АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 7 февраля 2011 г. по делу №А53-26698/10 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом коммерческий банк «Донской инвестиционный банк» (ОАО КБ «Донбанк»), (адрес регистрации: 347800, Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, пр. К. Маркса, д. 31/33, ИНН 6147006926, ОГРН 1026100002378) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Производственный комплекс - 14 305,8 кв. м: здание АБК - 495,6 кв. м, 2 этажа, асфальтированная площадка для коммунально-бытового обслуживания - 10 000 кв. м, здание бокса - 199,1 кв. м, 1 этаж, здание деревообрабатывающего цеха - 826,1 кв. м, 1 этаж, здания котельной - 119,5 кв. м и 74,8 кв. м, 1 этаж (1 подземный), здание облегченное (склад) - 225 кв. м, 1 этаж, здание пилорамы - 1 021,7 кв. м, 1 этаж, здания проходной - 9 кв. м и 11,8 кв. м, 1 этаж, здание склада готовой продукции - 415,7 кв. м, 1 этаж, здание электроподстанции - 29,4 кв. м, 1 этаж, нежилое здание - 878,1 кв. м, 1 этаж, комбинированное ограждение для связи - 859 м, земельный участок - 24 712 кв. м, адрес: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Ильюшина, д. 9а, кадастровые номера 61:59:0020326:521, 61:59:0040355:735, 61:59:0020326:520, 61:59:0040355:731, 61:59:0020326:516, 61:59:0020326:517, 61:59:0020326:518, 61:59:0040355:734, 61:59:0020326:514, 61:59:0020326:515, 61:59:0040355:730, 61:59:0020326:519, 61:59:0040355:732, 61:59:0040355:733, 61:59:0040355:24, земли населенных пунктов - под производственной застройкой - 4 276 897,38 руб.;

Лот 2 - ИП Глазунов Дмитрий Анатольевич, ИНН 616600443960, солидарно с ИП Мельник Людмилой Алексеевной, ИНН 616600746651, мировое соглашение АС Ростовской обл. от 19.08.2015 по делу А53-24230/13 (355 272,20 руб.) - 131 497,99 руб.;

Лот 3 - Андреева Лидия Дмитриевна, решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону по делу 2-2320/2016 от 30.08.2016, находится в стадии банкротства (30 942 525,70 руб.) - 4 835 371,25 руб.;

Лот 4 - Урин Матвей Романович, приговор Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 22.03.2013 по делу 1-5/2013 (32 706 792,04 руб.) - 12 363 167,39 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1 - с 27 августа 2019 г. по 04 ноября 2019 г.;**

**по лотам 2-4 - с 27 августа 2019 г. по 18 ноября 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 27 августа 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

|  |
| --- |
| **Для лота 1:**с 27 августа 2019 г. по 07 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 08 октября 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 15 октября 2019 г. по 21 октября 2019 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 22 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота. |

**Для лота 2:**

|  |
| --- |
| с 27 августа 2019 г. по 07 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 08 октября 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере 84,50% от начальной цены продажи лота; |
| с 15 октября 2019 г. по 21 октября 2019 г. - в размере 69,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 22 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 53,50% от начальной цены продажи лота; |
| с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 22,50% от начальной цены продажи лота; |
| с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота. |
| **Для лота 3:**с 27 августа 2019 г. по 07 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 08 октября 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 15 октября 2019 г. по 21 октября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 22 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота. |

**Для лота 4:**

|  |
| --- |
| с 27 августа 2019 г. по 07 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 08 октября 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 15 октября 2019 г. по 21 октября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 22 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота. |

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. +7(906)690-73-14, у ОТ: Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, Kudina@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.