АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 30 июня 2016г. по делу № А40-92267/16-36-128Б, конкурсным управляющим (ликвидатором) **Коммерческим банком «Пульс Столицы» - общество с ограниченной ответственностью (ООО КБ «Пульс Столицы») (115114, Москва, набережная Дербеневская д. 11, ОГРН: 1027739068158, ИНН: 7709233110, КПП: 772501001)** (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 1 469 +/- 27 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2122, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 419 050,60 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 2 082 +/- 32 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2111, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 573 561,20 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 2 051 +/- 32 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2123, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 565 869,28руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 2 115 +/- 32 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2112, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 581 736,79руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 1 089 +/- 23 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2113, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 320 090,20 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 1 350 +/- 26 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2161, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 388 371,59 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 1 982 +/- 31 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2108, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 548 706,72 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 1 350 +/- 26 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2159, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 388 371,59 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 1 654 +/- 28 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2117, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 466 260,70 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 1 382 +/- 26 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2149, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 396 646,99 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 1 418 +/- 26 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2114, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 405 934,28 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 1 350 +/- 26 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2160, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 388 371,59 руб.;

Лот 13 - Земельный участок - 2 049 +/- 32 кв. м, адрес: Ярославская обл., р-н Ярославский, д. Заборное, кадастровый номер 76:17:115201:2110, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства – 565 372,76 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 10 сентября 2019 г. по 25 декабря 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 10 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 10 сентября 2019 г. по 23 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2019 г. по 30 октября 2019 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2019 г. по 06 ноября 2019 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2019 г. по 13 ноября 2019 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2019 г. по 20 ноября 2019 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 ноября 2019 г. по 27 ноября 2019 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 ноября 2019 г. по 04 декабря 2019 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 декабря 2019 г. по 11 декабря 2019 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10.00 по 17.00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная д.59, стр. 2, тел +7(495)961-25-26, доб. 62-24, 65-12, у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.