АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Омской области от 01 марта 2016 г. по делу №А46-1008/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «Мираф-Банк» (АО «Мираф - Банк», адрес регистрации: 644043, город Омск, улица Фрунзе, дом 54, ИНН 5503066705, ОГРН 1025500000635) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

 Недвижимое имущество:

 Лот 1 –Квартира - 42,4 кв. м, адрес: Московская обл., Ногинский р-он, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 33, кв. 58, 1 этаж, кадастровый номер 50:16:0000000:64311, ограничения и обременения: зарегистрированы проживающие лица, проводятся мероприятия по выселению проживающих в ней лиц и снятию их с регистрационного учета–2 501 465,00руб.

 Лот 2 – Нежилое помещение - 132,1 кв. м, адрес: Омская обл., г. Омск, ул. Магистральная, д. 52, пом 1П, кадастровый номер 55:36:050207:18639–4 062 195,05 руб.

 Лот 3 –Нежилое помещение - 166 кв. м, адрес: Омская обл., г. Омск, ул. Андрианова, д. 18, 5П, подвал, кадастровый номер 55:36:050208:3559–5 437 977,00руб.

 Основные средства:

 Лот 4 –Серверы Intel, X79 Extreme 4 A J 738 A (2 шт.), Xeon X 3430 J 738 A, Самарская обл., Волжский р-он, пос. Яицкое –150 780,51руб.

 Лот 5 – Серверы ProLiant ML 110G3 C2.53/533/512K, НР ML350G4p X3.0GHz 2MB SC641 EU Rck Srv, HP DL 160 G5 E5405 (память, диски, привод), DL 160G6 E5504, Intel Server SR (2 шт.), Intel Platform SR1630GP (3 шт.), г. Видное–505 830,00руб.

 Права требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям:

 Лот 6 –ИП Манаков Владимир Викторович, ИНН 632141210842, Манакова Екатерина Ивановна, Кутерев Александр Владимирович, Яминская Елена Юрьевна, Толстокорый Денис Сергеевич, решение Автозаводского районного суда г. Тольятти от 13.04.2018 по делу 2-2-2873/2018 (8 041 683,04 руб.)– 8 041 683,04руб.

 Лот 7 –ООО «АНКОНА», ИНН 7804378331, Колодин Константин Иванович, решение Фрунзенского районного суда г. Санкт-Петербурга от 19.05.2015 по делу 2-3061/2015 (4 517 912,84 руб.)– 4 517 912,84руб.

 Лот 8 –ИП Зыкова Марина Константиновна, ИНН 420600263485, решение АС Омской обл. от 16.04.2018 по делу А46-1991/2018 (67 800,15 руб.) –67 800,15руб.

 Лот 9 –ООО «Калисто», ИНН 5032254448, решение АС Московской обл. от 25.04.2017 по делу А41-2037/2018 по взысканию вексельной задолженности (172 424 061,46 руб.)– 172 424 061,46руб.

 Лот 10 – ООО «ТД Металлист», ИНН 7705995950, решение АС г. Москвы от 27.04.2017 по делу А40-45821/17-62-426 по взысканию вексельной задолженности (68 622 120,31 руб.)– 68 622 120,31руб.

 Лот 11 –ООО «ТД Металлист», ИНН 7705995950, решение АС г. Москвы от 06.03.2018 по делу А40-233099/17-158-1833 по взысканию вексельной задолженности (137 167 234,79 руб.)– 137 167 234,79руб.

 Лот 12 –ООО «Стройинжениринг», ИНН 7107509587, решение АС г. Москвы от 20.07.2017 по делу А40-45755/17-138-441 по взысканию вексельной задолженности, решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (60 383 333,33 руб.)– 60 383 333,33 руб.

 Лот 13 – ООО ТД «МеталлЭкспорт», ИНН 7704833820, решение АС г. Москвы от 14.06.2017 по делу А40-49779/17-111-459 по взысканию вексельной задолженности (141 446 985,61 руб.)– 141 446 985,61 руб.

 Лот 14 –ООО ТД «МеталлЭкспорт», ИНН 7704833820, решение АС г. Москвы от 28.05.2018 по делу А40-233101/2017 по взысканию вексельной задолженности (139 016 435,44 руб.)– 139 016 435,44 руб.

 Лот 15 – ООО «Титан», ИНН 7722832360, решение АС г. Москвы от 20.02.2018 по делу А40-233092/17-159-2024 по взысканию вексельной задолженности (130 235 975,00 руб.)– 130 235 975,00 руб.

 Лот 16 – КПК «Барыш», ИНН 7309004437, определение АС Омской обл. от 31.08.2017 по делу А46-1008/2016 по взысканию задолженности по цен. бум., решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (125 519 727,06 руб.)– 125 519 727,06руб.

 Лот 17– Союз инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания», ИНН 7813290235, определение АС Омской обл. от 05.07.2017 по делу А46-1008/2016 (989 538,51 руб.)– 989 538,51руб.

 Лот 18–ООО «Арикон», ИНН 7709896284 (правопреемник ООО «РЕФОРТ», ИНН 7811535384), решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 06.03.2018 по делу А56-3967/2018, в стадии ликвидации (160 403 500,29 руб.)– 160 403 500,29руб.

 Права требования к физическим лицам:

 Лот 19 –Балбуцкий Игорь Дмитриевич, решение Василеостровского районного суда г. Санкт-Петербурга от 06.08.2015 по делу 2-3188/2015 на сумму 3 666 753,88 руб., Демешонок Андрей Валерьевич (созаемщик Демешонок Вера Сергеевна), КД 7-МА-003/15 от 23.11.2015, г. Санкт-Петербург, Посохина Ирина Валерьевна, КД КД-088 от 24.09.2013, Тагиев Сабухи Маил, КД 023-ГКЛ-СПб/10 от 29.12.2010, Дудин Виктор Иванович (созаемщик Дудина Олеся Анатольевна), КД 8-МА-003/15 от 20.11.2015, г. Омск (11 057 034,00 руб.)– 11 758 161,55руб.

 Лот 20 – Клюшинов Александр Николаевич (поручитель Клюшинова Елена Валерьевна), КД 06-КФ-14 от 15.08.2014, г. Омск, Бурков Роман Александрович, решение Колпинского районного суда г. Санкт-Петербурга от 19.11.2015 по делу 2-2572/2015 на сумму 1 003 887,54 руб., г. Омск (1 785 064,36 руб.)– 1 870 680,73 руб.

 Лот 21 –Подобед Алексей Валерьевич (поручитель ООО «Служба Доставки Питания», ИНН 781150549, процедура банкротства завершена 20.10.2016), решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 07.07.2015 по делу 2-1371/2015, Тверской Владимир Владимирович (поручитель ООО «НИКА», ИНН 4707028632, исключено из ЕГРЮЛ), решение Кинельского районного суда г. Тольятти от 10.02.2012 по делу 2-149/2012, Антонова Татьяна Викторовна, Бойко Олег Николаевич, Бойко Олеся Евгеньевна (поручители, залогодатели ООО «Форсаж», ИНН 6345022849, исключено из ЕГРЮЛ), решение Жигулевского городского суда Самарской обл. от 07.10.2014 по делу 2-1152/2014, Рудниченко Любовь Ивановна, Рудниченко Анатолий Николаевич (поручители ООО «Стандарт-С», ИНН 6382056726, исключено из ЕГРЮЛ), решение Автозаводского районного суда г. Тольятти от 15.04.2014 по делу 2-175/2014, г. Омск (7 615 498,16 руб.)– 7 615 498,16 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 октября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 16 октября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **03 декабря 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 03 сентября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 23 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 09 декабря 2019 г. по 16 марта 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 09 декабря 2019г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

По лотам 4,5:

с 09 декабря 2019 г. по 27 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г. - в размере 87,00 от начальной цены продажи лотов;

с 04 февраля 2020 г. по 10 февраля 2020 г. - в размере 74,00 от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. –в размере 61,00 от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. -в размере 48,00 от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 35,00 от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 22,00 от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. -в размере 9,00 от начальной цены продажи лотов.

По лотам 1-3,7,17,18,20,21:

с 09 декабря 2019 г. по 27 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г. - в размере 95,00 от начальной цены продажи лотов;

с 04 февраля 2020 г. по 10 февраля 2020 г. - в размере 90,00 от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. –в размере 85,00 от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. -в размере 80,00 от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 75,00 от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 70,00 от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. -в размере 65,00 от начальной цены продажи лотов.

По лотам 6,8,19:

с 09 декабря 2019 г. по 27 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г. - в размере 97,00 от начальной цены продажи лотов;

с 04 февраля 2020 г. по 10 февраля 2020 г. - в размере 94,00 от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. –в размере 91,00 от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. -в размере 88,00 от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 85,00 от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 82,00 от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. -в размере 79,00 от начальной цены продажи лотов.

По лотам 9-16:

с 09 декабря 2019 г. по 27 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г. - в размере 91,00 от начальной цены продажи лотов;

с 04 февраля 2020 г. по 10 февраля 2020 г. - в размере 82,00 от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. –в размере 73,00 от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. -в размере 64,00 от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 55,00 от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 46,00 от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. -в размере 37,00 от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 132/134, тел.+7 (3812) 23 -12 -72, а также у ОТ: с 09:00 до 18:00 часов в рабочие дни, тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru (по лотам 1,5); +7(960)780-68-80, koltakova@auction-house.ru, Любовь Колтакова (по лотам 2,3, 6-21); +7(927)208-15-34, sobolkova@auction-house.ru, Соболькова Елена (по лоту 4).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.