АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В,+7(495) 234-04-00, доб. 336, o.ivanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с финансовым управляющим **Маслова Валентина Владимировича** (23.04.1975 года рождения, место рождения: г. Грязовец Вологодской области, место жительства: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.1, кв.104, ИНН 772827316456, СНИЛС 038-753-043 69) в лице **Лямова Сергея Александровича** (ИНН 583607463514, СНИЛС 01446608837, рег. номер: 11063, адрес для направления корреспонденции: 440026 г.Пенза, ул.Советская, дом 4, офис 13), члена НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ" (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва, г. Москва, Варшавское шоссе, 1, 1-2, 36) (далее-ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22.11.2018 по делу № А40-152119/17-129-193 Ф, сообщает о проведении **09.10.2019 в 10 час.00** мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) **повторного** аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах **29.08.2019 с 09 час. 00** мин. (время мск) по **07.10.2019 до 23 час 30** мин. Определение участников торгов – **08.10.2019 в 17 час. 00** мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), являющееся предметом залога **АО КБ «РосинтерБанк»:**

**Лот 1**: Квартира, общей площадью 95,8 кв.м., этаж 15, кадастровый номер: 77:07:0012009:1279, по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1, кв. 104. Существующие ограничения (обременения) права: № 77-77-04/005/2012-981 от 26.03.2012 (Ипотека). **Нач. цена Лота 1:** **23 022 625,5 руб.** **НДС не обл.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества, а также Имуществом, производится по предварительной записи по телефону 8 (841) 256-45-51 (ФУ), а также по контактному телефону ОТ: 8-915-230-03-52, orlova@auction-house.ru, Орлова Ольга; (495)234-04-00 (доб.336), o.ivanova@auction-house.ru, Ольга Иванова).

 Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП.

Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от Финансового управляющего.

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: Получатель - Маслов Валентин Владимирович. Расчетный счет № 40817810615000017843, кор. счет 30101810600000000718 в Пензенском РФ АО «Россельхозбанк», ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 045655718.