АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 3 сентября 2015 г. по делу №А40-128284/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Инвестиционный союз» (Общество с ограниченной ответственностью) (КБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ООО), адрес регистрации: 115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, стр. 9, ИНН 0505005057, ОГРН 1027739108979) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилое помещение - 223,9 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Арбат, д. 6/2, подвал, 1 этаж, кадастровый номер 77:01:0001046:2488, ограничения и обременения: объект культурного наследия –65 593 353,19 руб.

Лот 2 – Нежилое помещение - 134,3 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Арбат, д. 6/2, 2 этаж, кадастровый номер 77:01:0001046:2481, ограничения и обременения: объект культурного наследия –43 503 602,74 руб.

Лот 3 – Нежилое здание - 113,9 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, трасса Ростов-Баку, земельный участок - 320 +/- 1 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Дербент, выше федеральной трассы «Кавказ», кадастровые номера 05:42:000000:24560, 05:42:000090:100, земли населённых пунктов - для размещения пункта общественного питания–769 847,40 руб.

Лот 4 – Нежилое помещение - 1 280,5 кв. м, адрес: г. Москва, Электролитный пр., д. 3, стр. 32, этаж 1, 2, 3, кадастровый номер 77:05:0003002:2719, ограничения и обременения: аренда до 18.10.2019–84 907 844,49 руб.

Лот 5– Нежилое помещение - 284,1 кв. м, адрес: г. Москва, Электролитный пр., д. 3, стр. 32, мансарда, кадастровый номер 77:05:0003002:2889–18 838 202,91 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-3 - с 27 августа 2019 г. по 03 декабря 2019 г.;**

**по лотам 4,5 - с 27 августа 2019 г. по 14 декабря 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 27 августа 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 27 августа 2019 г. по 12 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 23 октября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 27 августа 2019 г. по 12 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 23 октября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 27 августа 2019 г. по 12 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 23 октября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4,5:**

с 27 августа 2019 г. по 12 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2019 г. по 23 октября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019 г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

**По лотам 1,2 заявка на участие в Торгах должна содержать обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным** [**законом**](http://www.asv.org.ru/bitrix/redirect.php?goto=consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117211;fld=134;dst=100311) **от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.**

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 11:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, 5-ая улица Ямского поля, д.5, стр.1, тел. +7 (495) 725-31-15, доб. 62-59,62-46,62-51, а также у ОТ: с 09:00 до 18:00 часов в рабочие дни, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (**по лотам 1-2, 4-5**); 8 (928)333-02-88, [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru), Кудина Евгения **(по лоту 3).**

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.