**Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, с 21.10.2019 с 10.00 (мск) на 30.10.2019 на 10.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу единым лотом №1 (РАД-179782):**

**Лот №1:**

Объект 1: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1986,8 кв. м, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 56:37:0101085:517, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, д. 13;

Объект 2: Гараж, назначение: нежилое здание, площадь: 132,8 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 56:37:0101090:284, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 13;

Объект 3: Земельный участок, площадь: 2052 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов финансового значения, кадастровый номер 56:37:0101090:5, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 13

**Начальная цена Лота №1 – 37 350 018 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 32 619 662 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 1 461 356 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 3 269 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 3 735 001 руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона – 1 500 000 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем/единственным участником аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 1 048,9 кв. м по ставке 300,40 руб. за 1 кв. м , том числе НДС, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, для размещения дополнительного офиса № 8623/087 и устройства самообслуживания по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Электронный аукцион будет проводиться 30 октября 2019 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 23.08.2019 по 29.10.2019 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28.10.2019.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 29.10.2019.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)