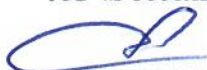


УТВЕРЖДАЮ

Директор Омского
регионального филиала
АО «Россельхозбанк»

 Л.Н. Янеев

«___» _____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Конкурсный управляющий
ООО «Гуровское»

 Г.В. Житник

«04» 03 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ЗАО «Гуровское» (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Житник Татьяна Владимировна
ИНН	550605934763
Категория Должника	Не относится к особой категории
Адрес Должника	646441, Омская обл., Муромцевский р\н, с. Гурово
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-25733/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	27.09.2018
Дата назначения Арбитражного управляющего	27.09.2018

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Приказ №495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника и с учетом требований иного действующего законодательства Российской Федерации. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Омском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает в Омском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный банковский счет Должника. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

2. Термины и определения

Банк - АО «Россельхозбанк».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении к настоящему Положению и реализуемое в соответствии с ним и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли-продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли-продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке **Российский аукционный дом**, расположенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является «АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5; ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

3.2. **Начальная цена** выставляемого на торги имущества (**каждой позиции**) Должника утверждается залоговым кредитором (Приложение).

Стоимость, указанная в отчетах об оценке № 11/19 от 22.01.2019, № 12/19 от 22.01.2019, № 13/19 от 22.01.2019, № 14/19 от 22.01.2019, № 15/19 от 22.01.2019, подготовленных оценщиком ИП Пугачевым И.В. и составляющая всего: 13 163 450 (тринадцать миллионов сто шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят) руб., является рекомендованной.

Перечень реализуемого имущества (Приложение) определен на основании инвентаризационных описей № 1 от 07.12.2018 (залог), № 2 от 07.12.2018 (не залог), № 3 от 07.12.2018 (залог), № 4 от 07.12.2018 (не залог), № 5 от 07.12.2018 (залог), № 6 от 07.12.2018 (не залог), № 7 от 07.12.2018 (не залог), № 8 от 07.12.2018 (не залог).

Имущество предлагается реализовывать совместно с имуществом необременённым залогом (при отсутствии возражений со стороны реестровых кредиторов).

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.4.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения и согласования со стороны управляющего Положения, организатор торгов приступает к работе и направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

Если в порядке п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве поступят возражения по вопросам условий проведения торгов по реализации предмета залога организатор торгов приступает к продаже после разрешения возникших разногласий судом.

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в сроки, предусмотренные положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

Дата и время начала представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества определяется организатором торгов самостоятельно с учетом требований добросовестности и разумности.

Дата окончания представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества определяется организатором торгов самостоятельно с учетом требований добросовестности и разумности.

Результаты торгов подводятся на электронной площадке в установленные сообщением о торгах сроки.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской

Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества на отдельный счет Должника № счета 40702810709000002028, открытый в АО «Россельхозбанк», получатель – ЗАО «Гуровское».

Указанный счет предназначен только для приема и возврата задатков и для перечисления денег на основной счет Должника.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Дата начала приема задатков - определяется организатором торгов самостоятельно с учетом требований добросовестности и разумности.

Дата окончания приема задатков – определяется организатором торгов самостоятельно с учетом требований добросовестности и разумности.

3.5. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Заявки на участие в торгах должны предоставляться в сроки, предусмотренные положениями Закона о банкротстве.

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. **Торги должны быть проведены** в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и **не позднее 40 (сорока) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имуущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имуущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имуущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имуущества не ниже начальной цены продажи Имуущества, договор купли-продажи Имуущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества.

6.9. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имуущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов

обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (без опубликования в местном издании).

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов. Предложение направляется по электронной почте, которая была указана участником торгов при оформлении соответствующей заявки на торговой площадке либо иными способами.

7.8. В случае отказа или уклонения покупателя (победителя торгов, единственного участника торгов) от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Предложение направляется по электронной почте, которая была указана участником торгов при оформлении соответствующей заявки на торговой площадке либо иными способами.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течении 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имущество в срок не позднее **30 (тридцати) календарных дней** с даты подписания договора купли – продажи на счет № 4070281040900002027 в АО «Россельхозбанк», получатель – ЗАО «Гуровское».

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **10 процентов** от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет **5 процентов** от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

9. Оставление Банком Имущества за собой

(в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нерезализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Банк при оставлении нерезализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нерезализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником, а также, если Банк не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Определение порядка и условий продажи Имущества Должника посредством публичного предложения, в том числе величина дальнейшего снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, порядок дальнейшей реализации Имущества в случае невозможности его реализации посредством публичного предложения, осуществляется в соответствии с Положением о продаже Имущества посредством публичного предложения, которое согласовывается с залоговым кредитором дополнительно после подведения итогов повторных торгов.

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
имущества Должника

Перечень имущества должника (общий лот)

Залог АО «Россельхозбанк»:

№ п/п	Наименование по имущества	Номер договора залога с Банком	Цена, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: общая 118 380 кв. м. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:467	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	129 000,00
2	Зерносклад, назначение: нежилое, площадь: общая 1 371,2 кв.м, инвентарный номер 6217, литера: Л, этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:738	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	534 000,00
3	МТМ, назначение: нежилое, площадь: общая 422,1 кв. м, инвентарный номер 6713, литера: 3, этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:230201:737	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	283 000,00
4	Телятник каменный, назначение: нежилое, площадь: общая 1 071,1 кв. м, инвентарный номер 6715, литера: Е, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:741	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	535 000,00
5	Гараж, назначение: нежилое, площадь: общая 957,9 кв. м, инвентарный номер 6716, литера: К, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:320204:159	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	413 000,00
6	Автогараж, назначение: нежилое, площадь: общая 921,2 кв. м, инвентарный номер 6714, литера: Ж, этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:230201:740	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	618 000,00
7	Телятник бетонный, назначение: нежилое, площадь: общая 1 279,5 кв. м, инвентарный номер 6717, литера: Д, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:230201:735	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	526 000,00
8	Склад запчастей, назначение: нежилое, площадь: общая 529,9 кв.м, инвентарный номер 6704, литера: В, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:230201:736	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	241 000,00
9	Зерносклад, назначение: нежилое, площадь: общая 1 415,4 кв.м, инвентарный номер 6218, литера: Б, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:739	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	570 000,00
10	Контора, назначение: нежилое, площадь: общая 463,3 кв. м, инвентарный номер 8564, литера: А, этажность: 2. Адрес	130908/0007-7.2/2 от	323 000,00

	(местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:864	04.04.2017	
Итого			4 172 000,00

Залог АО «Россельхозбанк»:

№ п/п	Марка, модель, АМТС, тех-ники	Гос.знак	Год выпуска	Зав. №, № рамы, VIN	Номер договора залога с Банком	Цена, руб.
1	Комбайн "Енисей-1200-1 НМ-165 с жаткой камерной навесной ЖКН-6Ш и подборщиком полотняным ПП-3	0824 ОР	2008	197731	110908/0019-4/3 от 15.01.2013	515 000,00
2	БЕЛАРУС 82.1 (навеска ПК 0,7 зав.10)	5633 ОР	2010	82013695	110908/0019-4/1 от 15.01.2013	626 000,00
3	БЕЛАРУС 82.1	5634 ОР	2010	82013703	110908/0019-4/1 от 15.01.2013	569 000,00
4	БЕЛАРУС-892	5689 ОР	2011	89201212	110908/0019-4/3 от 15.01.2013	642 000,00
5	БЕЛАРУС-892	5690 ОР	2011	89201214	110908/0019-4/3 от 15.01.2013	642 000,00
6	ЗИЛ131НА	К389ЕЕ	1991	ХТЗ0131НА М0942090	100908/0012-4/4 от 26.01.2017	172 000,00
7	ЗИЛ ММ3554М	К634ЕХ	1991	ХТР00554М0 0001996	100908/0012-4/4 от 26.01.2017	2 000,00
8	КАМАЗ 53212	Р083ВР	1985	-	100908/0012-4/4 от 26.01.2017	219 000,00
9	ГАЗ 31105	Р410КУ	2007	Х9631105071 406710	100908/0012-4/4 от 26.01.2017	65 000,00
ИТОГО						3 452 000,00

Не залог:

№ п/п	Наименование имущества	Цена, руб.
1	Здание Нефтебазы состоит из : керамзитоблоков- 600 шт	6 400,00
2	Маслоцех состоит из : керамзитоблоков- 600 шт	6 400,00
3	Материальный склад состоит из: пиломатериал 16м3	40 000,00
4	Зерносклад №1 состоит из: пиломатериал 21м3	30 000,00
5	Зерносклад №2 состоит из: пиломатериал 18м3, кирпич 29000 шт	33 000,00
6	Весовая состоит из: Весы 30тн, пиломатериал 4,7м3	45 000,00
7	Зерносклад №3 (остались стены) состоит из: пиломатериал 32м3	7 600,00
8	Склад машдвора состоит из: пиломатериал 9м3	2 100,00
9	Конюшня состоит из: кирпича 8600 шт, пиломатериал 12,6м3	5 000,00
10	Здание кочегарки состоит из: кирпича 26000 шт, плита ПКЖ 6м*1,5м - 10шт.	13 000,00

11	Коровник №2 состоит из: кирпича 12100 шт, пиломатериал 16,6м3	7 000,00
12	Коровник "Соломенный" состоит из: кирпича 12100 шт, пиломатериал 18,6м3	8 000,00
13	Коровник "блочный" состоит из: пиломатериал 23м3	5 500,00
ИТОГО		209 000,00

Не залог:

Марка, модель, АМТС, техники	Гос.знак	Год выпуска	Зав. №, № рамы, VIN	Цена, руб.
1 ЕНИСЕЙ-1200-1НМ	2640 ОТ	2003	190072 (шильдик отсутствует)	343 000,00
2 ЕНИСЕЙ -1200-1НМ	3988 АО	2004	190771	343 000,00
3 ЕНИСЕЙ -1200-1 НМ	1140 АО	2004	190794	343 000,00
4 ЕНИСЕЙ -1200-1 НМ	8576 АС	2005	192904	343 000,00
5 Емкость 4м3 на базе ПТС4				18 000,00
6 Прицеп ПТС4				14 000,00
7 Прицеп ПТС4 887Б		1990	107628	18 000,00
8 Емкость 4м3(зав.4080) на базе прицепа				18 000,00
9 Прицеп ПТС9				38 000,00
10 Прицеп ПТС4 887Б (с бочкой от молоковоза)		1984	12830	23 000,00
11 ПТС 887Б с бочкой 4м3		1987	52150	18000,00
12 Прицеп ПТС 4				14000,00
13 Прицеп ПТС 6			12872	35000,00
14 Прицеп ПТС 4				14000,00
15 Прицеп ПТС 12				42000,00
16 Прицеп ПТС 9				38000,00
17 Прицеп ПТС 9				38000,00
18 Прицеп ПТС 6				21000,00
19 Прицеп ПТС 4				18000,00
20 Прицеп ПТС 6				28000,00
21 Трактор ДТ-75			971678	54 000,00
22 Прицеп ПТС 9 с емкостью 10м3				32000,00
23 прицеп РЖТ 4				40000,00
24 ГКБ819	АЕ9120	1990	XTV00819L0 36239	31000,00
25 ГКБ819	АК0108	1990	XTV00819L0 38530	33000,00
26 ЗИЛ131	А856ЕМ	1986		110000,00
27 УАЗ 3303	К657ОХ	2001	XTT33030010 033776	130000,00
28 ГКБ819	АК1504	1990	XTV00819L0 38542	31000,00
29 УАЗ 2206	К464РС	2004	XTT22060040 486747	96000,00
30 ИЖ2717220	О151РР	2003	XTK27170040 051848	10000,00
31 ЗИЛ431412	К603ЕХ	1990		85000
32 ЗИЛММ345023	К642ЕХ	1989		90000
33 ГКБ8350	АН5703	1985		90000

34	ЗИЛ ММЗ 45021	P508PT5	1983		80000
35	ЗИЛ ММЗ 554М	B887ТВ	1992	ХТР00554М0 0004495	64000
36	ГАЗ 66	M273AM	1991	ХТН006611L 0643221	100000
ИТОГО					2 843 000,00

Не залог:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Состав объекта оценки	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.
1	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	шт	1	168 000,00
2	Плоскарез ПГ-3,5	Плоскарез ПГ-3,5	шт	1	15 200,00
3	Грейферная установка	Грейферная установка	шт	1	17 000,00
4	Грабли ГВК-6	Грабли ГВК-6	шт	1	18 300,00
5	Погрузчик ПФ 0,8	Погрузчик ПФ 0,8	шт	1	7 900,00
6	лопата бульдозерная на ЮМЗ	лопата бульдозерная на ЮМЗ	шт	1	4 600,00
7	ПР-Ф180	ПР-Ф180	шт	1	82 950,00
8	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	шт	1	168 000,00
9	Грабли ГВК-6	Грабли ГВК-6	шт	2	51 200,00
10	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	шт	1	168 000,00
11	рама на колесах от сварки	рама на колесах от сварки	шт	1	1 300,00
12	Сеялка СЗТ	Сеялка СЗТ	шт	1	32 100,00
13	КИР 1,5	КИР 1,5	шт	1	7 800,00
14	ПР-Ф180	ПР-Ф180	шт	1	110 900,00
15	Водораздатчик ВУ 3А1	Водораздатчик ВУ 3А1	шт	1	13 500,00
16	Емкость 50м3	Емкость 50м3	шт	1	19 300,00
17	Опрыскиватель	Опрыскиватель	шт	1	27 400,00
18	Эстакада	Эстакада	шт	1	21 800,00
19	Сеялка СЗС 2,1	Сеялка СЗС 2,1	шт	10	390 550,00
20	Плуг ПЛН 8,35	Плуг ПЛН 8,35	шт	1	31 400,00
21	Емкость 50м3	Емкость 50м3	шт	1	34 200,00
22	БДТ-7	БДТ-7	шт	1	79 000,00
23	Плоскарез	Плоскарез	шт	1	14 450,00
24	Косилка	Косилка	шт	1	5 900,00
25	Навеска стогомет	Навеска стогомет	шт	1	25 800,00
26	Емкость 25м3	Емкость 25м3	шт	2	38 100,00
27	Емкость 10м3	Емкость 10м3	шт	1	9 800,00
28	Кран балка	Кран балка	шт	1	17 700,00
29	Заточной станок	Заточной станок	шт	1	1 800,00
30	Станок вертикально-сверлильный 2Н125Л	Станок вертикально-сверлильный 2Н125Л	шт	1	5 600,00
31	Сеялка СЗС 2,1	Сеялка СЗС 2,1	шт	1	39 050,00
32	Емкость для перевозки топлива	Емкость для перевозки топлива	шт	1	18 200,00
33	Емкость 3,5м3	Емкость 3,5м3	шт	1	7 300,00
34	КЗС 20 состоит из: металлокон-струкции 5200кг, Триерный блок- 2шт зав.8771 1982гв, зав.8795 1982гв; зерноочиститель ветроре-	Металлоконструкция	кг	5200	463 000,00
		Триерный блок	шт	2	
		Зерноочиститель ветрорешетный стационарный	шт	2	
		Нория 20т/ч (15 м.)	шт	2	

	шетный стационарный- 2шт зав.3536 1983г.в, зав.5531; Нория 20т/ч - 2шт. Н-15м; ОВС 10, подъ-емник 15тн, сушилка КЗС-20	ОВС 10	шт	1	
		Подъемник 15 т.	шт	1	
		Сушилка КЗС-20	шт	1	
35	ЗАВ 10 состоит из: металлокон-струкции 4200кг, нория 20т/ч-15м- подъемник 15тн	Металлоконструкция	кг	4200	152 000,00
		Нория 20т/ч (15 м.)	шт	1	
		подъемник 15 т.	шт	1	
36	ЗАВ №3 состоящая из: металло-конструкции 4200кг; корпус су- шильной камеры	Металлоконструкция	кг	4200	47 000,00
		Корпус сушильной камеры	шт	1	
37	Погрузчик КШП-5	Погрузчик КШП-5	шт	2	122 450,00
38	Емкости 10м3	Емкости 10м3	шт	2	29 400,00
39	Станок токарный	Станок токарный	шт	1	11 000,00
40	Компьютер, монитор LG, МФУ HP CE847A (зав CNJ8G1F4VL)	системный блок	шт	1	2 000,00
		монитор LG	шт	1	
		МФУ HP CE847A (зав CNJ8G1F4VL)	шт	1	
41	Стол письменный	Стол письменный	шт	11	3 400,00
42	Стул	Стул	шт	11	1 800,00
43	Компьютер ASUS, монитор SAMSUNG (syncMaster 3Ne), бес- перебойник, МФУ DSP7055R	Компьютер ASUS	шт	1	1 400,00
		монитор SAMSUNG (syncMaster 3Ne)	шт	1	
		бесперебойник	шт	1	
		МФУ DSP7055R	шт	1	
ИТОГО					2 487 450,00

В случае доукомплектования конкурсной массы иными активами (выявленными в результате работы по истребованию у третьих лиц, переданными в массу в результате оспаривания сделок и т.д.) вопрос об их продаже будет решаться кредиторами дополнительно.

