Приложение № 2

к договору №

от « » 20 г. купли-продажи объекта недвижимости нежилого

назначения с земельным участком

**АКТ**

**приема-передачи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)** в лице своего филиала Западно-Сибирского банка, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя управляющего Омским отделением № 8634 ПАО Сбербанк Мусалимовой Светланы Сапаровны, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения об Омском отделении № 8634 и доверенности № 1-295 от 22 марта 2017 года, с одной стороны,

и  именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице действующего на основании , с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец во исполнение заключенного Договора купли-продажи объекта недвижимости нежилого назначения с земельным участком № от « » 20 г. (далее по тексту – Договор) осуществил передачу Покупателю:

- Нежилое здание – Здание Сбербанка. Площадь: общая 2 075,30 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных: 3. Адрес: Омская область, г. Омск, ул. 15-я Рабочая, д. 24. Кадастровый номер: 55:36:120307:5532 (далее по тексту «Объект»);

- Земельный участок площадью 1 281,00 кв. м., с кадастровым номером 55:36:120307:0028, предоставлен для общественно-деловых целей под строение, расположен на землях поселений относительно здания банка, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Октябрьский административный округ, ул. 15-я Рабочая, д. 24 (далее по тексту «Земельный участок»).

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Постановления главы администрации г. Омска от 10.07.1995 г. № 822 П, что подтверждается регистрационным удостоверением от 09.11.1995 г. № 6293;

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 04.12.2003 г., № 127/543, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 55-01/00-43/2003-355 от 21.01.2004 года (свидетельство серия 55АА № 601927 от 21.01.2004 г.).

2. Техническое состояние Объекта и Земельного участка на момент его передачи соответствует условиям Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Покупателя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м. п. | **От Продавца:**  Заместитель управляющего  Омским отделением № 8634  ПАО Сбербанк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мусалимова С.С. /  м. п. |