Приложение № 3

к Договору долгосрочной аренды

нежилого помещения № от « » 20 г.

Форма Акта приема-передачи (возврата) Объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи (возврата) Объекта

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | « » 2018 г. |

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя управляющего Омским отделением № 8634 ПАО Сбербанк Мусалимовой Светланы Сапаровны, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения об Омском отделении № 8634 и доверенности № 1-295 от 22 марта 2017 года, с одной стороны,

и , именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице , действующего на основании  с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», а каждая в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора долгосрочной аренды нежилого помещения № от « » 20 г., Арендатор возвратил (передал) Арендодателю, а Арендодатель принял: часть нежилых помещений (далее – Объект) общей площадью 429,70 (четыреста двадцать девять целых семь десятых) кв. м, расположенную на 1 этаже здания (далее – Здание) общей площадью 2 075,30 (две тысячи семьдесят пять целых три десятых) кв. м. по адресу: Омская область, г. Омск, ул. 15-я Рабочая, д. 24.

2. Объект и оборудование передаются в следующем техническом состоянии:

- **стены**:

*(указать вид отделки, например – окраска, обои, др. покрытие)*

состояние:

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки:

*(при наличии перечислить недостатки, например наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **потолки**:

*(указать вид отделки, например: окраска, обои, др. покрытие)*

состояние:

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки:

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин ,иные повреждения)*

- **полы**:

*(указать вид отделки, например: окраска, обои, др. покрытие)*

состояние:

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки:

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **двери**:

*(указать материал, вид отделки, например: окраска, др. покрытие)*

состояние:  *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки:

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин ,иные повреждения)*

**- окна**:

*(указать материал, вид отделки, например: окраска, др. покрытие)*

состояние:

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки:

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин ,иные повреждения)*

- **Оборудование**:

*(перечислить виды оборудования, например: радиаторы, светильники, кондиционеры, системы сигнализации и пожаротушения, другое)*

состояние:

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида оборудования)*

недостатки:

*(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида оборудования)*

**- Иное**

.

3. Арендодатель предоставляет Арендатору право доступа в помещения, Места общего пользования, оговоренные Договором, за исключением .

4. Вместе с Объектом Арендатору во временное владение и пользование передаются следующие объекты движимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Серийный/ной идентифицирующий номер | Состояние | Ориентировочная стоимость | Оговоренные недостатки | Количество, шт. |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендатора:**  Заместитель управляющего  Омским отделением № 8634  ПАО Сбербанк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мусалимова С.С. /  м. п. | **От Арендодателя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м. п. |