АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 22 декабря 2014 г. по делу №А53-25814/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Общества с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Донинвест» (ООО КБ «Донинвест»), адрес регистрации: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 99, ИНН 6168065792, ОГРН 1026100011200) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 362,2 кв. м (1, 2 этаж), земельный участок - 487 кв. м, адрес: Ростовская обл., Целинский р-н, п. Целина, ул. Строителей, д. 3, кадастровые номера 61:40:0010102:357, 61:40:0010112:32, земли населенных пунктов - под административным зданием - 2 700 800,18 руб.

Лот 2 - ОСА 194900, темно-серый металлик, 2007, 364 475 км, 1.7 МТ (79,6 л. с.), передний, бензин, VIN X8819490070000142, специализированный бронированный, г. Ростов-на-Дону - 325 537,31 руб.

Лот 3 - Газ-2757АО, автомобиль-фургон, белый, 2000, 196 120 км, 2.3 МТ (98 л. с.), задний, бензин, VIN X5S2757AOY0001356, г. Ростов-на-Дону - 17 940,23 руб.

Лот 4 - ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ТАГАЗ", ИНН 6168913883, решение АС Ростовской обл. от 03.12.2015 по делу А53-25321/2015, 11.03.2019 принято решение об исключении ЮД из ЕГРЮЛ (55 665 487,07 руб.) - 37 574 203,77 руб.

Лот 5 - ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ТАГАЗ", ИНН 6168913883, решение АС Ростовской обл. от 20.10.2015 по делу А53-19409/2015, 11.03.2019 принято решение об исключении ЮД из ЕГРЮЛ (43 843 231,00 руб.) - 29 594 180,93 руб.

Лот 6 - ООО "Гамас", ИНН 7810849187, решение АС Ростовской обл. от 03.11.2015 по делу А53-18013/2015 (97 592 376,82 руб.) - 65 874 854,35 руб.

Лот 7 - ООО "БИТЕР", ИНН 3327119049 (правопреемник исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Панорама", ИНН 7811551717), решение АС Ростовской обл. от 17.11.2015 по делу А53-23761/2015 (142 000 149,69 руб.) - 95 850 101,04 руб.

Лот 8 - ООО "ЮНИКОН", ИНН 7701743215, решение АС Ростовской обл. от 24.08.2015 по делу А53-11389/15, постановление пятнадцатого ААС от 17.11.2015 15АП-16727/2015 по делу А53-11389/2015 (134 308 472,35 руб.) - 90 658 218,84 руб.

Лот 9 - TIAGI HK LIMITED (оспоренная сделка по переводу долга на ООО «Диос», ИНН 7802458341), решение АС Ростовской обл. от 27.06.2016 по делу А53-7275/16 (171 959 443,54 руб.) - 116 072 624,39 руб.

Лот 10 - ООО "Компания "ТРЭЙД", ИНН 7717681620, решение АС Ростовской обл. от 03.08.2015 по делу А53-14288/2015, определение АС г. Москвы от 30.11.2018 по делу А40-85947/2015-38-272 "Б", прекращение банкротства (33 559 565,09 руб.) - 22 652 706,44 руб.

Лот 11 - ООО "Петробалт", ИНН 7802798771, решение АС Ростовской обл. от 28.08.2015 по делу А53-18011/2015 (88 620 025,54 руб.) - 59 818 517,24 руб.

Лот 12 - ООО Автовокзал "Западный", ИНН 6168007913, решение АС Ростовской обл. от 06.08.2015 по делу А53-14286/15 (19 573 286,24 руб.) - 13 211 968,21 руб.

Лот 13 - ООО "ТК "Югавтотранс", ИНН 6164279930, решение АС Ростовской обл. от 08.09.2015 по делу А53-14534/15 (22 238 847,27 руб.) - 15 011 221,91 руб.

Лот 14 - ООО "ТагАЗ-Авто", ИНН 6165153320, решение АС Ростовской обл. от 16.11.2015 по делу А53-22194/15 (25 373 030,63 руб.) - 17 126 795,68 руб.

Лот 15 - ООО "Санта-Сити", ИНН 7728617049, решение АС Ростовской обл. от 09.12.2015 по делу А53-26010/15 (25 777 941,41 руб.) - 17 400 110,45 руб.

Лот 16 - ООО "А-сервис", ИНН 6168054790, решение АС Ростовской обл. от 30.11.2015 по делу А53-21038/2015, 11.02.2019 принято решение об исключении ЮД из ЕГРЮЛ (14 253 612,05 руб.) - 9 621 188,13 руб.

Лот 17 - ООО "ТагАЗ Трэйдинг", ИНН 6165114314, решение АС Ростовской обл. от 25.11.2015 по делу А53-22195/2015, 11.02.2019 принято решение об исключении ЮД из ЕГРЮЛ (5 519 142,14 руб.) - 3 725 420,94 руб.

Лот 18 - ООО "КС ПАК", ИНН 6154559738, солидарно с Крипаковым Павлом Александровичем, Крипаковым Сергеем Александровичем, заочное решение Таганрогского городского суда Ростовской обл. от 14.12.2015 по делу 2-8829/15 (1 671 868,18 руб.) - 1 128 511,02 руб.

Лот 19 - ООО «Радуга-Боттлерс», ИНН 6119002430, солидарно с ООО «Донской привоз», ИНН 6111985080, Черятниковым Вячеславом Владимировичем, решение АС Ростовской обл. от 03.08.2015 по делу А53-14606/2015, решение Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону от 26.10.2015 б/н (22 434 500,00 руб.) - 15 143 287,50 руб.

Лот 20 - ООО «Донской привоз», ИНН 6111985080, солидарно с Нечитайло Вадимом Николаевичем, ООО «АгрокубаньЗерно», ИНН 6164286021, решение Железнодорожного РС г. Ростова-на-Дону от 17.03.2016 по делу 2-876/2016. (3 423 237,21 руб.) - 2 312 710,12 руб.

Лот 21 - МУП"ЖЭУ", ИНН 6154070665, определение АС Ростовской обл. от 15.05.2014 по делу А53-9682/2012 о включении в третью очередь в РТК, определение АС Ростовской обл. от 30.07.2015 по делу А53-9682/2012 о признании требований подлежащими удовлетворению за счет имущества, находится в стадии банкротства (12 881 684,67 руб.) - 8 695 137,15 руб.

Лот 22 - ООО "Юг", ИНН 5638026457, определение АС Оренбургской обл. от 20.09.2012 по делу А47-8892/2012 о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (11 148 892,12 руб.) - 7 630 859,56 руб.

Лот 23 - ООО "Кубаньэнергопром", ИНН 2310159972, решение АС Ростовской обл. от 09.03.2016 по делу А53-1178/2016 (121 874 892,33 руб.) - 82 265 552,32 руб.

Лот 24 - ООО «ГНЕЙЗЕНАУ», ИНН 3525326449 (правопреемник ООО "Авто-экспресс", ИНН 6168003845), решение АС Республики Башкортостан от 01.08.2016 по делу А07-7156/2016 (25 783 374,04 руб.) - 17 403 777,48 руб.

Лот 25 - ООО "Видео Дом", ИНН 6165135240, решение АС Ростовской обл. от 02.07.2015 по делу А53-11696/2015 (23 848 243,93 руб.) - 16 097 564,65 руб.

Лот 26 - ООО "Нумерос Примос", ИНН 2312152757, решение АС Ростовской обл. от 12.05.2016 по делу А53-6266/16, в стадии ликвидации (110 187 471,01 руб.) - 74 376 542,93 руб.

Лот 27 - ООО «Кинезио», ИНН 6163100940, солидарно с ООО «Медицина-21», ИНН 7725744842, с Лютовым Борисом Геннадьевичем, Шишониным Александром Юрьевичем, решение Первомайского районного суда г. Ростов-на-Дону от 26.02.2016 по делу 2-339/2016 (2 457 037,07 руб.) - 1 658 500,02 руб.

Лот 28 - Науменко Мария Андреевна, заочное решение Первомайского районного суда г. Ростов-на-Дону от 04.08.2015 по делу 2-2211/2015 (6 900 282,90 руб.) - 4 657 690,96 руб.

Лот 29 - Науменко Мария Андреевна, решение Первомайского районного суда г. Ростов-на-Дону от 04.08.2015 по делу 2-2247/2015 (6 683 963,02 руб.) - 4 511 675,04 руб.

Лот 30 - Науменко Мария Андреевна, заочное решение Первомайского районного суда г. Ростов-на-Дону от 04.08.2015 по делу 2245/15 (5 506 265,77 руб.) - 3 716 729,39 руб.

Лот 31 - Науменко Мария Андреевна, заочное решение Первомайского районного суда г. Ростов-на-Дону от 04.08.2015 по делу 2-2248/2015 (2 825 044,92 руб.) - 1 909 155,32 руб.

Лот 32 - Бухтоярова Светлана Викторовна, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 06.05.2016 по делу 2-2970/2016 (2 894 716,01 руб.) - 1 953 933,31 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 27 августа 2019 г. по 23 декабря 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 27 августа 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для Лота 1:**

с 27 августа 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 октября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 27 августа 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 октября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 27 августа 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 октября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4-5,12-17,24:**

с 27 августа 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-11,18-23,25-27:**

с 27 августа 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 28-31:**

с 27 августа 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 94,80% от начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 89,60% от начальной цены продажи лотов;

с 12 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 84,40% от начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 79,20% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 32:**

с 27 августа 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 октября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 ноября 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 по 15-00 часов в рабочие дни по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 3/31/18, тел. 8 (863) 309-00-76, доб. 107. Ростовская область, Мясниковский район, 1-й километр автодороги Ростов-на-Дону – Новошахтинск, участок №5/12, тел. 8 (918)522-46-59, а также у ОТ: с 10-00 по 17-00, тел. 8(918)155-48-01, kudina@auction-house.ru, Кудина Евгения.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.