



## Арбитражный суд Республики Карелия

ул. Красноармейская, 24 а, г. Петрозаводск, 185910, тел./факс: (814-2) 790-590 / 790-625, E-mail: info@karelia.arbitr.ru  
официальный сайт в сети Интернет: http://karelia.arbitr.ru

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Петрозаводск  
17 декабря 2019 года

Дело № А26-4561/2018

Резолютивная часть определения объявлена 12 декабря 2019 года.

Полный текст определения изготовлен 17 декабря 2019 года.

Судья Арбитражного суда Республики Карелия Борунов И.Н., при ведении протокола судебного заседания до перерыва: помощником судьи Алёшкиной В.В., после перерыва: секретарем судебного заседания Борисенко Е.С., рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «АВТО Ойл Карелия» (далее - ООО «АВТО Ойл Карелия», заявитель) на действия конкурсного управляющего государственного унитарного предприятия Республики Карелия «Сортавальское дорожное ремонтно-строительное управление» (далее - ГУП РК «Сортавальское ДРСУ», должник) Подолянчик Валентины Николаевны, заявление об отстранении её от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ГУП РК «Сортавальское ДРСУ», заявление о признании недействительным порядка о продаже имущества должника в части, заявление о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и ООО «АВТО Ойл Карелия» и утверждении дополнения к порядку о продаже имущества должника, при участии:

и.о. конкурсного управляющего Подолянчик В.Н., полномочия подтверждены решением Арбитражного суда Республики Карелия от 03 июля 2019 года по делу А26- 4561/2018. (в деле);

представителя уполномоченного органа – Патракеевой Ю.И., действующей на основании доверенности №19-21/13512 от 03.10.2019. (в деле);

представителя ООО "АВТО Ойл Карелия" – Щеголевой Е.Ю., действующей на основании доверенности от 01.10.2018. (в деле);

а также после перерыва в судебном заседании: представителя ООО «СТРОЙБЕТОН» - Мильяченко О.С., действующего на основании доверенности от 01.12.2018. (в деле);

иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, уведомлены надлежащим образом;

установил:

Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 03 июля 2019 года ГУП РК «Сортавальское ДРСУ» (ОГРН: 1021000942753, ИНН: 1007012092, местонахождение: 186792, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дорожная, д.13) признано банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство сроком до 14 января 2020 года. Этим же решением исполнение обязанностей конкурсного управляющего суд возложил на арбитражного управляющего Подолянчик Валентину Николаевну, члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада», адрес для направления корреспонденции: 185030, Республика Карелия, г.Петрозаводск, а/я 114).

Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 13.07.2019 № 122.

30 сентября 2019 года в суд обратилось ООО «АВТО Ойл Карелия» (ОГРН 1051002005262, ИНН 1012007323, адрес: 186730, Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Трубочева, д. 1Б, кв. 7) с жалобой на действия конкурсного управляющего ГУП РК «Сортавальское ДРСУ» Подолянчик В.Н., выразившееся в невключении в Порядок продажи имущества ГУП РК «Сортавальское ДРСУ» сведений об имуществе и о сформированных лотах, а также выразившееся в таком формировании лотов впоследствии, которые приводят к ограничению потенциальных участников торгов, а следовательно, не получению максимально возможной выручки при реализации имущества должника. В целях недопущения возможных неправомерных действий в процедуре конкурсного производства и исключения вероятности причинения невосполнимых убытков кредиторам ООО «АВТО Ойл Карелия» просило отстранить Подолянчик В.Н. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ГУП РК «Сортавальское ДРСУ».

Кроме того, заявитель просил признать недействительным Порядок о продаже имущества должника ГУП РК «Сортавальское ДРСУ», утвержденный собранием кредиторов 16.08.2019., в части не указания в нем сведений об имуществе, выставленного на продажу (предмет торгов - пункт б), и сформированных лотах при продаже имущества (наименование/описание лотов), и утвердить дополнительные условия Порядка о продаже имущества в редакции, предложенной Обществом, путем включения сведений об имуществе, а также об объединении объектов в лоты следующим образом, а именно, при первичных торгах:

1. объекты, указанные в объявлении о продаже имущества от 27.08.2019 под лотами № 1-5, и расположенные на одном земельном участке по адресу РК, г.Сортавала, ул.Дорожная, д. 13, объединить в один лот, присвоив ему наименование «Имущественный комплекс», начальная цена 8 961 100 руб.

2. объекты, указанные в объявлении о продаже имущества от 27.08.2019 под лотами № 6-14, и расположенные на одном земельном участке по адресу РК, г.Лахденпохья, Ленинградское ш., д.65а, объединить в один лот, присвоив ему наименование «Имущественный комплекс», начальная цена 18 272 000 руб.

3. лот № 15 объявления о продаже имущества от 27.08.2019 разделить на 3 отдельных лота, к третьему лоту добавить агрегат минерального порошка (согласно объявлению о продаже имущества от 27.08.2019 - лот № 41):

«лот 1. Административное здание, нежилое, 1-этажное, общей площадью 191,1 кв. м, инв.№240, расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский р-н, пос. Хийтола, ул. Ленина, д.22 - 1 171000,00 руб. Здание гаража и токарного цеха, нежилое, 1-этажное, общей площадью 767 кв. м. инв.№240, лит. 1,2, расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, пос. Хийтола. ул. Ленина, дом 22 - 2 668 00,00 руб. Здание склада, нежилое, 1-этажное, общей площадью 80,8 кв. м, инв.№240, лит.3, расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, пос. Хийтола. ул. Ленина, дом 22 - 200000,00 руб. Здание строительного цеха, нежилое, 1-этажное, общей площадью 299,9 кв. м, инв.№240, расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, пос. Хийтола, ул. Ленина, дом 22 - 683000,00 руб. Здание склада ГСМ, общей площадью 29,5 кв. м, инв.№240. лит.7-14, (в том числе:

Наземные горизонтальные резервуары для светлых и темных нефтепродуктов: 4 штуки объемом 25 куб. м (РГСН-25); Колонки топливораздаточные - 2 штуки) расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский р-н, пос. Хийтола, ул. Ленина, д.22 - 493000,00 руб. Электростанция (АДД 4004) - 51000,00 руб., Прочие сооружения емкость металлическая Зшт. - 6000,00 руб., Слесарный в п. Хийтала (вагон) - 113000,00 руб., Косилка BOMFORD HAWK 5.4- 311000,00 руб., прицеп для перевозки техники МЗСА 842122 - 131000,00 руб. Начальная цена 5 827 000 руб.

Лот 2. Земельный участок общей площадью 1100 кв. м с К№ 10:12:0010507:6 по адресу: РК, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Бусалова. Земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 10:12:01 05 07 (право аренды на неопределенный срок, с учетом допущений в разд. 15.2). Начальная цена - 292 000 руб.

Лот 3. Асфальтосмесительная установка ДС-156, 1991 г. - 1 992 000,00 руб., агрегат минерального порошка - 338 000 руб., Трансформатор силовой ТП-630/10 - 70000,00 руб., Хозяйственный домик (5\*8)? - 38000,00 руб, Весы автомобильные ВСУ-Т30000-1П4 - 147000,00 руб., находящиеся по адресу 213 км автотрассы Санкт-Петербург - Сортавала А121 (между п. Ихала и г. Лахденпохья)». Начальная цена 2 585 000 руб.».

В остальной части сведения о лотах в Порядке продажи имущества указать в соответствии с предложением конкурсного управляющего, указанным в объявлении о продаже имущества от 27.08.2019.

Также заявителем предлагается дополнить Порядок продажи следующим условием, что в случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов конкурсный управляющий в течение семи дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении торгов путем публичного предложения.

При этом предлагается указать в Порядке продажи имущества, что объекты, предложенные на продажу при первичных торгах в составе лота «Имущественный комплекс» по адресу РК, г.Сортавала, ул.Дорожная, д.13 и лота «Имущественный комплекс» по адресу РК, г.Лахденпохья, Ленинградское ш., д.65а, при проведении торгов путем публичного предложения выставляются на продажу отдельными лотами по каждому объекту (разместив в пункте 21 Порядка продажи имущества сведения об имуществе, его описание, характеристика, № лота).

01 октября 2019 года в суд поступило заявление ООО «АВТО Ойл Карелия», согласно которому общество просит разрешить разногласия между конкурсным управляющим и конкурсным кредитором и утвердить дополнения к Порядку о продаже имущества в части указания предметов торгов (пункт 6), а также сформированных лотов при реализации имущества должника в той же редакции, что указана в заявлении от 30 сентября 2019 года. В связи с тем, что заявления от 30.09.2019. и 01.10.2019. в вышеуказанной части аналогичны, суд рассматривает заявление от 01.10.2019 как уточнение к заявлению от 30.09.2019.

Определением суда от 02 октября 2019 года заявления ООО «АВТО Ойл Карелия» оставлены без движения, определением суда от 03 октября 2019 года

судебное разбирательство по рассмотрению жалобы и заявлений назначено на 31 октября 2019 года, затем отложено на 11 декабря 2019 года.

09 декабря 2019 года Подолянчик В.Н. представила в суд дополнение к отзыву на жалобу и заявления ООО «АВТО Ойл Карелия».

10 декабря 2019 года в суд поступил отзыв конкурсного кредитора должника - общества с ограниченной ответственностью «ТБО» (далее – ООО «ТБО»), согласно которому общество не согласно с заявленными ООО «АВТО Ойл Карелия» требованиями, полагает, что заявитель злоупотребляет своими процессуальными правами для того, чтобы препятствовать нормальному ходу процедуры банкротства и извлечь из нее собственную выгоду. ООО «ТБО» отмечает, что обратившись с жалобой в суд, заявитель фактически сорвал проведение торгов по реализации имущества должника, что привело к причинению материального ущерба как должнику, так и его кредиторам, поскольку по имеющейся информации для участия в торгах было подано несколько заявок. Учитывая изложенные в отзыве доводы, ООО «ТБО» просит Арбитражный суд Республики Карелия отказать ООО «АВТО Ойл Карелия» в полном объеме.

Также 10 декабря 2019 года в суд поступил отзыв ГУП РК «Мост», в котором предприятие не согласно с заявленными в жалобе требованиями ООО «АВТО Ойл Карелия», считает их незаконными, необоснованными и нарушающими права других кредиторов, просит отказать в удовлетворении жалобы и заявлений ООО «АВТО Ойл Карелия». Аналогичная позиция изложена в отзывах Федеральной налоговой службы и индивидуального предпринимателя Лысенко Валерия Николаевича, поступивших в суд 11 декабря 2019 года.

Кроме того, 11 декабря 2019 года в суд поступили отзывы общества с ограниченной ответственностью "Балтийская торговая компания" и общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙБЕТОН» поддерживающие жалобу и вышеупомянутые заявления ООО «АВТО Ойл Карелия».

В судебном заседании 11 декабря 2019 года представитель заявителя ходатайствовала об объявлении перерыва в судебном заседании либо отложении судебного заседания на непродолжительное время с целью ознакомления с дополнениями к отзыву Подолянчик В.Н.

Представитель уполномоченного органа вопрос об удовлетворении данного ходатайства оставила на усмотрение суда.

И.о. конкурсного управляющего возражала против отложения судебного заседания, и объявлении перерыва в нем.

Выслушав мнения лиц, участвующих в судебном заседании, суд удовлетворяет ходатайство заявителя и на основании статьи 163 АПК РФ объявил перерыв в судебном заседании до 12 декабря 2019 года.

За время перерыва в суд поступил отзыв общества с ограниченной ответственностью «ОПТИДорСтрой» (далее – ООО «ОПТИДорСтрой»), поддерживающий требование заявлений и жалобы в полном объеме. ООО «ОПТИДорСтрой» полагает, что права кредиторов, действительно, нарушены неправомерными действиями к/у Подолянчик В.Н. в части сформированного лота № 15. Общество полагает, что лот 15, действительно сформирован таким образом, что препятствует проведению реальных торгов на повышение цены по отдельным объектам, включенным в указанный лот. ООО «ОПТИДорСтрой» считает, что действующий асфальтобетонный завод может быть продан значительно дороже при продаже отдельным лотом.

После перерыва судебное заседание продолжено в том же составе суда, при участии тех представителей сторон, а также при участии представителя ООО «СТРОЙБЕТОН» - Мильяченко О.С. Судья объявил, что после перерыва в судебном заседании протокол судебного заседания ведет секретарь судебного заседания Борисенко Е.С.

В судебном заседании 12 декабря 2019 года представитель заявителя поддержала жалобу на действия конкурсного управляющего ГУП РК «Сортавальское ДРСУ» Подолянчик В.Н., выразившееся в невключении в Порядок продажи имущества ГУП РК «Сортавальское ДРСУ» сведений об имуществе и о сформированных лотах, а также выразившееся в таком формировании лотов впоследствии, которые приводят к ограничению потенциальных участников торгов, а следовательно, не получению максимально возможной выручки при реализации имущества должника. ООО «АВТО Ойл Карелия» просило отстранить Подолянчик В.Н. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ГУП РК «Сортавальское ДРСУ», в целях недопущения возможных неправомерных действий в процедуре конкурсного производства и исключения вероятности причинения убытков кредиторам. Кроме того, представитель заявителя, уточнив свое заявление, просила признать недействительным Порядок о продаже имущества ГУП РК «Сортавальское ДРСУ», утвержденный собранием кредиторов 16.08.2019, в части не указания в нем сведений об имуществе, выставленного на продажу (предмет торгов - пункт б), и урегулировать разногласия только по лоту № 15, и утвердить дополнительные условия Порядка о продаже имущества в редакции, предложенной обществом. В остальной части представитель заявителя просила указать сведения о лотах в Порядке продажи имущества в соответствии с предложением конкурсного управляющего, указанным в объявлении о продаже имущества от 27.08.2019.

Суд принял данное уточнение.

Также представитель заявителя представила суду возражения на отзывы уполномоченного органа и конкурсного управляющего, в которых, возражая на доводы о пропуске двадцатидневного срока на обжалование решения собрания кредиторов, указала, что ООО «АВТО Ойл Карелия» узнало о нарушении своих прав и законных интересов в день публикации объявления о продаже имущества должника, т.е. 27.08.2019 (на сайте ЕФРСБ) и 30.08.2019 на сайте газеты Коммерсантъ. Заявление об оспаривании, в том числе принятого на собрании кредиторов порядка продажи имущества в части, направлено в суд 16.09.2019, т.е. в 20-дневный срок с момента, как кредитор узнал о нарушении прав и законных интересов.

Представитель ООО «СТРОЙБЕТОН» поддержал жалобу и вышеупомянутые заявления ООО «АВТО Ойл Карелия».

Подолянчик В.Н. высказала свою позицию по жалобе и заявлениям ООО «АВТО Ойл Карелия», полагала их необоснованными и просила в их удовлетворении отказать, поддерживая доводы, изложенные в отзыве и дополнениях к нему.

Представитель Федеральной налоговой службы возражала против удовлетворения жалобы и заявлений ООО «АВТО Ойл Карелия» по основаниям, изложенным в своем отзыве.

Заслушав представителей лиц, участвующих в деле, рассмотрев материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу статьи 60 Закона о банкротстве кредиторы вправе обращаться в арбитражный суд с жалобами на действия (бездействие) арбитражных управляющих.

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Закона при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии со статьей 20.4 Закона неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с настоящим Федеральным законом или федеральными стандартами, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Жалоба на действия арбитражного управляющего может быть удовлетворена арбитражным судом при том условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей арбитражным управляющим нарушило права или законные интересы заявителя жалобы, а также повлекло или могло повлечь за собой убытки должника, либо его кредиторов.

При рассмотрении жалоб на действия (бездействие) арбитражного управляющего арбитражный управляющий обязан представить доказательства отсутствия его вины в этом поведении или обосновать соответствие его действий требованиям закона, добросовестности и разумности.

В настоящем деле обжалуются действия и.о. конкурсного управляющего Подольничик В.Н., выразившиеся в не включении в Порядок продажи имущества должника сведений об имуществе и о сформированных лотах, а также выразившееся в таком формировании лотов впоследствии, которые приводят к ограничению потенциальных участников торгов, а следовательно, не получению максимально возможной выручки при реализации имущества должника.

В целях недопущения возможных неправомерных действий в процедуре конкурсного производства и исключения вероятности причинения убытков кредиторам заявитель просит отстранить Подольничик В.Н. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника.

В соответствии с п. 1 ст. 145 Закона о банкротстве конкурсный управляющий может быть отстранен арбитражным судом от исполнения обязанностей конкурсного управляющего: на основании ходатайства собрания кредиторов в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения возложенных на конкурсного управляющего обязанностей; в связи с удовлетворением арбитражным судом жалобы лица, участвующего в деле о банкротстве, на неисполнение или ненадлежащее исполнение конкурсным управляющим возложенных на него обязанностей при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение

обязанностей нарушило права или законные интересы заявителя жалобы, а также повлекло или могло повлечь за собой убытки должника либо его кредиторов.

Согласно п. 1.1. ст. 139 Закона о банкротстве конкурсный управляющий в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Как усматривается из материалов дела, порядок продажи имущества ГУП РК «Сортавальское ДРСУ» был предоставлен собранию кредиторов и утвержден им 16 августа 2019 года; решение собрания об утверждении Порядка продажи имущества должника недействительным не признано. Кроме того, стоит отметить, что сроки на обжалования решения собрания кредиторов истекли.

Согласно Протоколу собрания кредиторов № ЗКП от 16.08.2019., ООО «АВТО Ойл Карелия» проголосовало «ЗА» утверждение Порядка продажи имущества должника. Решение об утверждении Порядка продажи имущества должника было принято участниками собрания кредиторов «ЕДИНОГЛАСНО».

Также следует отметить, что в соответствии со сведениями реестра кредиторов заявитель обладает 4,574% голосов от общего числа кредиторов, заявленная им в жалобе позиция при этом не отражает мнение большинства числа кредиторов.

В соответствии с п. 1 ст. 14 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с инициативой о созыве собрания кредиторов вправе конкурсный кредитор, обладающий не менее чем 10% голосов от общего числа голосующих кредиторов.

Пунктом 1.1 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации имущества должника конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить предложенный порядок или утвердить иной порядок продажи имущества должника. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более 20% голосов от общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований

кредиторов, вправе обратиться в Арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Учитывая изложенное, следует вывод о том, что голоса, которыми обладает ООО «АВТО Ойл Карелия» для целей участия в собрании кредиторов ГУП РК «Сортавальское ДРСУ», не позволяют ему активно влиять на вопросы, связанные с реализацией имущества должника.

Суд полагает, что требования заявителя о признании действий Подолянчик В.Н. незаконными и отстранении её от исполнения обязанностей конкурсного управляющего являются необоснованными, поскольку, как указывалось выше, порядок продажи имущества должника был предоставлен собранию кредиторов и утвержден им 16.08.2019, решение собрания об утверждении порядка продажи имущества должника недействительным не признано, сроки на обжалование решения собрания кредиторов истекли.

При этом доводы заявителя о наличии убытков для должника и кредиторов являются бесосновательными, в материалы дела не предоставлено доказательств наличия и размера таких убытков.

При таких обстоятельствах жалоба и заявление ООО «АВТО Ойл Карелия» об отстранении Подолянчик В.Н. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ГУП РК «Сортавальское ДРСУ» удовлетворению не подлежат, поскольку заявителем не доказано несоответствие действий (бездействия) арбитражного управляющего требованиям Закона о банкротстве и иных нормативных правовых актов, которые регламентируют деятельность арбитражного управляющего при осуществлении процедур, применяемых в деле о банкротстве.

В соответствии с п. 4 ст. 15 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявление о признании решения собрания кредиторов недействительным может быть подано лицом, уведомленным надлежащим образом о проведении собрания кредиторов, принявшего такое решение, в течение двадцати дней с даты принятия такого решения.

В настоящем случае, срок признания недействительным вышеупомянутого решения собрания кредиторов на момент обращения заявителя с жалобой и заявлениями истек, поскольку дата проведения собрания кредиторов 16 августа 2019 года, дата обращения в Арбитражный суд с заявлением – 30 сентября 2019 года.

В связи с изложенным суд отказывает в удовлетворении заявления о признании недействительным порядка о продаже имущества ГУП РК «Сортавальское ДРСУ», утвержденного собранием кредиторов 16.08.2019, в части не указания в нем сведений об имуществе, выставленного на продажу (предмет торгов - пункт б), и сформированных лотах при продаже имущества, и утверждении дополнительных условий порядка о продаже имущества в редакции, предложенной обществом.

Кроме того, заявитель просит разрешить разногласия, возникшие между и.о. конкурсного управляющего Подолянчик В.Н. и ООО «АВТО Ойл Карелия» касательно формирования лота №15. В частности, заявитель просит лот № 15 объявления о продаже имущества от 27.08.2019 разделить на 3 отдельных лота, к третьему лоту добавить агрегат минерального порошка (согласно объявлению о продаже имущества от 27.08.2019 - лот № 41):



- лот 1. Административное здание, нежилое, 1-этажное, общей площадью 191,1 кв. м, инв.№240, расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский р-н, пос. Хийтола, ул. Ленина, д.22 - 1 171000,00 руб. Здание гаража и токарного цеха, нежилое, 1-этажное, общей площадью 767 кв. м. инв.№240, лит. 1,2, расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, пос. Хийтола. ул. Ленина, дом 22 - 2 668 00,00 руб. Здание склада, нежилое, 1-этажное, общей площадью 80,8 кв. м, инв.№240, лит.3, расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, пос. Хийтола. ул. Ленина, дом 22 - 200000,00 руб. Здание строительного цеха, нежилое, 1-этажное, общей площадью 299,9 кв. м, инв.№240, расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, пос. Хийтола, ул. Ленина, дом 22 - 683000,00 руб. Здание склада ГСМ, общей площадью 29,5 кв. м, инв.№240. лит.7-14, (в том числе: Наземные горизонтальные резервуары для светлых и темных нефтепродуктов: 4 штуки объемом 25 куб. м (РГСН-25); Колонки топливораздаточные - 2 штуки) расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский р-н, пос. Хийтола, ул. Ленина, д.22 - 493000,00 руб. Электростанция (АДД 4004) - 51000,00 руб., Прочие сооружения емкость металлическая 3шт. - 6000,00 руб., Слесарный в п. Хийтала (вагон) - 113000,00 руб., Косилка BOMFORD HAWK 5.4- 311000,00 руб., прицеп для перевозки техники МЗСА 842122 - 131000,00 руб. Начальная цена 5 827 000 руб.

- лот 2. Земельный участок общей площадью 1100 кв. м с К№ 10:12:0010507:6 по адресу: РК, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Бусалова. Земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 10:12:01 05 07 (право аренды на неопределенный срок, с учетом допущений в разд. 15.2). Начальная цена - 292 000 руб.

- лот 3. Асфальтосмесительная установка ДС-156, 1991 г. - 1 992 000,00 руб., агрегат минерального порошка - 338 000 руб., Трансформатор силовой ТП-630/10 - 70000,00 руб., Хозяйственный домик (5\*8) - 38000,00 руб., Весы автомобильные ВСУ-Т30000-1П4 - 147000,00 руб., находящиеся по адресу 213 км автодороги Санкт-Петербург - Сортавала А121 (между п. Ихала и г. Лахденпохья)». Начальная цена 2 585 000 руб.».

На собрание кредиторов 16.08.2019 принято решение об утверждении порядка продажи имущества должника. Вопрос о разделении ряда имущества в отдельные лоты на собрании ни конкурсным управляющим, ни кредиторами не ставился. Решения об утверждении порядка продажи имущества должника, а также формирования лотов является прерогативой собрания кредиторов, а не отдельного кредитора.

Как было указано выше, срок на обжалование решения кредиторов заявителем пропущен.

Стоит также отметить, что законодательством не запрещается объединять в рамках одного лота, продаваемого как имущественный комплекс (согласно правилу «один лот - один объект продажи»), помимо недвижимого имущества иное имущество должника, которое при продаже может увеличить потенциальную привлекательность лота, а следовательно его итоговую цену реализации, при этом необходимо учитывать то, что отдельная реализация такого имущества, как самостоятельных объектов торгов, не является потенциально привлекательной.

Доводы заявителя о том, что в данной конкретной ситуации и.о. конкурсного управляющего Подольничик В.Н. включила в состав одного лота несколько

имущественных комплексов, и что один из таких имущественных комплексов фактически является асфальтобетонным заводом не обоснованы и не подтверждены никакими доказательствами. Более того, объекты: асфальтосмесительная установка, весы автомобильные ВСУ, трансформатор силовой ТП-630/10, хозяйственный домик (5\*8) в соответствии с данными бухгалтерского учета являются движимым имуществом; по данным бухгалтерского учета в составе имущества отсутствует асфальтобетонный завод.

В материалах дела содержится выписка из лицевого счета должника, свидетельствующая о поступлении 06.09.2019 задатков на участие в торгах по лотам 15 и 41 в общем размере 867 000 руб.

ООО «АВТО Ойл Карелия» не доказан факт нарушения прав конкурсных кредиторов по сформированному конкурсным управляющим лоту № 15, кроме того, не представлен перечень потенциальных покупателей по лотам, предлагаемым в редакции заявителя.

Учитывая изложенное, суд полагает необходимым утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГУП РК «Сортавальское ДРСУ» в редакции, предложенной и.о. конкурсного управляющего Подолянчик В. Н.

При таких обстоятельствах жалоба и заявления ООО «АВТО Ойл Карелия» удовлетворению не подлежат.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «АВТО Ойл Карелия» в удовлетворении жалобы на действия конкурсного управляющего государственного унитарного предприятия Республики Карелия «Сортавальское дорожное ремонтно-строительное управление» Подолянчик Валентины Николаевны.
2. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «АВТО Ойл Карелия» в удовлетворении заявления об отстранении Подолянчик Валентины Николаевны от исполнения обязанностей конкурсного управляющего государственного унитарного предприятия Республики Карелия «Сортавальское дорожное ремонтно-строительное управление».
3. В удовлетворении заявления о признании недействительным порядка о продаже имущества государственного унитарного предприятия Республики Карелия «Сортавальское дорожное ремонтно-строительное управление», утвержденного собранием кредиторов 16.08.2019, в части не указания в нем сведений об имуществе, выставленного на продажу (предмет торгов - пункт б), и сформированных лотах при продаже имущества (наименование/описание лотов), и утверждении дополнительных условий порядка о продаже имущества в редакции, предложенной обществом с ограниченной ответственностью «АВТО Ойл Карелия», отказать.
4. Разрешить разногласия, возникшие между и.о. конкурсного управляющего Подолянчик Валентиной Николаевной и обществом с ограниченной ответственностью «АВТО Ойл Карелия» и утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества государственного унитарного

предприятия Республики Карелия «Сортавальское дорожное ремонтно-строительное управление» в редакции, предложенной исполняющей обязанности конкурсного управляющего Подолянчик Валентиной Николаевной.

5. Обеспечительные меры, принятые определением от 04.10.2019, сохранить до вступления определения в законную силу.
6. Определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в соответствии с пунктом 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня вынесения определения в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд (191015, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 65).

Судья

Борунов И.Н.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 29.05.2019 11:09:17  
Кому выдана Борунов Игорь Николаевич