Имущество ООО «Торг Профи» подлежащее продаже:

| **Номер Лота** | **Состав Лота (Наименование, подробные характеристики, место нахождения Имущества)** | **Балансовая стоимость имущества**  **(без НДС)**  **(руб.)** | **Начальная продажная цена**  **(без НДС) (руб.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Имущественные права по Договору № Сх-1/ТП-28 от 09.11.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного дома – 2-х секционный, 9-ти этажный 72-квартирный жилой дом, Корпус 1 жилого комплекса в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест (1-я очередь строительства), расположенный по строительному адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69, 77 (а-ж) по улице Первомайская, заключенному между ООО "ТОРГ ПРОФИ" и ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ».  Общая площадь 1567,37 кв. м.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Строительный № квартиры | Площадь (кв.м.) | Кол-во комнат | Этаж | | 1 секция Многоквартирного дома | | | | | | 1 | 1 | 73,06 | 3 | 1 | | 2 | 3 | 33,25 | 1 | 1 | | 3 | 5 | 76,29 | 3 | 2 | | 4 | 6 | 52,92 | 2 | 2 | | 5 | 10 | 52,92 | 2 | 3 | | 6 | 13 | 76,29 | 3 | 4 | | 7 | 16 | 60,34 | 2 | 4 | | 8 | 17 | 76,29 | 3 | 5 | | 9 | 18 | 52,92 | 2 | 5 | | 10 | 20 | 60,34 | 2 | 5 | | 11 | 21 | 76,29 | 3 | 6 | | 12 | 22 | 52,92 | 2 | 6 | | 13 | 23 | 36,54 | 1 | 6 | | 14 | 26 | 52,92 | 2 | 7 | | 15 | 30 | 52,92 | 2 | 8 | | 16 | 36 | 60,34 | 2 | 9 | | 2 секция Многоквартирного дома | | | | | | 17 | 38 | 33,25 | 1 | 1 | | 18 | 43 | 52,92 | 2 | 2 | | 19 | 47 | 52,92 | 2 | 3 | | 20 | 48 | 76,29 | 3 | 3 | | 21 | 49 | 60,34 | 2 | 4 | | 22 | 50 | 36,54 | 1 | 4 | | 23 | 51 | 52,92 | 2 | 4 | | 24 | 53 | 60,34 | 2 | 5 | | 25 | 54 | 36,54 | 1 | 5 | | 26 | 55 | 52,92 | 2 | 5 | | 27 | 63 | 52,92 | 2 | 7 | | 28 | 67 | 52,92 | 2 | 8 | |  | Итого: | 1567,37 |  |  |   Государственная регистрация Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома №Сх-1/ТП-28 от 09.11.2015г. осуществлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.11.2015г., номер государственной регистрации 50-50/041-50/041/003/2015-3880/1.  **Обременение Лота 1**: залог в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ООО) | 54 857 950,00 | 54 857 950,00 |
| 2. | Имущественные права по Договору № Сх-2/ТП-53 от 09.11.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного дома – секции 2,3,4 на 120 квартир 4-х секционного, 9-ти этажного (+мансардный этаж в угловой секции) жилого дома Корпус 2 (секции 2,3,4) жилого комплекса в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест (1-я очередь строительства), расположенный по строительному адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69, 77 (а-ж) по улице Первомайская, заключенному между ООО "ТОРГ ПРОФИ" и ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ».  Общая площадь 3435,58 кв.м.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Строительный № квартиры | Площадь (кв.м.) | Кол-во комнат | Этаж | | 2 секция Многоквартирного дома | | | | | | 1 | 37 | 74,82 | 3 | 1 | | 2 | 40 | 74,82 | 3 | 1 | | 3 | 41 | 77,66 | 3 | 2 | | 4 | 44 | 77,35 | 3 | 2 | | 5 | 46 | 40,45 | 1 | 3 | | 6 | 47 | 37,36 | 1 | 3 | | 7 | 49 | 40,45 | 1 | 3 | | 8 | 50 | 52,49 | 2 | 3 | | 9 | 51 | 52,49 | 2 | 4 | | 10 | 56 | 52,49 | 2 | 4 | | 11 | 57 | 52,49 | 2 | 5 | | 12 | 59 | 37,36 | 1 | 5 | | 13 | 65 | 37,36 | 1 | 6 | | 3 секция Многоквартирного дома | | | | | | 14 | 89 | 82,68 | 3 | 2 | | 15 | 90 | 57,97 | 2 | 2 | | 16 | 92 | 82,68 | 3 | 3 | | 17 | 93 | 58,25 | 2 | 3 | | 18 | 101 | 82,68 | 3 | 6 | | 19 | 104 | 82,68 | 3 | 7 | | 20 | 106 | 59,6 | 2 | 8 | | 21 | 109 | 115,74 | 5 | 9 | | 22 | 110 | 166,4 | 7 | 9 | | 23 | 111 | 111,42 | 5 | 9 | | 4 секция Многоквартирного дома | | | | | | 24 | 112 | 75,05 | 3 | 1 | | 25 | 113 | 38,66 | 1 | 1 | | 26 | 114 | 37,16 | 1 | 1 | | 27 | 115 | 38,66 | 1 | 1 | | 28 | 116 | 74,98 | 3 | 1 | | 29 | 117 | 77,88 | 3 | 2 | | 30 | 118 | 42,2 | 1 | 2 | | 31 | 119 | 43,35 | 1 | 2 | | 32 | 120 | 42,2 | 1 | 2 | | 33 | 121 | 78,22 | 3 | 2 | | 34 | 122 | 77,88 | 3 | 3 | | 35 | 124 | 43,35 | 1 | 3 | | 36 | 126 | 78,22 | 3 | 3 | | 37 | 127 | 77,88 | 3 | 4 | | 38 | 128 | 42,06 | 1 | 4 | | 39 | 129 | 43,35 | 1 | 4 | | 40 | 134 | 43,35 | 1 | 5 | | 41 | 136 | 78,22 | 3 | 5 | | 42 | 137 | 77,88 | 3 | 6 | | 43 | 139 | 43,35 | 1 | 6 | | 44 | 140 | 42,06 | 1 | 6 | | 45 | 141 | 78,22 | 3 | 6 | | 46 | 142 | 77,88 | 3 | 7 | | 47 | 146 | 78,22 | 3 | 7 | | 48 | 147 | 77,88 | 3 | 8 | | 49 | 148 | 42,06 | 1 | 8 | | 50 | 149 | 43,35 | 1 | 8 | | 51 | 151 | 78,22 | 3 | 8 | | 52 | 152 | 77,88 | 3 | 9 | | 53 | 156 | 78,22 | 3 | 9 | |  | Итого: | 3435,58 |  |  |   Государственная регистрация Договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома №Сх-2/ТП-53 от 09.11.2015г. осуществлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.11.2015г., номер государственной регистрации 50-50/041-50/041/003/2015-3882/1.  **Обременение Лота №2**: залог в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ООО) | 120 245 300,00 | 120 245 300,00 |
|  | **ИТОГО: стоимость Имущества (2-х лотов)** | **175 103 250,00** | **175 103 250,00** |