | 1 | | Весы НПВ 150 (1000\*1000) для взвешивания животных | 10003192 | 1 | | Щит управления БЛА-686-390 | 10002075 | 23 | | Теплогенератор КСП-108-25-06 | 10001768 | 1 | | Весы ВП-ЖК-200-170х60х75(К) в комплекте | 10007140 | 1 | | Щит управления | 10002061 | 1 | | Теплогенератор КСП-108-24-06 | 10001767 | 1 | | Тепловые репродуктор | 10001766 | 1 | | Бункер-накопитель | 10000131 | 4 | | Бункер-накопитель | 10000130 | 1 | | Бункер хранения сухих кормов | 10000124 | 1 | | Бункер сухих кормов | 10000122 | 1 | | Бункер | 10000115 | 2 | | Блок станков отъем ОСК-5401 | 10000105 | 1 | | Блок станков для хряков ОСК-5403 | 10000104 | 1 | | Блок станков для опоросов | 10000103 | 1 | | Станок для опороса с ограждениями | 10007137 | 1 | | Блок станков (греч.зал) КПС-108-12 | 10000102 | 1 | | Блок станков (голубой зал) | 10000101 | 1 | | Аппарат высокого давления без подогрева воды 1.286-101 HD 10/25 4S | 10003047 | 1 | | Распылитель "Циклон" | 10002893 | 1 | | Аппарат высокого давления без подогрева воды 1.286-101 HD 10/25 4S | 10007340 | 1 | | Стиральноотжимальная машина /10-10 | 10007356 | 1 | | Сушильная машина ВС-15 | 10007357 | 1 | | Распылитель "РА-80" | 10003191 | 1 | | Нория НЖК-15 | 10000971 | 1 | | Нория НЖК-10 | 10000970 | 1 | | Канализация репродуктор | 10000337 | 1 | | Система вентиляции бокс 14 репродуктор | 10003023 | 1 | | Камера дезинфекционная ВФЭ-2/0,9 | 10003194 | 1 | | Система водоснабжения ОСК-54-11-000 | 10001645 | 1 | | Калорифер КСК 4-8 | 10002846 | 4 | | Калорифер КСК 4-8 | 10002839 | 28 | | Система калориферов (КСК 4-8) | 10002899 | 100 | | Здание /автомобильных весов репродукции, откорма/ (15,8 кв.м., кад.номер 76:14:050438:443) | 10000275, 10000059 | 1 | | Система сухого кормления на репродукторе | 10002939 | 1 | | Дорога 1/2 часть "Участок цеха репродукции" | 10002860 | 1 | | Дозатор Д 25-1-5% | 10002740 | 1 | | Дозатор Д 25-1-5% | 10002739 | 1 | | Дозатор Д 25-1-5% | 10002733 | 1 | | Дозатор Д 25-1-5% | 10002732 | 1 | | Дозатор Д 25-1-5% | 10002731 | 1 | | Дозатор Д 25-1-5% | 10002730 | 1 | | Моющая машина НД 10/25 S 286-101 | 10002429 | 1 | | Дозатор Д 25-1-5% | 10002729 | 1 | | Дозатор Д 25-1-5% | 10002687 | 1 | | Дозатор Д 25-1-5% | 10002686 | 1 | | Моечная машина HD 10/21 S, профи мойка без нагрева 1,286-320 | 10002781 | 1 | | Дозатор Д 25-1-5% | 10002685 | 1 | | Машина моечная НД-10\21-S | 10002374 | 1 | | Дозатор D25RE5 VF 1-5% | 10002855 | 4 | | Линия раздачи кормов ОСК-54-13 | 10000847 | 1 | | Дозатор D25RE5 VF 1-5% | 10002898 | 3 | | Линия раздачи кормов | 10000845 | 1 | | Генератор сигналов ГЗ-112/1 | 10000210 | 1 | | Здание /стройцеха, электроцеха (прачки)/; 604,6 кв.м.; кад.номер 76:14:050438:444 | 10000003, 10000002, 10000284 | 1 | | Станок намоточный СРН-2 | 10001688 | 1 | | Электросети | 10002116 | 1 | |  |
| 2. | Незалоговое имущество:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Шкаф со стеклянной дверью |  | 7 | | Шкаф |  | 18 | | Стол офисный |  | 35 | | Стол |  | 3 | | Стеллаж |  | 8 | | Кресло |  | 27 | | Стул |  | 42 | | Тумбочка со стеклянной дверью |  | 1 | | Ящик офисный |  | 19 | | Сейф |  | 10 | | Вентилятор напольный |  | 4 | | Кондиционер |  | 4 | | Системный блок |  | 55 | | Монитор ламповый |  | 17 | | Монитор ЖК |  | 39 | | Принтер |  | 27 | | Сканер |  | 2 | | МФУ |  | 3 | | Мини АТС | 1000866 | 1 | | Автодорога 1/3 | 10000010 | 1 | | Ограждение вокруг территории свинокомплекса | 10003059 | 1 | | Земельный участок кад.№ 76:14:050404:46, 6837 кв.м.,земли с/х назначения | 10007450 | 1 | | Земельный участок кад.№ 76:14:050403:48, 2915 кв.м., земли с/х назначения | 10007450 | 1 | | Земельный участок кад.№ 76:14:050403:47, 6932 кв.м., земли с/х назначения | 10007451 | 1 | | Земельный участок кад.№ 76:14:050403:41, 5654 кв.м., земли с/х назначения | 10007449 | 1 | | Земельный участок кад.№ 76:14:050304:18, 3807 кв.м., земли с/х назначения | 10007447 | 1 | | Земельный участок кад.№ 76:14:050304:19, 14201 кв.м., земли с/х назначения | 10007448 | 1 | | Витрина холодильная 1,8 |  | 11 | | Витрина холодильная 1,5 |  | 18 | | Витрина холодильная 1,2 |  | 3 | | Ларь морозильный |  | 9 | | Холодильный шкаф |  | 7 | | Торговая тумба |  | 20 | | Весы электронные |  | 17 | | Весы платформенные МП 150 |  | 3 | | Весы платформенные |  | 1 | | Кассовый аппарат АМС 100 Ф |  | 3 | | Кассовый аппарат АМС 100 К |  | 8 | | Кассовый аппарат АМС 110 К |  | 5 | | Кассовый аппарат Орион 100 Ф |  | 1 | | Счетчик банкнот Magner 100 |  | 1 | | Счетчик банкнот Magner 75 |  | 2 | | И/К детектор банкнот Dors 1100 |  | 10 | | И/К детектор банкнот Viotech 1000 IR |  | 3 | | И/К детектор банкнот Dipix DDM 100 |  | 4 | | И/К детектор банкнот Pro detection 1500 |  | 2 | | Сервер Dell PowerEdge R720xd |  | 1 | | Холодильник "ПОЗИС-139 | 10002268 | 1 | | Холодильник "Чинар" | 10001937 | 1 | | Электроплита "Мечта" | 10002147 | 1 | | Приспособление для обжима колпачков ПОК-Н | 10003026 | 1 | | Весы циферблатные РН 10ц,13ц | 10000166 | 1 | | Иономер лабораторный "И-160-МИ" | 10002842 | 1 | | Холодильник "Чинар" | 10001938 | 1 | | Холодильник "Полюс" | 10001927 | 1 | | Холодильник "Полюс" | 10001928 | 1 | | Сосуд Дюара | 10001675 | 1 | | Аппарат ЭДО-4 | 10000076 | 1 | | Аквадистиллятор ДЭ-25 | 10000065 | 1 | | Сварочный трансформатор | 10001607 | 1 | | Эл. двигатель 4АП-280 | 10002113 | 1 | | Электродвигатель ЦА-280с | 10002139 | 1 | | Мотопомпа HONDA SEN-50 Т | 10000886 | 1 | | Электродвигатель А180s4УЗ 220/380 1N1081 (ОС) | 10002136 | 1 | | Электротельфер | 10002160 | 1 | | Электротельфер | 10002159 | 1 | | Насос СМ 150-125-315-4 | 10007470 | 1 | | Автодорога №1,№2 | 10000013 | 1 | | Насосная станция | 10000950 | 1 | | Трап-тележка ТТ-1С | 10007155 | 1 | | Пожарная сигнализация (автогараж) | 10007478 | 1 | | Траптележка ТТ 411 | 10001884 | 1 | | Электротельфер Т-10332 | 10002169 | 1 | | Полуприцеп-цистерна 964806№ АЕ 31 53 76 | 10002738 | 1 | | Автомобиль ГАЗ-САЗ-35071 самосвал М 246 КН 76 | 10007341 | 1 | | Компрессор М-155 | 10000379 | 1 | | Контрольное устройство "Меркурий ТА-001" | 10007459 | 1 | | Компрессор | 10000376 | 1 | | Сеялка -пневманическая СПУ-4 | 10001630 | 1 | | Дискатор ДА-4х2 ПТБ "Бизон" | 10005423 | 1 | | Конвейер винтовой У9 УКВ |  | 1 | | Крематор | 10002023 | 1 | | Оборудование "Климат"-47 | 10000973 | 1 | | Стирально-отжимная машина ЛО-10 | 10003215 | 1 | | Пожарная сигнализация (стройцех,котельная,центральный склад) | 10007476 | 1 | | Пожарная сигнализация (электроцех) | 10007477 | 1 | | Мотор-редуктор | 10000888 | 1 | | Мотор-редуктор | 10000887 | 1 | | Система видеонаблюдения 1-я очередь (цех УиПМ) | 10003221 | 1 | | Персон. компьютор( монитор, сист. Блок) | 10001015 | 1 | | Стол офисный | 10001720 | 1 | | Сварочный трансформатор ТДМ-317 ст-21 | 10001610 | 1 | | Распылитель | 10003053 | 1 | | Стиральная машина | 10003045 | 1 | | Установка малярная СО-244 | 10007436 | 1 | | Тиски слесарные | 10002886 | 1 | | Водонагреватель УАП-350А | 10002914 | 1 | | Водонагреватель УАП-350А | 10002915 | 1 | | Электрокалорифер СФО-40кВ | 10002824 | 1 | | Стиральная машина | 10002432 | 1 | | Бензокоса ЕРТ-28 в нерабочем состоянии | 10000087 | 1 | | Электрокалорифер | 10002660 | 1 | | Микроскоп | 10003108 | 1 | | Электроводонагреватель | 10002130 | 1 | | Ограждение вокруг территории племфермы | 10003188 | 1 | | Станок сверлильный | 10001677 | 1 | | Пресс гидравлический ОКС-1671 | 10001040 | 1 | | Стиральная машина Indesit WIN 102 | 10003007 | 1 | | Верстак 2РМОРТ-536 | 10000153 | 1 | | Верстак 2РМОРТ-536 | 10000152 | 1 | | Верстак слесарный 095 ВС-23 | 10000154 | 2 | | Электрощит ЩС-4 2 шт | 10002172 | 1 | | Станок сверлильный 6М-12.13Р-16 | 10001693 | 1 | | Электротельфер г/п 0,5 т | 10002165 | 1 | | Ограждение вокруг здания санбойни | 10003009 | 1 | | Электроводонагреватель | 10002128 | 1 | | Холодильник "Чинар" | 10001939 | 2 | | Холодильник "Полюс" | 10001926 | 1 | | Фотоколориметр для определения концентрации семени хряка SEMCHECK-2 | 10007469 | 1 | | Электроводонагреватель САЗ | 10002126 | 1 | | Электроводонагреватель | 10002124 | 1 | | Холодильник "Кристал" | 10001925 | 1 | | Ограждение вокруг территории СИО | 10003220 | 1 | | Аппарат для упаковки семени | 10002498 | 1 | | Коллориметр для с/х животных | 10002495 | 1 | | Картофелечистка МОК-150 М | 10002756 | 1 | | Электроплита 4х-плит, | 10002148 | 1 | | Холодильник "Смоленск" | 10001931 | 1 | | Холодильник Индезит В16.025-Wt | 10003044 | 1 | | Электроводонагреватель | 10002125 | 1 | | Электросковорода | 10002155 | 1 | | Эл. плита с жар.шкафом ПЭ 051 | 10002114 | 1 | | Мясорубка | 10002757 | 1 | | Овощерезка "Гамма-5 А" 380В эмаль | 10003061 | 1 | | Леса металлические разборные | 10002934 | 1 | | Компрессорно-конденсаторный агрегатMC-S9-ZB56 сер№139-14 Q=18кВт | 10007413 | 1 | | Компрессорно-конденсаторный агрегатАВНР4-ZR190 сер№138-14 Q=40кВт | 10007412 | 1 | | Весы с принтером CAS LP-R ver 1.5 со стойкой (6,15,30 кг) | 10002779 | 1 | | Весы фасовочные с печатью этикеток ВПМ-15.2-Ф1, зав.№0805 | 10003031 | 1 | | Штабелёр гидравлический ELH Compact 15/16 | 010007490 | 1 | | Холод. камера | 10001920 | 1 | | Холодильное оборудование дог.769267-ФЛ/ЯРЛ-13 | 10007400 | 1 | | Помещение 2 для кладовщика ЦУиПМ | 10007403 | 1 | | Холодильное оборудование дог.769269-ФЛ/ЯРЛ-13 | 10007399 | 1 | | Весы электронные монорельсовые НПВ 500 кг без индикатора | 10007398 | 1 | | Весы электронные монорельсовые ВЭМ-500 | 10002897 | 1 | | Стрела подъемно-опускная | 10007374 | 1 | | Площадка для разделки туш | 10007385 | 1 | | Емкости -накопители емк,120 м3 | 10000250 | 2 | | Проекционный трихинеллоскоп "Стейк" | 10002841 | 1 | | Щипцы для оглушения скота STZ 5 | 10007358 | 1 | | Пневмобокс со столом выгружным | 10007373 | 1 | | Площадка подъемно-опускн. | 10007376 | 1 | | Таль электрическая Т-10 | 10007453 | 1 | | Устр-ство посадки на путь | 10007375 | 1 | | Шпарчан "Карпович" модель 300 | 10005750 | 1 | | Площадка для разделки туш | 10007386 | 1 | | Площадка для разделки туш | 10007387 | 1 | | Площадка для разделки туш | 10007388 | 1 | | Комплектная хол-ая машина для среднетемп.камеры | 10007471 | 1 | | Холодильник "Чинар" | 10001936 | 1 | | Установка малярная СО-244 | 10003052 | 1 | | Оборудование "Климат"-47 тел.Дюдьк | 10000976 | 1 | | Электрокалорифер СФО | 10002141 | 1 | | Электрокалорифер СФО | 10002823 | 1 | | Бензокоса | 10002778 | 1 | | Климабокс | 10003051 | 1 | | Сварочный трансформатор ТД-250 | 10001609 | 1 | | Индикатор супоростности TRAG-TEST 241160 241160 | 10000316 | 1 | | Насос кормовой | 10000917 | 1 | | Вольтметр В-7-26 | 10000200 | 1 | | Трансформатор ТМ3 400/10-70У3 |  | 2 | | Трансформатор ТМ 400/10-75У1 |  | 1 | | Трансформатор |  | 3 | | Холодильное оборудование по дог.114199-ФЛ/ЯРЛ-14 | 10007456 | 1 | | Холодильное оборудование по дог.114201-ФЛ/ЯРЛ-14 | 10007457 | 1 | |  |

* 1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, на момент подписания настоящего договора принадлежит Продавцу.

1.3. Имущество частично находится в залоге у ПАО Сбербанк. Право залога прекращается на основании пп.4 п.1 ст.352 ГК РФ.

1.4. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Окончательный расчет по настоящему Договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель принять Имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в течение 10 (Десяти) дней после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора. При безналичном расчете днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Продавец обязуется:**

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. **Продавец вправе:**

5.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в п. 10 настоящего Договора.

5.3. **Покупатель обязуется:**

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.3.3. С момента подписания Акта приема-передачи по настоящему Договору нести бремя содержания Имущества.

5.4. Переход права собственности на недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ подлежит государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Для регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю Стороны предоставляют все необходимые документы в уполномоченный государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и несут полную ответственность за их достоверность.

Документы подаются Сторонами в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания Акта приема – передачи Имущества.

5.5. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.  
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Ярославской области.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего договора, за исключением случаев раскрытия информации в соответствии с законом.

9.2. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, и по одному экземпляру для каждой из сторон.

**АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Открытое акционерное общество «Залесье»  ИНН 7610043640, КПП 761001001,  р/сч. № 40702810177030018046  в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк  г. Калуга  корсчет 30101810100000000612;  БИК 042908612 |  |
| Конкурсный управляющий  ОАО «Залесье»  Д.В. Пелевин |  |