АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона и подведения итогов аукциона, назначенных на 18.10.2019 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (**код Лота РАД-180052**):

**Лот 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект №1:** здание, назначение: нежилое, общая площадь 1 134,4 кв. м, этаж: 3, в т.ч. подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, г. Шуя, ул. Васильевская, д. 15 с кадастровым номером 37:28:030129:76.

Существующие ограничения (обременения) права:

- краткосрочный договор №33 аренды нежилого помещения от 12.12.2017 г. с И.Н. Рожковой. Нежилые помещения (далее – Помещение) общей площадью 38,23 кв. м., расположенные на 2 этаже в здании. Помещение включает в себя выделенные в натуре и фактически передаваемое помещение № 14 площадью 10,7 кв. м. и расчетную величину, площадью 27,53 кв. м., образуемую делением общей площади вспомогательных помещений (Мест общего пользования) на общую площадь основных помещений, умноженную на площадь фактически передаваемого Арендатору помещения.; срок: с 25.12.2017 г. на неопределенный срок;

- краткосрочный договор №1 аренды нежилого помещения от 15.01.2018 с Т. В. Ригиной. Аренда нежилого помещения 2 этажа №18 площадью 31,1 кв. м; срок: с 22.01.2018 г. на неопределенный срок;

- краткосрочный договор №12 аренды нежилого помещения от 20.07.2018 с ООО «ЭСК ГАРАНТ». Нежилые помещения (далее – Помещение) общей площадью 130,77 кв. м., расположенные на 2 этаже в здании. Помещение включает в себя выделенные в натуре и фактически передаваемое помещение № 16,19,20 площадью 56,9 кв. м. и расчетную величину, площадью 73,87 кв. м., образуемую делением общей площади вспомогательных помещений (Мест общего пользования) на общую площадь основных помещений, умноженную на площадь фактически передаваемого Арендатору помещения.; срок: с 15.08.2018г. на неопределенный срок;

- краткосрочный договор аренды №01-02-2018-СРБ от 05.12.2018 с ООО «Сбербанк-сервис». Нежилые помещения (далее – Помещение) общей площадью 86,6 кв. м., расположенные на 2 этаже в здании. Помещение включает в себя выделенные в натуре и фактически передаваемое помещение № 7,15 площадью 35,9 кв. м. и расчетную величину, площадью 50,7 кв. м., образуемую делением общей площади вспомогательных помещений (Мест общего пользования) на общую площадь основных помещений, умноженную на площадь фактически передаваемого Арендатору помещения.; срок: с 15.08.2018г. на неопределенный срок с 05.12.2018 г., срок: с 05.12.2018 г. на 11 месяцев.

**Объект №2:** Под Земельным участком в настоящем Договоре Стороны понимают:

земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Васильевская, д. 15, общая площадь 2 681 кв. м, кадастровый номер 37:28:030129:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

В пределах земельного участка расположен:

- сооружение трубопроводного транспорта: комплекс газопроводов №3 Шуйского района Ивановской области 37:28:000000:1781;

**Объект №3:** здание, назначение: нежилое (гараж), общая площадь 50,1 кв. м, этаж: 1, в т.ч. подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, г. Шуя, ул. Васильевская, д. 15 с кадастровым номером 37:28:030129:77.

**Объект №4:** здание, назначение: нежилое (гараж), общая площадь 45,0 кв. м, этаж: 1, в т.ч. подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, г. Шуя, ул. Васильевская, д. 15 с кадастровым номером 37:28:030129:123.

**Существенное условие продажи Объекта:**

Продавец и Покупатель одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта, заключают договор долгосрочной аренды помещений, общей площадью не более 517,6 кв.м, в т.ч.:

- цокольный этаж, помещения №15-18, №20-22 площадью 112,92 кв. м,

- 1-й этаж, часть помещения №25, помещения № 24, 26-34, 37-46, 49-50 площадью 363,39 кв. м,

- 2-й этаж, помещения № 55, 61, 68 площадью 41,29 кв. м,

по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Васильевская, д. 15 и фактически занимаемых Продавцом, по форме договора аренды, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

- гараж, площадью 50,1 кв. м.

Арендная плата за пользование помещениями устанавливается:

- цокольный этаж, помещения №15-18, №20-22 площадью 112,92 кв.м из расчета 1 152 (четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% - 192 (сто девяносто два) рубля 00 копеек за площадь 1 кв.м в год;

- 1-й этаж, часть помещения №25, помещения № 24, 26-34, 37-46, 49-50 площадью 363,39 кв. м из расчета 4 608 (четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% - 768 (семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек за площадь 1 кв. м в год,

- 2-й этаж, помещения № 55, 61, 68 площадью 41,29 кв. м из расчета 2 664 (две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% - 444 (четыреста сорок четыре) рублей 00 копеек за площадь 1 кв.м в год,

- гараж площадью 50,1 кв.м из расчета 600 (шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% - 100 (сто) рублей 00 копеек за площадь 1 кв.м в год

и включает в себя платежи за пользование помещением, соответствующей частью земельного участка пропорционально занимаемой площади и услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/помещения. Коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Продавцом отдельно на основании выставленных Покупателем счетов на оплату соответствующего вида коммунальных услуг на основании показаний счетчиков и платежных документов снабжающих и обслуживающих организаций по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Покупателя. Индексация арендной платы по соглашению сторон - не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5 (пять) %. Срок аренды - не менее 10 лет с возможностью его пролонгации по соглашению Сторон и возможностью досрочного прекращения действия Договора аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных заключенным Договором аренды.

Покупатель обязуется:

1) Не нарушать своими действиями работоспособность инженерных систем жизнеобеспечения (ИСЖ) помещений, арендуемых Продавцом, или наносить этим системам и их элементам повреждения, а именно:

• общее электроснабжение (схема);

• СБГЭ (схема);

• силовые, питающие и групповые кабельные линии (схема);

• распределительные щиты (схема);

• система газового пожаротушения;

• система вентиляции и кондиционирования;

• система ограничения доступа.

2) Соблюдать правила эксплуатации ИСЖ помещений, арендуемых Продавцом, в зоне своей ответственности и незамедлительно сообщать обо всех нарушениях в работе ИСЖ Продацу.

3) Гарантировать целостность информационных кабельных систем Продавца, которые распределены по Объекту и проходят в подвальном помещении за обшивкой стен и за потолочной плиткой, по крыше Объекта, по наружным стенам Объекта за облицовочной плиткой, в коридорах и кабинетах Объекта за потолочной плиткой:

• волоконно-оптические линии связи провайдеров (схема);

• информационная кабельная система 1-2-го этажа Объекта (схема, выделено красным);

• запасы волоконно-оптических кабелей провайдеров в подвале, в тамбуре выхода на крышу (схемы, красные кружки);

• волоконно-оптическая линия связи между 2-м и 1-м этажами здания (схема).

4) Со стороны Покупателя не должно быть препятствий при проведении работ провайдерами, которых выбрал банк, по прокладке кабелей внутри и снаружи здания для нужд банка.

5) Размещение оборудования и информационных кабельных систем Покупателя и сторонних организаций в помещениях банка не допускается.

6) Покупателем должен быть обеспечен круглосуточный доступ для сотрудников Продавца, выполняющих свои должностные обязанности, в помещениях Объекта, к местам прохождения кабельных систем, к элементам ИСЖ.

7) Покупателем должен быть обеспечен круглосуточный доступ для специалистов операторов связи и обслуживающих организаций для проведения аварийно-восстановительных и плановых работ в помещениях Объекта, к местам прохождения кабельных систем, к элементам ИСЖ в сопровождении ответственного сотрудника Продавца.

8) Доступ посторонних лиц, включая Покупателя и его представителей, в помещениях Объекта без сопровождения ответственного сотрудника Продавца запрещен.

9) Покупатель должен гарантировать целостность и не должен нарушать работоспособность элементов систем ОПС и ТСВ помещений банка размещенных снаружи периметра Объекта.

10) Покупатель должен соблюдать требования пожарной безопасности.

Дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона переносится на **25 октября 2019 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 23 октября 2019 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **23 октября 2019 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 октября 2019 г. в 17:00.**

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Основание переноса торгов:** письмоПАО Сбербанк исх. № 8639/1835 от 09.10.2019 г.