АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «АВЕГА-Н» (ИНН 3444175054, ОГРН 1103444000660, адрес: 400005, г Волгоград, ул. 13-й Гвардейской, 13А, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Лазарева Евгения Владимировича (ИНН 344308999964, СНИЛС 149-612-894 98, рег.№ 191, адрес: 400137, г. Волгоград, а/я 2) (далее-КУ), член Союза "ЭКСПЕРТ" - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ" (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 25.04.2018 (резолютивная часть оглашена 24.04.2018), Определения Арбитражного суда Волгоградской области от 07.06.2018 по делу № А12-30604/2017, сообщает о проведении **02.10.2019 в 09 час.00 мин**. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах **25.08.2019 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **30.09.2019 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 01.10.2019 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот1**: Здание (база отдыха), общ. пл. 161 кв.м., кадастровый №: 34:28:100014:295, по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, х. Сахарный, 500м восточнее. **Обременение: запрет регистрационных действий**; Право аренды на земельный уч., категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов площадью, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, пл. 13 000 кв.м., кадастровый №: 34:28:100028:97, по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, г Краснослободск, х Сахарный. Срок аренды: с 09.03.2007 до 01.01.2056. **Обременение Лота: Ипотека (залог) в пользу АКБ «КОР» (АО). Нач.цена Лота1- 4 050 000 руб.**

 Ознакомление с Имуществом производится по тел.: 8(988)000 11 11 (КУ), Харланова Наталья, тел. 8(927)208-21-43 harlanova@auction-house.ru, (ОТ), по рабочим дня с 09-00 до 17-00.

**Задаток составляет 10 % от нач. цены Лота**; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

 К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с 40702810146000001025 в Волгоградском РФ АО «Россельхозбанк»,к/с № 30101810900000000863, БИК 041806863.