**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАО «Конвертор» в лице конкурсного управляющего Фетисова Андрея Валерьевича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 01.03.2018 (резол.часть) по делу №А39-5931/2018 (далее – **«Продавец»**), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Покупатель»**), совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», руководствуясь ст. ст. 110-111, 138-139, Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор (далее также – «Договор») о нижеследующем**:**

**1**.**Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии с Порядком и условиями реализации имущества ЗАО «Конвертор», продал (передал в собственность), а Покупатель на торгах, проведенных на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» lot-online.ru в форме публичного предложения (Итоговый Протокол о результатах продажи в электронной форме № РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_) купил (приобрёл в собственность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее "Имущество").

1.2. Состав Имущества определяется разделом 2 настоящего Договора.

**2**. **Состав недвижимого имущества**

* 1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**,** далее –"Имущество" .

На момент заключения настоящего договора "Имущество" принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.2. До подписания договора "Имущество", указанное в пункте 2.1 настоящего договора, осмотрено Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены. Техническое состояние, условия эксплуатации приобретаемого по настоящему Договору имущества и условия пользования Покупателю известны, претензии по этим вопросам Продавцом и внешним управляющим не принимаются.

2.3. В соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" "Имущество" продается свободным от долгов ЗАО «Конвертор».

**3**. **Расчеты сторон**

3.1. Продавец продал, а Покупатель купил (приобрёл в собственность) "Имущество", составляющее лот № \_\_\_\_\_, по цене, предложенной в заявке в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**.**

Указанная цена установлена сторонами настоящего Договора на основании Итогового Протокола о результатах продажи в электронной форме № РАД-\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

1. Сумма задатка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не предусмотрен, засчитывается в счёт оплаты по настоящему Договору.
2. Оплата стоимости отчуждаемого "Имущества" – оставшейся суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** – производится Покупателем полностью в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3. В случае, когда денежные средства по оплате сделки в полном объёме не поступили в установленный настоящим Договором срок, Договор считается утратившим силу. Задаток и иные ранее внесённые в связи с участием в торгах и приобретением имущества суммы не возвращаются, если Покупатель не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.

**4**. **Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю "Имущество" в течение трех дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме по Акту приёма-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

1. Принять "Имущество" от конкурсного управляющего.
2. Провести необходимые действия по регистрации перехода прав собственности от Продавца к Покупателю.
3. Принять на себя расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующими правилами и сложившейся практикой.

**5**. **Передача имущества и право собственности**

5.1. Передача "Имущества" оформляется Актом приема-передачи в срок, определенный пунктом 4.1 настоящего Договора. Передача "Имущества" Покупателю для целей перехода права собственности и оформление необходимых документов производится в течение трех рабочих дней с даты оплаты полной суммы по сделке. После подписания передаточного акта обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.

5.2. Право собственности на "Имущество" возникает у Покупателя после полной оплаты сделки и подписания Акта приема-передачи.

**6**. **Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При возникновении споров, в случае не достижения Сторонами согласия в процессе переговоров, все неразрешённые споры, связанные с настоящим договором, в том числе, касающиеся существования, действительности и исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

**7**. **Заключительные положения**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и соответствуют нормам Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в актуальной для текущей процедуры банкротства редакции.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  ЗАО «Конвертор»  ОГРН 1021301117474,  ИНН 1325035142,  адрес: 430031, респ. Мордовия,  г. Саранск, ул. Гожувская, д. 1  р/с №40702810000000000147  в АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО)  БИК 048952752,  к/с 30101810500000000752 | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Конкурсный управляющий  Фетисов А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |