

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
08 мая 2019г.

Дело № А40-60733/2016-66-77

Резолютивная часть определения объявлена 10 апреля 2019г.
Определение изготовлено в полном объеме 08 мая 2019г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Сафроновой А.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Назаревич П.В.,
рассмотрев дело по заявлению Акционерного Коммерческого Банка «Финансово-Промышленный Банк» (ОГРН 1027737174759, ИНН 7707077586; 107045, г. Москва, Последний переулок, д. 24) о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Жука Вадима Александровича (дата рождения: 14.01.1970г.; место рождения: с. Ново-Григоровка, Маловисковского р-на, Кировоградской обл.),
с участием: Финансовый управляющий Фрезе С.В. (паспорт), конкурсный управляющий ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» Булатова М.А. (паспорт),

Установил: Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.03.2016г. принято к производству заявление Акционерного Коммерческого Банка «Финансово-Промышленный Банк» (ОГРН 1027737174759, ИНН 7707077586; 107045, г. Москва, Последний переулок, д. 24) о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Жука Вадима Александровича (дата рождения: 14.01.1970г.; место рождения: с. Ново-Григоровка, Маловисковского р-на, Кировоградской обл.), возбуждено производство по делу № А40-60733/2016-66-77.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.04.2017г. (дата объявления резолютивной части) в отношении должника Жука Вадима Александровича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, утвержден финансовый управляющий Рожков Юрий Владимирович (ИНН 771812136226; запись № 347 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих; адрес для направления корреспонденции: 109147, г. Москва, а/я 194), являющийся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208).

Сообщение о введении процедуры реструктуризации долгов гражданина Жука В.А. в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 83 от 13.05.2017г.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.03.2018г. гражданин Жук Вадим Александрович (дата рождения: 14.01.1970г.; место рождения: с. Ново-Григоровка, Маловисковского р-на, Кировоградской обл.) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Рожков Юрий Владимирович (ИНН 771812136226; запись № 347 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих; адрес для направления корреспонденции: 109147, г. Москва, а/я 194),

являющийся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208).

Сообщение о введении процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 60 от 07.04.2018г.

Определением суда от 22.08.2018 г. арбитражный управляющий Рожков Ю.В. освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего должника, финансовым управляющим утверждена Фрезе Светлана Владимировна (ИНН 591803039625, адрес для направления корреспонденции: 614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, кв. 62)

В настоящем судебном заседании рассмотрению подлежит ходатайство финансового управляющего должника Фрезе С.В. о, утверждении Положения о порядке продажи имущества.

Финансовый управляющий поддержал доводы, изложенные в заявлении.

Представитель ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» поддержал доводы, изложенные в заявлении финансового управляющего.

Выслушав доводы представителя финансового управляющего, изучив материалы дела, представленные документы, суд пришел к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.03.2018г. гражданин Жук Вадим Александрович (дата рождения: 14.01.1970г.; место рождения: с. Ново-Григоровка, Маловисковского р-на, Кировоградской обл.) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев.

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно п. 3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с п. 8 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий обязан, в том числе, принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества; проводить анализ финансового состояния гражданина.

В соответствии с 9 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сокрытие имущества, имущественных прав или имущественных обязанностей, сведений о размере имущества, месте его нахождения или иных сведений об имуществе, имущественных правах или имущественных обязанностях, передача имущества во владение другим лицам, отчуждение или уничтожение имущества, а также незаконное воспрепятствование деятельности финансового управляющего, в том числе уклонение или отказ от предоставления финансовому управляющему сведений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, передачи финансовому управляющему документов, необходимых для исполнения возложенных на него обязанностей, влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Во исполнение указанных норм финансовым управляющим должника Фрезе С.В. проведена инвентаризация имущества должника, в результате которой выявлено имущество должника, а именно:

- Лот №1 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 19 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7376, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-262, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 424.

- Лот №2 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,2 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7363, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-279, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 411.

- Лот №3 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,6 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7381, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-066, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 429.

- Лот №4 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7379, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-069, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 427.

- Лот №5 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,2 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7371, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-273, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 419.

- Лот №6 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,2 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7369, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-281, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 417.

- Лот №7 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 19,6 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7361, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-358, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 409.

- Лот №8 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7378, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-071, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 426.

- Лот №9 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7362, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-356, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 410.

- Лот №10 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,7 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7375, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-263, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 423.

- Лот №11 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7377, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-077, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 425.

- Лот №12 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,4 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7374, номер государственной регистрации 77-77-

15/024/2010-278, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 422.

- Лот №13 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7372, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-271, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 420.

- Лот №14 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 19,3 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7383, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-061, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 431.

- Лот №15 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7370, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-277, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 418.

- Лот №16 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7382, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-075, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 430.

- Лот №17 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,7 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7380, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-065, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 428.

Финансовым управляющим Жука Вадима Александровича в соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» проведена оценка имущества гражданина. По результатам оценки рыночная стоимость указанного имущества составила:

- Лот №1 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 19 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7376, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-262, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 424. Начальная цена лота составляет 880 506,93 рублей.

- Лот №2 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,2 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7363, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-279, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 411. Начальная цена лота составляет 843 432,86 рублей.

- Лот №3 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,6 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7381, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-066, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 429. Начальная цена лота составляет 861 969,94 рублей.

- Лот №4 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7379, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-069, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 427. Начальная цена лота составляет 871 238,44 рублей.

- Лот №5 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,2 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7371, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-273, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 419. Начальная цена лота составляет 843 432,95 рублей.

- Лот №6 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,2 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7369, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-281, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 417. Начальная цена лота составляет 843 432,95 рублей.

- Лот №7 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 19,6 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7361, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-358, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 409. Начальная цена лота составляет 908 312,41 рублей.

- Лот №8 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7378, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-071, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 426. Начальная цена лота составляет 871 238,44 рублей.

- Лот №9 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7362, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-356, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 410. Начальная цена лота составляет 838 798,71 рублей.

- Лот №10 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,7 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7375, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-263, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 423. Начальная цена лота составляет 866 604,19 рублей.

- Лот №11 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7377, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-077, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 425. Начальная цена лота составляет 871 238,44 рублей.

- Лот №12 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,4 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7374, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-278, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 422. Начальная цена лота составляет 852 701,45 рублей.

- Лот №13 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7372, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-271, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 420. Начальная цена лота составляет 857 335,70 рублей.

- Лот №14 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 19,3 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7383, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-061, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 431. Начальная цена лота составляет 894 409,67 рублей.

- Лот №15 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7370, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-277, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 418. Начальная цена лота составляет 857 335,70 рублей.

- Лот №16 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7382, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-075, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 430. Начальная цена лота составляет 875 872,68 рублей.

- Лот №17 Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,7 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:7380, номер государственной регистрации 77-77-15/024/2010-065, место нахождения: г.Москва, р-н Теплый Стан, пр-кт Ленинский, д.131, пом ХСП м\м 428. Начальная цена лота составляет 866 604,19 рублей.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В материалы дела представлено Положение о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества гражданина Жука Вадима Александровича, подготовленное финансовым управляющим Фрезе С.В.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина Жука Вадима Александровича относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества гражданина Жука Вадима Александровича, не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего гражданина Жука Вадима Александровича Фрезе С.В. об утверждении порядка реализации имущества должника следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 60, 61, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 167-170, 176, 184-186, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить порядок и условия реализации имущества должника гражданина Жука Вадима Александровича на условиях Положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества гражданина Жука Вадима Александровича, представленного финансовым управляющим Фрезе Светланой Владимировной.

Установить начальную цену продажи согласно стоимости имущества, указанной в Положении о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества гражданина Жука Вадима Александровича.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок с даты изготовления судебного акта в полном объеме.

Председательствующий - судья

А.А. Сафронова