**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Финансовый управляющий Краева Алексея Юрьевича - Шишков Юрий Владимирович**, действующий на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 20.09.2018г. по делу №А43-33094/2017, именуемый в дальнейшем**«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество:

1.1.1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(далее – Имущество).*

1.2. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, зачисляется в счет оплаты цены продажи Имущества.

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре (раздел 7 «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН»).

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

- принять от Покупателяденежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества, указанного в настоящем Договоре на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре;

- не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после оплаты передать Покупателюпо акту приема-передачи Имущество и подтверждающие документы, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем прав на приобретенное Имущество.

3.2. Покупательобязан:

- оплатить цену продажи Имущества, в размере и порядке, установленном Договором, посредством перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре (раздел 7 «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН»);

- не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после оплаты Имущества принять от Продавца Имущество и подтверждающие документы.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и Покупательнесут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и Покупателемпри исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Нижегородской области.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по Договору.

6.2. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр – для органа осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

7.1 Продавец: Краев Алексей Юрьевичч, ИНН получателя: 526018138568, Счёт получателя: № 40817810142003851268, Банк получателя: Доп.офис №9042/094 ПАО Сбербанк, БИК: 042202603, К/с: 30101810900000000603

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шишков Ю.В.

м.п.

7.2 Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_