**Договор о задатке**

Г.Якутск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аптека № 27», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Давыдовой Изабеллы Николаевны, действующего на основании решения Арбитражного суда РС (Я) по делу А58-405/2018 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

Для участия в аукционе по продаже имущества: **Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,проводимого Организатором торгов **«02» октября 2019 г.** на торговой площадке Система «B2B», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://www.b2b-center.ru>. Прием заявок с 27 августа **2019 года.** Претендент с момента подачи заявки обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 10% от  объявленной цены имущества в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.

1. Претендент перечисляет задаток на счет Организатора торгов до «01» октября 2019 г., Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, Организатора торгов является п/п с отметкой банка. Подтверждение перечисления задатка является допуском Претендента к участию в аукционе.
2. Задаток возвращается:
   * при отказе Претенденту в участии в аукционе в течении 5 (пяти) дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
   * если Претендент не признан победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона;
   * при отзыве Претендентом заявки на участии в аукционе в течение 10 (десяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
3. Задаток, внесенный Победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
4. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от:
   * подписания протокола о результатах аукциона,
   * от заключения договора купли-продажи имущества.

а также неоплаты покупки в течение 30 календарных дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

1. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах аукциона и к договору купли-продажи имущества.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
3. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
4. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.
7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.
8. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО "Аптека № 27" ИНН 1427010940 Давыдова Изабелла Николаевна (ИНН143502691210, СНИЛС 033-971-761-71, адрес для направления корреспонденции: г. Якутск, Кирова, д.21В, а/я11, dyv64@mail.ru), член САУ Авангард (ИНН 7705479434 ОГРН 1027705031320)

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Конкурсный управляющий  Общество с ограниченной ответственностью ООО "Аптека № 27" ИНН 1427010940 в Якутском региональном филиале АО "Россельхозбанк" БИК 049805771, к/с 30101810600000000771, КПП 143701001, р/с 40702810960000001452  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.Н.Давыдова/ | Претендент: |