АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 11 сентября 2018 г. по делу № А47-8375/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичного акционерного общества акционерный коммерческий банк «Акцент» (ПАО АКБ «Акцент», адрес регистрации: 462431, Оренбургская обл., г. Орск, просп. Ленина, 75а, ИНН 5613000182, ОГРН 1025600000865) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 203 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Орск, р-н ОЗТП, кадастровый номер 56:43:0000000:18431 - 3 095 300,00 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение - 1 584,7 кв. м, доля в праве общей долевой собственности на земельный участок (размер доли пропорционален размеру общей площади нежилого помещения) - 2 429 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Орск, пр-т Ленина, 75а, пом. 1, имущество (764 поз.), кадастровые номера 56:43:0119007:207, 56:43:0119032:33, земли населенных пунктов - эксплуатация многоэтажных, многоквартирных жилых домов - 41 029 223,12 руб.

Лот 3 - Нежилое здание - 807 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Новотроицк, находится примерно в 77 м по направлению на запад от ориентира (жилой дом), адрес ориентира: Оренбургская обл., г. Новотроицк, пр-т Комсомольский, д. 2, расположенного за пределами участка, земельный участок - 804,1 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Новотроицк, пр-т Комсомольский, д. 2, имущество (225 поз.), кадастровые номера 56:42:0000000:3942, 56:42:0231004:30, земли населенных пунктов - эксплуатация здания торгового центра на земельном участке, предназначенном для размещения объекта торговли - 19 034 902,08 руб.

Лот 4 - Нежилые здания (5 шт.) - 1 660,2 кв. м, 191,6 кв. м, 774,9 кв. м, 1 652,8 кв. м, 74,7 кв. м, земельный участок - 25 575,5 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Достоевского, д. 60, кадастровые номера 56:43:0114002:14, 56:43:0114002:7, 56:43:0114002:8, 56:43:0114002:9, 56:43:0114002:12, 56:43:0114002:2, земли населенных пунктов - для размещения производственной базы - 28 885 400,00 руб.

Лот 5 - KIA XMFL (Sorento), белый, 2017, 25 772 км, 2.4 АТ (175 л. с.), бензин, полный, VIN XWEKU811DHC014509, г. Видное - 1 493 122,71 руб.

Лот 6 - HYUNDAI Elantra, серый, 2016, 69 363 км, 1.6 АТ (127 л. с.), бензин, передний, VIN XWEDB41CBH0000486, г. Видное - 857 850,00 руб.

Лот 7 - GEELY EMGRAND (FE-1), серебро, 2013, 154 454 км, 1.8 АТ (126 л. с.), бензин, передний, VIN X9W8844VCDD000178, вариатор-CVT, г. Видное - 339 150,00 руб.

Лот 8 - VOLKSWAGEN 2EKZ CRAFTER, темно-синий, 2007, пробег - нет данных, 2.4 МТ (109 л. с.), дизель, задний, VIN WV1ZZZ2EZ76032949, г. Видное - 531 413,00 руб.

Лот 9 - AUDI Q7, черный, 2007, 254 334 км, 4.2 АТ (326 л. с.), дизель, полный, VIN WAUZZZ4L38D024767, г. Видное - 1 200 000,00 руб.

Лот 10 - VOLKSWAGEN CRAFTER, синий, 2007, пробег - нет данных, 2.4 МТ (136 л. с.), дизель, задний, VIN WV1ZZZ2EZ76031919, г. Видное - 1 235 475,00 руб.

Лот 11 - VOLKSWAGEN CRAFTER TDI, белый, 2007, пробег - нет данных, 2.4 МТ (163 л. с.), дизель, задний, VIN WV1ZZZ2EZ76025572, г. Видное - 814 725,00 руб.

Лот 12 - Акции ЗАО «Сармат», ИНН 5616010365, 2 шт. (2%), обыкновенные именные, рег. № 1-02-03854-Р, номинальная стоимость - 330 000,00 руб., г. Москва - 416 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **19 августа 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 19 августа 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **08 октября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 09 июля 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 29 августа 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 12 - с 18 октября 2019 г. по 18 января 2020 г.;**

**по лотам 4,11 - с 18 октября 2019 г. по 01 февраля 2020 г.;**

**по лоту 10 – с 18 октября 2019 г. по 15 февраля 2020 г.;**

**по лотам 1,3,5-9 - с 18 октября 2019 г. по 22 февраля 2020 г.;**

**по лоту 2 – с 18 октября 2019 г. по 29 февраля 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 18 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 12:**

с 18 октября 2019 г. по 01 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2019 г. по 08 декабря 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 1:**

с 18 октября 2019 г. по 01 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2019 г. по 08 декабря 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 18 октября 2019 г. по 01 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2019 г. по 08 декабря 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2020 г. по 29 февраля 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-7:**

с 18 октября 2019 г. по 01 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2019 г. по 08 декабря 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3,8,9:**

с 18 октября 2019 г. по 01 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2019 г. по 08 декабря 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 10:**

с 18 октября 2019 г. по 01 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2019 г. по 08 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 11:**

с 18 октября 2019 г. по 01 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2019 г. по 08 декабря 2019 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 18 октября 2019 г. по 01 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2019 г. по 08 декабря 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 до 18-00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел. 8(495)725-31-33, доб. 63-37, 63-28, а также у ОТ: 8(927)208-21-43, harlanova@auction-house.ru, Харланова Наталья (лоты 1-4), 8(812)334-20-50 с 9-00 до 18-00 в рабочие дни, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (лоты 5-12).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.