|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** | |
| ФИО а/у | Аглинишкене Светлана Анатольевна |
| СРО а/у | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Адрес а/у | г. Москва, ул. Антонова-Овсиенко, 15 стр. 1 |
| СНИЛС а/у | 028-446-053 52 |
| ИНН а/у | 771503381703 |
| **Тел., факс, е-mail** | 8-903-978-66-05, cgs.moscov@gmail.com |
| 2 | **Данные о должнике:** | |
| Наименование должника | Открытое акционерное общество «ЦентСтройГрупп» |
| Юр.адрес Должника | 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 2 |
| Почт. адрес должника | 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 2 |
| ИНН/КПП Должника | ИНН 7743809073/ КПП 774301001 |
| ОГРН Должника | 1117746124550 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение |
| Наименование суда | Арбитражный суд города Москвы |
| Дело о банкротстве № | А40-77501/2016 |
| Дата вынесенного судебного акта | **06.06.2017** |
| **Тел., факс, е-mail** | 8-903-978-66-05, cgs.moscov@gmail.com |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** | |
| Наименование | АО «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| Почт. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| ИНН/КПП | 7838430413/783801001 |
| ОГРН | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail** | **(812)334-26-04,** [**zamurueva@auction-house.ru**](mailto:zamurueva@auction-house.ru) |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1, 2, 3**

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | о введении наблюдения |
|  | о введении финансового оздоровления |
|  | о введении внешнего управления |
|  | о прекращении производства по делу о банкротстве |
|  | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
|  | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
|  | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
|  | о проведении собрания кредиторов |
|  | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
|  | о проведении торгов |
|  | о результатах проведения торгов |
|  | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
|  | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, [zamurueva@auction-house.ru](mailto:zamurueva@auction-house.ru), далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ОАО «ЦентрСтройГрупп» (ОГРН 1117746124550, ИНН 7743809073, КПП 774301001 адрес: 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 2, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Аглинишкене Светланы Анатольевны (рег. № 15613, ИНН 771503381703, СНИЛС 028-446-053 52, г. Москва, ул. Антонова-Овсиенко, 15 стр. 1, далее - КУ) - член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"), действующей на осн. Решения от 06.06.2017 Арбитражного суда города Москвы по делу А40-77501/2016, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП). **Начальная цена НДС не облагается.**  Продаже на Торгах подлежит след. имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот №1:** по адресу: г. Москва, ул. Смольная д. 2: Неж. помещение, кад. номер: 77:09:0001006:11628; общ. пл. 11 276 кв.м. (далее – Помещение); Право аренды зем. участка, кат. земель: зем. нас. пунктов, разрешен. исп.: для размещения объектов делового назн., в т. ч. офисных центров, кад. номер: 77:09:0001017:21, общ. пл. 3 022 кв. м.**.** Право возникло у Должника на осн. договора аренды зем. участка с множественностью лиц на стороне арендатора №М-09-036964 от 29.03.2012 (срок аренды по 01.12.2060 г.). **Обременение (ограничение): залог в пользу ГК «Агентство по страхованию вкладов»**; согласно вып. из ЕГРН от 10.09.2018 г. зарег. след. обременения (ограничения): Дог. аренды №070226.02-АМ/Д от 23.03.2007 г. с ООО «Марион», номер гос. рег. № 77-77-12/007/2007-539 от 02.05.2007; Дог. аренды №070226.01-АМ/Д от 02.03.2007 г. заключ. с ООО НВП «Информация-Экономика», номер гос. рег. № 77-77-09/016/2007-363 от 16.04.2007; Дог. аренды №0113/241-АМ от 15.02.2013 заключ. с ОАО «Дорожный проектно-изыскательный и научно-исследовательский институт «ГИПРОДОРНИИ», номер гос. рег. № 77-77-09/091/2013-121 от 29.08.2013. Помещения, входящие в состав Лота №1 переданы в аренду на осн. договоров краткосрочной аренды, перечень договоров аренды опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. **Имущество, не являющееся предметом залога:** Пожарно-охранная сигнализация Топаз; Система контроля доступа в помещение PERC-200-72-20; Система видеонаблюдения 6 этаж; Система видеонаблюдения 2; Турникет TriStile; Турникет TriStile 2; Система видеонаблюдения (улица); Система видеонаблюдения; Система приточно-вытяжной вентиляции; Система видеонаблюдения (стоянка а/м); Система видеонаблюдения 5 этаж; Система охранно-пожарной сигнализации на 6 этаже; Система охранно-пожарной сигнализации на 3 этаже; Аквариум; Автоматическая пожарная сигнализация на 1-ом этаже; Автоматическая пожарная сигнализация на 10-м этаже; Автоматическая пожарная сигнализация на 2-ом этаже; Автоматическая пожарная сигнализация на 2-ом этаже 2; Автоматическая пожарная сигнализация на 7 этаже; Аппаратура и уплотнения (телеф. провода); Вент-я система; Дверь металл-я; Кабельная система комп-й сети в здании (Урал); Кондиционер LG S07 LHP Neo-Plasma; Кондиционер LG S24 LHP Neo-Plasma; Кондиционер LG S24 LHP Neo-Plasma 10; Кондиционер LG S24 LHP Neo-Plasma 11; Кондиционер LG S24 LHP Neo-Plasma 12; Кондиционер LG-18 LHP; Кондиционер DAIKIN ATY 20DV 2; Кондиционер DAIKIN ATY 20DV 3; Кондиционер DAIKIN FTXSCVMB; Кондиционер DAIKIN FTXSCVMB 2; Кондиционер DAIKIN FTXSCVMB 3; Кондиционер Daikin RKS60F (холод); Кондиционер MITSUBISHI MSZ-GC35VA; Кондиционер PANASONIC CS-A24HKD; Кондиционер PANASONIC CS-A9HKD; Кондиционер PANASONIC CS-A9HKD 2; Кондиционер PANASONIC CS-PC7GKD №1; Кондиционер PANASONIC CS-PC7GKD №10**;** Кондиционер PANASONIC CS-PC7GKD №2; Кондиционер PANASONIC CS-PC7GKD №3; Кондиционер PANASONIC CS-PC7GKD №4; Кондиционер PANASONIC CS-PC7GKD №5; Кондиционер PANASONIC CS-PC7GKD №6; Кондиционер Тадиран 07Н; Кондиционер Тадиран 071-1; Моющая и чистящая машина по уходу за полами кабинетов; Насос Grundfos 1.1 Квт; Насос Grundfos 1.1 Квт 2; Насос водяной МНI 804 ЕМ 220v; Насос КАМА; Насос КМ 80-65-160; Насос КМ 80-65-160; Насос КМ 80-65-160 2; Насос ЦНС 4/60 к-5; Настенная сплит. система GENERAL FUJITSU ASHA 14 LCC inv; Настенный шкаф с сетевым оборудованием; Охранная сигнализация на 4,5,7 этаже; Охранная сигнализация на 9-10 этаже; Охранно-пожарная сигнализация; Пульт диспетчерской связи 8 лифтов и 1м.п.; Сварочный агрегат; Сварочный агрегат 2; Система водосчетчик; Система для измерения температуры горячей воды; Система доступа (шлагбаум); Счетчик электроэнергии Меркурий 230 ART-03 POSION №1; Счетчик электроэнергии Меркурий 230 ART-03 POSION №2; Щит электрич. для насосов водоснаб. **Нач. цена Лота №1 -**  **497 187 172,20** **руб.** В соответствии с п. 1 ст. 126 ФЗ РФ № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника  Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8 903 978 66 05 (Колесников Дмитрий), (812) 3342604 (ОТ).  **Начало приема заявок –09.09.2019 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 3 (три) р/дня, действует начальная цена; с 2-го по 10-й периоды – 3 (три) р/дня, цена снижается на 16 000 000,00 руб., Минимальная цена продажи Лота составляет **353 187 172,20 руб.**  Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.  Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.  К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с № 40702810700903001419 в АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО), БИК 044525266, к/с № 30101810345250000266. |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.** **В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,** **ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раев К.В. |  |  |  |
|  |  |  |  |