**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

 г. Екатеринбург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Финансовый управляющий Белоусовой Елены Александровны (СНИЛС 018-496-835-91, место жительства: 620000, г.Екатеринбург, ул.Еремина д.15 кв. 38, дата рождения: 06.08.1969, место рождения: гор.Ревда Свердловской обл., паспорт: 6502№275727, выдан 03.12.2001 года Ревдинским ГОВД Свердловской области, код подразделения 662-047) (далее – Должник) Гирфанов Ильяс Камильевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от по делу А60-57964/2018, именуемый «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем “Заявитель”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит задатокв размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с целью обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах \_\_\_\_\_\_\_\_ имущества Должника по лоту №\_\_\_. Сумма задатка составляет - 5 % от цены продажи лота.

1.3. Внесение задатка является обязательным условием допуска заявителя к участию в торгах, осуществляется в соответствии со статьёй 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Уплата задатка в размере, определенном в соответствии настоящим разделом, означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также согласие со всеми условиями проведения торгов, определенными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», подзаконными нормативными актами, предложениями о продаже имущества Должника, утвержденными комитетом кредиторов, а также подтверждает факт ознакомления с имуществом должника, входящим в соответствующий лот, согласием с его состоянием и качеством.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления указанной в пункте 1.1. суммы на счёт:

Банк: Публичное акционерное общество "Западно-Сибирский коммерческий банк" (ПАО "Запсибкомбанк") Операционный офис №2 "На Белинского" ПАО "Запсибкомбанк"

Юридический адрес: 625000,Россия, Тюменская область, г.Тюмень, ул. 8 Марта, д. 1

Фактический адрес: 620000, Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Белинского д.86

Корреспондентский счет: 30101810271020000613

ОГРН: 1028900001460

БИК: 047102613

ИНН: 7202021856

**Расчетный счет: 40817810459992065802**

**ПОЛУЧАЕЛЬ: Белоусова Елена Александровна**

**Назначение платежа: Оплата задатка за участи в торгах по продаже квартиры в рамках процедуры банкротства А60-57964/2018 (**Белоусовой Елены Александровны**)**

2.2. Задаток вносится не позднее даты, указанной в сообщении о проведении торгов, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах на основании пункта 12 статьи 110 «О несостоятельности (банкротстве)».

Задаток считается поступившим с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, за исключением случаев, установленных законом.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим разделом в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем торгов.

Сумма Задатка возвращается за минусом банковской комиссии взимаемой ПАО "Запсибкомбанк" за проведение возвратной транзакции (По правилам и тарифам ПАО "Запсибкомбанк").

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, задаток возвращается заявителю в течение 15 рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, задаток возвращается заявителю в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, задаток возвращается заявителю по правилам, предусмотренным пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, задаток возвращается заявителю в течение 15 рабочих дней с даты оформления протокола об окончании приема заявок и признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества, задаток возвращается заявителю в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклоняется от заключения договора купли-продажи (иного договора) в установленный извещением о проведении торгов срок; |
| - | уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора;  - - заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли-продажи. |

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если торги не состоялись, Заявитель был единственным участником торгов, договор купли-продажи подлежал заключению с Заявителем, однако Заявитель:

|  |
| --- |
| - уклоняется от заключения договора купли-продажи (иного договора) в установленный извещением о проведении торгов срок; |
| - уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора;  - заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли-продажи. |

3.9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи.

3.10. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов и несёт риск возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами или совершения акцепта в порядке п. 1.4. договора. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**V. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Гирфанов И.К. | Заявитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |