АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «Торг Профи» (ИНН 7733863836, ОГРН 5137746172603; адрес: 125466, г. Москва, ул. Юровского, д. 92, комн. 40) (далее-Должник) Байменовой Светланы Владимировны (ИНН 641796982629; СНИЛС 132-300-357 91; рег. номер 13528; адрес для направления корреспонденции: 413113, город Энгельс, а/я 3) (далее- Конкурсный управляющий, КУ), действующим на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.05.2017, Определения Арбитражного суда города Москвы от 15.10.2018 по делу № А40-230698/2016, о сообщает о **проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/(далее – ЭП). **Начало приема заявок – 09.09.2019 с 15 час.00 мин. (мск**). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет по Лоту 1 – 35 547 951,60 руб., по Лоту 2 – 77 918 954,40 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежат имущественные права по следующим договорам участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов (далее – ДДУ), расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, в районе домов 69, 77 (а-ж) по улице Первомайская, заключенным между Должником и ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ» (далее –Лот): **Лот №1**: имущественные права по ДДУ № Сх-1/ТП-28 от 09.11.2015 участия в строительстве многоквартирного дома – 2-х секционный, 9-ти этажный 72-квартирный жилой дом, Корпус 1 жилого комплекса в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест (1-я оч. строительства), общ. пл. 1567,37 кв. м. **Нач. цена Лота №1 – 49 372 155 руб**. **Лот №2**: имущественные права по ДДУ № Сх-2/ТП-53 от 09.11.2015 участия в строительстве многоквартирного дома – секции 2,3,4 на 120 квартир 4-х секционного, 9-ти этажного (+мансардный этаж в угловой секции) жилого дома Корпус 2 (секции 2,3,4) жилого комплекса в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест (1-я оч. строительства), общ. пл. 3435,58 кв.м. Оплата по ДДУ в строительстве №Сх-2 ТП-53 от 09.11.2015г. произведена не в полном объеме. Таким образом, Должник имеет задолженность перед застройщиком по Договору №Сх-2ТП-53 от 09.11.2015 г. в размере 29 043 300 руб. В соответствии с п.1 ст.11 ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном ГК РФ. **Нач. цена Лота №2 – 108 220 770 руб**. **Обременение Лотов: залог в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ООО)**. Нач. цены НДС не облагаются. С подробной информацией о составе Лотов можно ознакомиться на сайте ЭП. Ознакомление с Лотами и документацией производится по адресу местонахождения имущества, по предварительной договоренности с 11.00 по 16.00 по рабочим дням, контактные телефоны: +7(919)830-99-37, Байменова Светлана (КУ); 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru (ОТ). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота**, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электр. документа, подписывается квалифиц. электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а)выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивид. предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается (далее-ПТ) участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: Р/с 40702810152000001406 в АО «Россельхозбанк» г. Саратов БИК 046311843, Корр. счёт 30101810500000000843.