**Договор купли-продажи имущества**

(проект)

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_год

**Государственное унитарное предприятие города Москвы «Литейно-прокатный завод»** (ГУП «ЛПЗ» ИНН 7721261080, КПП 772101001, ОГРН 1037721026760 зарегистрированное по адресу: город Москва, Рязанский проспект, дом 8-А, стр.45) в лице конкурсного управляющего **Гавришова Максима** Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22.05.2018г. по делу А40-211633/16-38-184Б и Определения Арбитражного суда города Москвы от 22.11.2018г. по делу А40-211633/16-38-184Б, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

принимая во внимание, что Покупатель был единственным участником, который принял участие в торгах по продаже имущества ГУП «ЛПЗ» - лота №1, признанных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года торгах, о чем был подписан Протокол о признании торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

составили настоящий Договор, далее по тексту – «Договор» о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность 7 836 позиций/наименований недвижимого и движимого имущества составляющих основной производственный комплекс литейно-прокатного завода - далее по тексту «**Имущество**». Перечень Имущества указан в приложении к Договору.

1.2. Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02г. (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02г..

1.3. Имущество реализовано на основании положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-Ф 3 от 26 октября 2002 года, Порядка и условий проведения открытых торгов в форме аукциона/конкурса по продаже имущества Государственного унитарного предприятия г. Москвы «Литейно-прокатный завод», утвержденных решением собрания кредиторов ГУП «ЛПЗ» от 26.11.2018г. и Порядка и условий проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Государственного унитарного предприятия г. Москвы «Литейно-прокатный завод», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО «СИБМЕТИНВЕСТ», утвержденных 01.02.2019г. со всеми изменениями и дополнениями.

В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества в форме открытого аукциона, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года торги в форме открытого аукциона по продаже имущества ГУП «ЛПЗ» лот № 1 признаны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. Цена продажи имущества и порядок его оплаты.**

1. Общая цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек НДС не предусмотрен (далее – Покупная цена).
2. Покупная цена Имущества является максимальной ценой продажи имущества, предложенной в ходе Торгов. Начальная цена Имущества, установленная для проведения Торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» являлась рыночной и была утверждена решением собрания кредиторов ГУП «ЛПЗ» и кредитором по обеспеченным залогом обязательствам ООО «СИБМЕТИНВЕСТ» на основании отчетов об оценке.

Представление предложений о цене продажи имущества и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества, указанным в пункте 1.3. Договора. Участники торгов и предложенные ими цены предмета Торгов указаны в Протоколе о результатах торгов по Лоту № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на специальный счёт Продавца, по платёжному поручению № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счёт оплаты Имущества.
2. За вычетом суммы задатка, Покупатель в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания настоящего договора, оплачивает Покупную цену Имущества следующим образом:

2.4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - рублей за имущество, являющееся предметом залога, по следующим реквизитам:

Получатель: ГУП «ЛПЗ»,

ИНН получателя: 7721261080,

КПП получателя: 772101001,

Банк получателя: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,

БИК 042007835,

кор.сч.: 30101810100000000835,

Счёт получателя: 40602810923250000002

2.4.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - рублей за имущество, не являющееся предметом залога по следующим реквизитам:

Получатель: ГУП «ЛПЗ»,

ИНН получателя: 7721261080,

КПП получателя: 772101001,

Банк получателя: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,

БИК 042007835,

кор.сч.: 30101810100000000835,

Счёт получателя: 40602810923250000003.

2.5. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетные счета Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.4. настоящего договора.

**III. Порядок и сроки передачи имущества, переход права собственности.**

1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приёма-передачи в течение 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетные счета Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.4. Договора. Срок приемки-передачи Имущества может быть продлен Сторонами в случае необходимости путем направления соответствующих писем.
2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи между Покупателем и Продавцом, а в случае имущества, переход прав на которое подлежит государственной регистрации – с момента такой регистрации. При этом риски связанные с обеспечение сохранности Имущества переходят к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи Имущества.
3. Расходы по регистрации права собственности на имущество несёт в полном объёме Покупатель.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за сохранность и качество проданного Имущества.

**IV. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,01 процента от суммы, подлежащей уплате, но не более 25% от стоимости Имущества.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

**V. Форс-мажор**

5.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, военных операций, запретительных актов органов законодательной власти, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 14 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

5.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую Сторону. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной.

**VI. Прочие условия.**

6.1 Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

6.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Покупателем Покупной цены имущества в срок и порядке, предусмотренных п.2.4 и 2.5. Договора. Задаток, внесенный Покупателем для участия в Торгах, при расторжении настоящего Договора возврату Покупателю не подлежит.

6.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если Покупатель просрочит исполнение обязательства по подписанию Актов приема-передачи имущества более чем на 10 календарных дней, без согласования с Продавцом сроков продления приемки Имущества. Задаток, внесенный Покупателем для участия в Торгах, при расторжении настоящего Договора возврату Покупателю не подлежит.

6.4. В случаях, предусмотренных пунктами 6.2. и 6.3. Договора, Продавец отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Покупателя, указанный в разделе VII Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Покупателю указанного уведомления об отказе Продавца от исполнения Договора.

6.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**VII. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и в Управление Росреестра по Смоленской области, для целей государственной регистрации права собственности на Имущество Покупателем.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  ГУП «ЛПЗ»  109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 8-А, стр.45 ИНН 7721261080, КПП 772101001,  ОГРН 1037721026760  Расчётный счёт: 40602810923250000002 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,  БИК 042007835, кор.сч.: 30101810100000000835.  Тел. 89090900915  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписи  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписи  М.П. |