

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Москва

«__» _____ 2019 года

Конкурсный управляющий ООО «Риэлтпроект» Некрасов Олег Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 июня 2019 года по делу № А40-96248/18, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, для участия в открытых торгах в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества должника ООО «Риэлтпроект», лот № _____, начальная цена продажи которого составляет _____ () рублей 00 копеек.
- 1.2. Задаток устанавливается в размере **5%** (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества и составляет _____ () рублей 00 копеек. Претендент обязуется внести задаток, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.
- 1.3. Торги, указанные в п.1.1. будут проводиться в электронной форме в виде аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, которые состоятся на электронной площадке ОАО "Российский аукционный дом" в сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru>.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток на участие в торгах торгов должен поступить на счет Организатора торгов в течение срока приема заявок, но не позднее даты и времени окончания приема заявок.
- 2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.
- 2.3. В случае непоступления суммы задатка, указанной в п.1.2. настоящего договора, в установленный п.2.1. срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
- 2.4. Задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: в ПАО Сбербанк Москва БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, р/с 40702810038000189259 (получатель платежа ООО «Риэлтпроект»). Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «**Задаток за участие в торгах № _____, лот № _____**».

3. Порядок возврата и удержания задатка

- 3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, указанные в п.3.2 договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке счет Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.
- 3.1. Возврату подлежит сумма задатка за минусом банковских расходов по переводу и снятию денежных средств (обязательно подтверждается). Внесенный задаток подлежит возврату **Претенденту по следующим реквизитам:**

в случаях:

Организатор _____

Претендент _____

- если Претендент не был допущен к участию в торгах. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
- если Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
- если торги по продаже имущества были отменены Организатором торгов. Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;
- если Претендент отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов. Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
- если торги признаны несостоявшимися по причине подачи заявки на участие в торгах единственным участником, при этом данный участник был допущен к участию в торгах, Продавец после подписания Организатором торгов Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней предлагает единственному участнику торгов заключить договор купли-продажи выставяемого на торги имущества, а внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.2. В случае признания Претендента Победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества на торгах при подписании Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи).

3.3. Организатор подписывает в день определения Победителя торгов протокол о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок и подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения от Продавца заключить договор купли-продажи имущества, а также в случае уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества, в срок установленный договором купли-продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

ОРГАНИЗАТОР:

Конкурсный управляющий ООО

«Риэлтпроект» Некрасов О.С.

адрес: 105064, г. Москва, ул. Воронцово поле, д.

16 стр. 6ПЦ

Тел: +74955054656

ПРЕТЕНДЕНТ:

_____ / _____ /

Организатор _____

Претендент _____