АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 25 октября 2019 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, а также об изменении информации в отношение Объекта, читать Объект продажи в следующей редакции:

**Объект №1:** здание, назначение: нежилое, общая площадь 1 134,4 кв. м, этаж: 3, в т.ч. подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, г. Шуя, ул. Васильевская, д. 15 с кадастровым номером 37:28:030129:76.

Существующие ограничения (обременения) права:

- краткосрочный договор №33 аренды нежилого помещения от 12.12.2017 г. с И.Н. Рожковой. Нежилые помещения (далее – Помещение) общей площадью 38,23 кв. м., расположенные на 2 этаже в здании. Помещение включает в себя выделенные в натуре и фактически передаваемое помещение № 14 площадью 10,7 кв. м. и расчетную величину, площадью 27,53 кв. м., образуемую делением общей площади вспомогательных помещений (Мест общего пользования) на общую площадь основных помещений, умноженную на площадь фактически передаваемого Арендатору помещения.; срок: с 25.12.2017 г. на неопределенный срок;

- краткосрочный договор №1 аренды нежилого помещения от 15.01.2018 с Т. В. Ригиной. Аренда нежилого помещения 2 этажа №18 площадью 31,1 кв. м; срок: с 22.01.2018 г. на неопределенный срок;

- краткосрочный договор №12 аренды нежилого помещения от 20.07.2018 с ООО «ЭСК ГАРАНТ». Нежилые помещения (далее – Помещение) общей площадью 130,77 кв. м., расположенные на 2 этаже в здании. Помещение включает в себя выделенные в натуре и фактически передаваемое помещение № 16,19,20 площадью 56,9 кв. м. и расчетную величину, площадью 73,87 кв. м., образуемую делением общей площади вспомогательных помещений (Мест общего пользования) на общую площадь основных помещений, умноженную на площадь фактически передаваемого Арендатору помещения.; срок: с 15.08.2018г. на неопределенный срок;

- краткосрочный договор аренды №01-02-2018-СРБ от 05.12.2018 с ООО «Сбербанк-сервис». Нежилое помещение (далее – Помещение) общей площадью 21,1 кв. м., расположенные на 2 этаже в здании. Помещение включает в себя выделенные в натуре и фактически передаваемое помещение № 7 площадью 21,1 кв. м.; срок: с 15.08.2018г. на неопределенный срок с 05.12.2018 г., срок: с 05.12.2018 г. на 11 месяцев.

**Объект №2:** Под Земельным участком в настоящем Договоре Стороны понимают:

земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Васильевская, д. 15, общая площадь 2 681 кв. м, кадастровый номер 37:28:030129:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

В пределах земельного участка расположен:

- сооружение трубопроводного транспорта: комплекс газопроводов №3 Шуйского района Ивановской области 37:28:000000:1781;

**Объект №3:** здание, назначение: нежилое (гараж), общая площадь 50,1 кв. м, этаж: 1, в т.ч. подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, г. Шуя, ул. Васильевская, д. 15 с кадастровым номером 37:28:030129:77.

**Объект №4:** здание, назначение: нежилое (гараж), общая площадь 45,0 кв. м, этаж: 1, в т.ч. подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, г. Шуя, ул. Васильевская, д. 15 с кадастровым номером 37:28:030129:123.

**Существенное условие продажи Объекта:**

Доверитель и Покупатель одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта, заключают договор долгосрочной аренды помещений, общей площадью не более 530,71 кв.м, в т.ч.:

- цокольный этаж, помещения №15-18, №20-22 площадью 112,92 кв. м,

- 1-й этаж, часть помещения №25, помещения № 24, 26-34, 37-46, 49-50 площадью 346,77 кв. м,

- 2-й этаж, помещения № 55, 68 площадью 20,92 кв. м,

по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Васильевская, д. 15 и фактически занимаемых Продавцом, по форме договора аренды, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

- гараж, площадью 50,1 кв. м.

Арендная плата за пользование помещениями устанавливается:

- цокольный этаж, помещения №15-18, №20-22 площадью 112,92 кв.м из расчета 1 632 (одна тысяча шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек (с учетом НДС 20%) за площадь 1 кв.м в год;

- 1-й этаж, часть помещения №25, помещения № 24, 26-34, 37-46, 49-50 площадью 346,77 кв. м из расчета 4 384 (четыре тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 64 копейки (с учетом НДС 20%) за площадь 1 кв. м в год,

- 2-й этаж, помещения № 55, 68 площадью 20,92 кв. м из расчета 3 144 (три тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС 20%) за площадь 1 кв.м в год,

- гараж площадью 50,1 кв.м из расчета 648 (шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) за площадь 1 кв.м в год

и включает в себя платежи за пользование помещением, соответствующей частью земельного участка пропорционально занимаемой площади и услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/помещения. Коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Продавцом отдельно на основании выставленных Покупателем счетов на оплату соответствующего вида коммунальных услуг на основании показаний счетчиков и платежных документов снабжающих и обслуживающих организаций по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Покупателя. Индексация арендной платы по соглашению сторон - не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5 (пять) %. Срок аренды - не менее 10 лет с возможностью его пролонгации по соглашению Сторон и возможностью досрочного прекращения действия Договора аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных заключенным Договором аренды.

**Покупатель обязуется:**

1. Не нарушать своими действиями работоспособность инженерных систем жизнеобеспечения (ИСЖ) помещений, арендуемых Покупателем, или наносить этим системам и их элементам повреждения, а именно:

* общее электроснабжение (схема);
* силовые, питающие и групповые кабельные линии (схема);
* распределительные щиты (схема);
* система вентиляции и кондиционирования;
* система ограничения доступа.

1. Соблюдать правила эксплуатации ИСЖ помещений, арендуемых Продавцом, в зоне своей ответственности и незамедлительно сообщать обо всех нарушениях в работе ИСЖ Продавцу.
2. Гарантировать целостность информационных кабельных систем Продавца, которые распределены по Объектам и проходят за обшивкой стен и за потолочной плиткой, по крыше Объектов, по наружным стенам Объектов за облицовочной плиткой, в коридорах и кабинетах Объектов за потолочной плиткой, на чердаке и лестничных площадках:

* волоконно-оптические линии связи провайдеров (схема);
* информационная кабельная система 1-2-го этажа Объектов (схема);
* кроссовые телефонные шкафы и медные кабели на лестничной площадке.

1. Со стороны Покупателя не должно быть препятствий при проведении работ провайдерами, которых выбрал Продавец, по прокладке кабелей внутри и снаружи здания для нужд банка.
2. Размещение оборудования и информационных кабельных систем Покупателя и сторонних организаций в помещениях Продавца не допускается.
3. Покупателем должен быть обеспечен свободный круглосуточный доступ в зону самообслуживания 24х7 (помещения № 23, 24, 25) - зона обслуживания клиентов.
4. Покупатель обязуется не размещать в помещениях №23 и 25, в котором Продавцом организована зона обслуживания клиентов в режиме 24х7, рабочие места, устройства самообслуживания и иное оборудование сторонних коммерческих банков, страховых и микрофинансовых компаний.
5. Покупатель обязуется не размещать в помещениях №23 и 25, в котором Продавцом организована зона обслуживания клиентов в режиме 24х7, любую информацию рекламного, социального или навигационного характера, не относящуюся к деятельности ПАО Сбербанк.
6. Покупателем должен быть обеспечен круглосуточный доступ для сотрудников Продавца, выполняющих свои должностные обязанности, в помещениях Объектов, к местам прохождения кабельных систем, к элементам ИСЖ.
7. Покупателем должен быть обеспечен круглосуточный доступ для специалистов операторов связи и обслуживающих организаций для проведения аварийно-восстановительных и плановых работ в помещениях Объектов, к местам прохождения кабельных систем, к элементам ИСЖ в сопровождении ответственного сотрудника Продавца.
8. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ как представителям Продавца, так и автомобильному транспорту на прилегающую территорию арендуемых объектов Покупателем должен быть обеспечен круглосуточный доступ для сотрудников Продавца, выполняющих свои должностные обязанности, в помещениях Объекта, к местам прохождения кабельных систем, к элементам ИСЖ.
9. Доступ посторонних лиц, включая Покупателя и его представителей, в помещениях Объектов без сопровождения ответственного сотрудника Продавца запрещен.
10. Покупатель должен гарантировать целостность и не должен нарушать работоспособность элементов систем ОПС и ТСВ помещений Продавца размещенных снаружи периметра Объектов.

Покупатель должен соблюдать требования пожарной безопасности. **(код лота РАД – 180052).**

Дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона переносится на **30 октября 2019 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 28 октября 2019 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **28 октября 2019 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 октября 2019 г. в 17:00.**

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Основание переноса торгов:** письмоПАО Сбербанк исх. № 8639-19 от 18.10.2019 г.