АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Московской области от 11 сентября 2017 г. по делу №А41-56447/2017 конкурсным управляющим Акционерным обществом «Страховая компания «Подмосковье» (АО «СК «Подмосковье») (адрес регистрации: 142117, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 1, пом. 1, оф. 309, ИНН 5036011870, ОГРН 1035007205210) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание с пристройкой - 109,3 кв. м, адрес: Краснодарский край, Кущевкий р-н, с. Ильинское, Школьный, кадастровый номер 23:17:0402002:777, объект свободного назначения, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен, ограничения и обременения: запрет на проведение регистрационных действий (проводится работа по его отмене) - 1 949 827,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение (гаражный бокс) - 17,4 кв. м, адрес: г. о. Подольский, г. Подольск, ГСК Парковый, пом. 204, 2 этаж, кадастровый номер 50:27:0000000:78992, гаражный бокс в ГСК "Парковый" - 660 984,69 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение (гаражный бокс) - 21,2 кв. м, адрес: г. о. Подольск, г. Подольск, ГСК Центр, пом. 30, 1 этаж, кадастровый номер 50:27:0000000:93795, гаражный бокс в ПГСК "Центр" - 804 170,43 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 34,7 кв. м, адрес: г. о. Подольск, г. Подольск, ПГСК Калинка, пом. 138, кадастровый номер 50:27:0000000:82365, гаражный бокс с подвалом в ПГСК "Калинка" - 1 416 210,36 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение (машиноместо) - 15,3 кв. м, адрес: Московская обл., г. Подольск, ул. Советская, д. 41/5, м/м 86, подвал, кадастровый номер 50:55:0030312:80, машиноместо в ЖК "Атлант" - 639 000,00 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение (машиноместо) - 15,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Подольск, ул. Советская, д. 41/5, м/м 87, подвал, кадастровый номер 50:55:0000000:73829, машиноместо в ЖК "Атлант" - 648 000,00 руб.;

Лот 7 - Нежилое здание - 526,8 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Аша, примерно в 20 м по направлению на север от ориентира - здания СТО, ул. Энгельса, д. 127 а, незавершенное строительство, степень готовности 87%, кадастровый номер 74:03:1011066:53, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен, ограничения и обременения: запрет на проведение регистрационных действий (проводится работа по его отмене) - 70 000 200,00 руб.;

Лот 8 - 11/100 доли в праве собственности на земельный участок - 400 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес: Московская обл., Воскресенский р-н, г. Воскресенск, пл. Колхозная, кадастровый номер 50:29:0040303:9, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для строительства Авто-центра - 100 000,00 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 18 кв. м, адрес: г. о. Подольск, г. Подольск, ГСК Тройка-3, пом. 168, 1 этаж, кадастровый номер 50:27:0000000:69239, гаражный бокс в ГСК "Тройка" - 344 000,00 руб.;

Лот 10 - Прицеп Тонар 87421, белый, 2004, VIN XOT87421040011087, г. Видное - 71 740,00 руб.

Лот 8 реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **07 октября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 07 октября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **26 ноября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 27 августа 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 16 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП: **с 06 декабря 2019 г. по 08 марта 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 06 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,4:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 88,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 77,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 65,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 42,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 31,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2,3,5,6,8,9:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 10:**

с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. Договор купли-продажи лота 8 заключается в нотариальной форме, при этом расходы по нотариальному оформлению несет Покупатель.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810345250007051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10.00 по 17.00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. +7 984-19-70 (доб. 67-05), у ОТ: для лота 1 - Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, [Kudina@auction-house.ru](mailto:Kudina@auction-house.ru); для лотов: 2-6, 8-10 - Тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru); для лота 7 - Анна Корник, тел. 8 922 173 7822, fateeva@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.