**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк**

**Электронный аукцион будет проводиться 21 ноября 2019 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 23.08.2019 по 20.11.2019 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19.11.2019.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 20.11.2019.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене («голландский аукцион»).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу едиными лотами:**

**Лот №1:**

Объект 1: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 1287,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, расположенное по адресу: Оренбургская область, рн Акбулакский, п Акбулак, ул Советская, д № 43 "А", с кадастровым номером 56:03:0101041:400;

Объект 2: Одноэтажная модульная газовая котельная литер В2, назначение: нежилое здание, площадь 9,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Акбулакский рн, п Акбулак, ул Советская, д 43 &quot;А&quot;, с кадастровым номером 56:03:0101041:399;

Объект 3: Подводящий газопровод высокого давления к блочной автоматизированной котельной для отопления административного здания дополнительного офиса №4234/039, протяженность 309 м, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Акбулак, ул. Советская, 43 "А", с кадастровым номером 56:03:0101041:412;

Объект 4: Земельный участок, площадь 2 570 кв. м, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, рн Акбулакский, п. Акбулак, ул. Советская, дом 43 а, кадастровый номер 56:03:0101041:55, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под общественно-деловую застройку.

**Начальная цена Лота №1 – 10 136 288 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 7 669 831 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 138 142 руб. 50 коп., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 155 654 руб. 50 коп., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 2 172 660 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №1 – 6 757 525 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 5 113 220 руб. 59 коп., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 92 094 руб. 91 коп., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 103 769 руб. 50 коп., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 4 – 1 448 440 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка –** **675 752 руб. 50 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 337 876 руб. 30 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 675 752 руб. 60 коп.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующих договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации:

- Государственные контракты № 216, 217 от 27.08.2018г. заключенные с Районным отделом служебных приставов п.Акбулак на площади 70,5 кв. м и 19,4 кв. м, действующие до 31.12.2018г. с последующей пролонгацией;

- Краткосрочный договор аренды №1 от 20.04.2016г. с пролонгацией, на площадь 19,4 кв. м, заключенный с ООО «Охранное предприятие «Защита»;

- Краткосрочный договор аренды №6 от 20.04.2016. с пролонгацией, на площадь 24,9 кв. м, заключенный с ООО «Геоплан»;

2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона договора аренды нежилых помещений, расположенных в Объекте 1, общей площадью 226,2 кв. м по ставке 230,4 руб. за 1 кв. м с учетом НДС 20% для размещения дополнительного офиса №8623/0278 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Лот №2:**

Объект 1: Здание банка, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь: 610,4 кв.м., том числе литер Е-604,9 кв.м., литер Е1-5,5 кв.м., инв. № 1028-4, расположенное по адресу: Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Торговая, дом 4, кадастровый номер 56:27:0601005:1330;

Объект 2: Одноэтажное строение - котельная, литер Б. Общая площадь строения 15,3 кв. м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Торговая, дом 4, кадастровый номер 56:27:0601005:1331;

Объект 3: Земельный участок, площадь: 3 718 +/-21.34 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Торговая, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под административное здание, гараж и прилегающую к ним территорию, кадастровый номер 56:427:0601005:1583

 **Начальная цена Лота №2 – 2 192 592 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 1 423 296 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 388 176 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 381 120 руб., НДС не облагается**

 **Минимальная цена Лота №2 – 1 096 296 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 711 648 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 194 088 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 3 – 190 560 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 109 629 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона повышение – 109 629 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона понижение – 219 259 руб. 20 коп.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 150,3 кв. м, по ставке арендной платы не более 73,00 рублей за кв. м в месяц, в т.ч. НДС 20%, расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса 8623/0419 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

Порядок участия и правила проведения аукциона смотрите на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Доп. информация по тел.: **8 (846) 248-21-43, 248-15-82, 248-15-34,**

E-mail: **harlanova@auction-house.ru, samara@auction-house.ru**