АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Индивидуальным предпринимателем Зотовым Сергеем Викторовичем** (место регистрации: г. Рязань, ул. Костычева, д. 16, кв. 61, СНИЛС № 069-712-310-76, ИНН 622702687309, ОГРНИП 304622916900056) (далее – Должник), в лице **финансового управляющего Савина Дениса Олеговича** (адрес: 390046, г. Рязань, ул. Есенина, д. 65, корп. 2, Н2, ИНН 623000252309, № СНИЛС 132-495-679 76), рег. № 15756, член СОАУ "Континент" (СРО) - Союз арбитражных управляющих «Континент»(адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1/24, пом.1, ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, тел. (812) 314-58-78, sro-continent.ru) (далее – Финансовый управляющий), действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 12.10.2016 по делу № А54-3260/2016, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП).

Начало приема заявок – **24.08.2019 с 17 час 00 мин.** (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 (пять) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 7-ой периоды - 5 (пять) к/дней, величина снижения – 5 (пять)% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 70% от начальной цены Лота

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов**, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Продаже **отдельными лотами** на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:**

**-** Нежилое здание (пункт сервисного обслуживания), этажность: 2, кадастровый номер: 62:29:0060037:897, площадью 165 кв.м., по адресу: г. Рязань, ул. Ситниковская, 69а, стр. 1; **обременение:** краткосрочная аренда, на основании договора аренды от 01.09.2016, продленного на неопределенный срок согласно п. 5.1. договора аренды.

**-** Сооружение сервисное (автозаправочная станция), площадь застройки 1042 кв.м., кадастровый номер: 62:29:0000000:1228, по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Ситниковская, сооружение 69б;

- Земельный участок, кадастровый номер: 62:29:0060037:16, площадью 1411 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автозаправочной станции и пункта сервисного обслуживания транспортных средств, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Ситниковская, 69а, стр. 1, (Железнодорожный округ).

**Начальная цена продажи Лота №1 – 19 338 864, 30 рублей (НДС не облагается).**

**Лот № 2:**

- Нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: 62:29:0080049:138, площадью 303,7 кв.м, по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д 135, пом. Н2.

**Обременения Лота № 2:** согласно сведениям ЕГРН (выписка  № 99/2019/252617286 от  25.03.2019 г.) аренда (в том числе субаренда) сроком с 01.01.2014 на 5 лет (за номером гос. регистрации 62-62-01/030/2014-032  от 17.01.2014), с учетом дополнительного соглашения № 2 к договору аренды от 31.12.2013 (за номером гос. регистрации 62:29:0080049:138-62/048/2019-3 от 24.01.2019)

**Начальная цена продажи Лота №2 – 13 032 522, 90 рублей (НДС не облагается).**

**Лот № 3:**

- Нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер: 62:29:0080049:370, площадью 64 кв.м, по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д 135, пом. Н51.

**Обременения Лота № 3:** краткосрочная аренда, на основании договора аренды № 0503/18 от 05.03.2018.

**Начальная цена продажи Лота №3 – 2 941 273, 80 рублей (НДС не облагается).**

**Лот № 4:**

- Нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер: 62:29:0080049:369, площадью 179,7 кв.м, по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д 135, пом. Н50.

**Обременения Лота № 4:** краткосрочная аренда, на основании договора аренды № 0503/18 от 05.03.2018.

**Начальная цена продажи Лота №4 – 6 934 511, 70 рублей (НДС не облагается).**

**Обременение Имущества:** Залог (ипотека) в пользу ПАО Сбербанк

Договоры аренды прекращаются с момента заключения договора купли-продажи с лицом, признанным победителем торгов.

Ознакомление производится по адресам места нахождения Имущества (Лотов) по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 17.00, контактный телефон: 89106438998 (Савин Денис Олегович).

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: расчетный счет № 40817810512510030987 в Банк ВТБ (ПАО) Рязанский филиал №3652, к/с № 30101810545250000855, БИК 042007855.