**Договор о задатке №\_\_\_\_**

(договор присоединения)

Конкурсный управляющий Ходько Никита Юрьевич (ИНН 420540434197), именуемый в дальнейшем «Конкурсный управляющий», «Доверитель» действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 10.05.2016г. по делу №А82-8159/2015 и Определения Арбитражного суда Ярославской области от 15.05.2018 г в интересах Открытого акционерного общества «Ярославский мукомольный завод №1 имени Я.Л. Грача» (150001, г. Ярославль, Портовая наб., д. 16, ИНН/ОГРН 7604007700/1027600681118), с одной стороны, и

 претендент на участие в торгах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже (далее – Продажа) следующего имущества, указанного в пункте 2.1. под соответствующим лотом Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Открытого акционерного общества «Ярославский мукомольный завод №1 имени Я.Л. Грача» (150001, г. Ярославль, Портовая наб., д. 16, ИНН/ОГРН 7604007700/1027600681118), являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО «Сбербанк»:

Лот 1:

1) Нежилое здание; назначение: нежилое, 9-этажное, в том числе подземных - 1, общая площадь 3 367,5 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10105;

2) Здание пожарного депо; назначение: нежилое, общая площадь 91 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб.; лит. Д; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10420;

3) Гараж; назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 316,6 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб.; лит. З, З1, З2; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10118;

4) Нежилое здание; назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 514 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. И, И1, И2, И3; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:061322:57;

5) Нежилое здание; назначение: нежилое, 7-этажное, общая площадь 2 260,2 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. Л, Л1, Л2, Л3, Л4; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:061322:58;

6) Склад; назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 2 126,10 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. Н; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10446;

7) Зерновой склад № 5; назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1 006,6 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. О, О1; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10445;

8) Склад красок; назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 15 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. П; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10117;

9) Склад; назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1 932 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. Р, Р1; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10106;

10) Нежилое здание (весовая будка); назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 6,90 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. С; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10421;

11) Здание склада тары и материалов на территории завода; назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 34,6 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. Т; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10119;

12) Трансформаторная подстанция; назначение: нежилое, 2-этажное, в том числе подземных - 1, общая площадь 74,2 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. Ф; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10457;

13) Мазутные емкости; назначение: нежилое, 3-этажное, в том числе подземных - 1, общая площадь 24,7 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. Ц; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10435;

14) Здание весовой будки, весы автомобильные; общая площадь 74 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. Ш, Ш1; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10458;

15) Склад инвентаря; назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 274,5 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; лит. У; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:010101:10422;

16) Земельный участок для эксплуатации промышленных строений; категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 22 655 кв.м., адрес: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16; инв. № 12999; кадастровый номер 76:23:061322:12.

 перечисляет денежные средства в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – «Задаток») путем перечисления на следующий расчетный счет Организатора торгов по реквизитам, указанным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (190000,г. СПб, пер.Гривцова, д. 5, лит. В, www.lot-online.ru):

2. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов на момент подведения итогов на соответствующем периоде публичного предложения и считается внесенным с даты поступления всей суммы на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на момент подведения итогов на соответствующем периоде публичного предложения, Претендент не допускается к участию в торгах посредством публичного предложения. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Победителя торгов по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, оплате цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на наименование лота, характеристику Объекта.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов посредством публичного предложения.

7.2. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.3. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****Ходько Никита Юрьевич** ИНН 420540434197, СНИЛС 121-996-464-82 Адрес конкурсного управляющего: 199034, Санкт-Петербург, а/я 48 |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |