**Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, с 21.10.2019 с 10.00 (мск) на 30.10.2019 на 10.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу единым лотом №2 (РАД-179783):**

**Лот №2:**

Объект 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 857,8 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал, этаж №1, этаж №2, кадастровый номер 56:20:1201015:384, расположенное по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского, д. 42А, пом. 1;

Объект 2: Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 24,9 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер 56:20:1201015:352, расположенное по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского, д. 42А, пом. 6;

Объект 3: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 79,3 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 56:20:1201015:266, расположенное по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского, д.42А;

Объект 4: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 181,7 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 56:20:1201014:232, расположенное по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского, д.40;

Объект 5: 0,739 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1141 +/- 12 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей, кадастровый номер 56:20:1201015:379, расположенный по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского, на земельном участке расположено здание банка;

Объект 6: Земельный участок, площадь: 1382 +/- 13 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, кадастровый номер 56:20:1201014:235, расположенный по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского, на земельном участке расположено здание гаража

**Начальная цена Лота №2 – 9 723 000 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 7 268 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 242 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 656 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 255 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 5 – 1 031 000 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 6 – 271 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 972 300 руб.**

**Шаг аукциона – 486 150 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем/единственным участником аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 604,9 кв. м по ставке 155,6 руб. за 1 кв. м , том числе НДС, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, для размещения дополнительного офиса № 8623/0166 и устройства самообслуживания по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Электронный аукцион будет проводиться 30 октября 2019 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 23.08.2019 по 29.10.2019 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28.10.2019.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 29.10.2019.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)