АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб. 323), 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Стройситиград» (ОГРН 1127747285786, ИНН 7706787047, адрес: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 7, оф. 501, далее- Должник) в лице конкурсного управляющего Матвеевой Людмилы Юрьевны (ИНН 370701852905, СНИЛС № 038-693-958-16, адрес: 600005, г. Владимир, а/я 56) (далее-КУ), член Союза АУ «СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 12.03.2019 г. по делу № А17-6484/2018, сообщает о проведении **18.10.2019 в 09 час.00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **09 час. 00 мин. (время мск) 09.09.2019 по 14.10.2019 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – 17.10.2019 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом. Если по итогам Торгов 1, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, ОТ сообщает о проведении 09.12.2019 г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП с начальной ценой на Торгах 2: по Лоту1- 8 496 000 руб; по Лоту2- 4 770 900 руб. (НДС не обл.). Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 28.10.2019 по 03.12.2019 до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 06.12.2019 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1**: Квартира, общ. пл. 135,7 кв.м., кадастровый №: 77:19:0020112:29, этажность: 1,2,3, по адресу: Москва, г Троицк, ул. Заречная, д 36, корп. 1, кв. 5. Нач.цена Лота1- 9 440 000 руб.; **Лот2**: Право требования по договору участия в долевом строительстве № 4/0/1 от 18.07.2016 г., заключенному с ООО «Заречье», нежилого помещения (апартамент), по адресу: Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, мини-гостиница «Дом рыбака», апартамент 1, общ. пл. 74,7 кв.м. Нач.цена Лота2- 5 301 000 руб. **Обременение Лотов: Ипотека (залог) в АО «Булгар Банк».** Ознакомление с Имуществом производится по предварит. договоренности в раб. дни с 09 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: 8(961) 257-87-77 (КУ), 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru (ОТ). Для Торгов 1 и Торгов 2 (далее-Торги): задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – ООО «Стройситиград» (ИНН 7706787047): р/с 40702810310000011394 в Владимирское отделение ПАО «Сбербанк», БИК 041708602, к/с 30101810000000000602. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ), номер телефона, адрес эл.почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: р/с 40702810010000011393 в Владимирское отделение ПАО «Сбербанк», БИК 041708602, к/с 30101810000000000602.