АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 02 августа 2016 г. по делу №А55-11508/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью коммерческим банком «Эл банк» (ООО КБ «Эл банк») (ОГРН 1020400000070, ИНН 0409000930, адрес регистрации: 445037, Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 8) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 183,6 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, б-р Ленина д. 23, пом. 2, кадастровый номер 63:09:0000000:7477 - 5 219 067,39 руб.

Лот 2 - Незавершенные строительством двухкорпусные здания - 338,4 кв. м, готовность 60% гараж - 475,9 кв. м, земельный участок - 22 031,0 кв. м, адрес: Республика Алтай, Турочакский р-н, с. Артыбаш, пер. Садовый, д. 3, кадастровые номера 04:03:090401:744, 04:03:090401:716, 04:03:090401:1056, 04:03:090401:132, земли населенных пунктов - земли запаса (неиспользуемые) - 23 002 391,79 руб.

Лот 3 - Нежилое помещение - 64,8 кв. м, адрес: Республика Алтай, Майминский р-н, с. Майма, ул. Гидростроителей, д. 42А, кадастровый номер 04:01:010202:703 - 1 540 104,30 руб.

Лот 4 - Незавершенный строительством жилой дом - 51,8 кв. м, земельный участок - 689,0 кв. м, адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Дружбы д. 20, кадастровые номера 04:11:020157:497, 04:11:020257:59, объект незавершенного строительства готовность - 72%, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки - 880 120,08 руб.

Лот 5 - Жилой дом - 45,3 кв. м, земельный участок - 1 056,0 кв. м, адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Майская, д. 11, кадастровые номера 04:11:010134:92, 04:11:010134:69, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки - 916 555,50 руб.

Лот 6 - Нежилые помещения - 2 609,60 кв. м, металлический склад - 187,60 кв. м, гараж - 2 422 кв. м, земельный участок - 5 950,0 кв. м, адрес: Республика Алтай, Майминский р-н, с. Майма, ул. Нагорная д. 33, кадастровые номера 04:01:010409:594, 04:01:010409:584, 04:01:010409:4, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли - для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - 7 944 955,20 руб.

Лот 7 - Гараж - 65,0 кв. м, земельный участок - 102,0 кв. м, адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Северная д. 12, кадастровые номера 04:11:020119:122, 04:11:020119:14, земли населенных пунктов - для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения - 967 155,65 руб.

Лот 8 - Помещения административного здания - 574,3 кв. м, 221,1 кв. м, 109,3 кв. м, 171,6 кв. м, 72,3 кв. м, земельный участок - 4 743 кв. м, адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Э. Палкина, д. 2 (бывш. ул. Социалистическая, д. 3), кадастровые номера 04:11:020158:157, 04:11:020158:153, 04:11:020158:151, 04:11:020158:152, 04:11:020158:2, неотделимые улучшения (27 поз.), земли населенных пунктов - для общего пользования (уличная сеть) - 19 024 706,34 руб.

Лот 9 - Земельный участок - 1 500,0 кв. м, адрес: Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, с. п. Жигули, с. Валы, ул. Жигулевская, уч. №15-А, кадастровый номер 63:32:1905001:9692, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 171 990,00 руб.

Лот 10 - Квартира - 68,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 20, кадастровый номер 63:02:0206003:869, 1 этаж - 1 632 582,00 руб.

Лот 11 - Квартира - 68,1 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 25, кадастровый номер 63:02:0206003:874, 1 этаж - 1 630 345,50 руб.

Лот 12 - Квартира - 68,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 36, кадастровый номер 63:02:0206003:888, 3 этаж - 1 628 115,30 руб.

Лот 13 - Квартира - 67,5 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 8, кадастровый номер 63:02:0206003:893, 2 этаж - 1 614 715,20 руб.

Лот 14 - Квартира - 67,5 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 41, кадастровый номер 63:02:0206003:891, 3 этаж - 1 614 715,20 руб.

Лот 15 - Квартира - 62 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 17, кадастровый номер 63:02:0206003:885, 3 этаж - 1 494 114,30 руб.

Лот 16 - Квартира - 61,9 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 5, кадастровый номер 63:02:0206003:866, 1 этаж - 1 491 877,80 руб.

Лот 17 - Квартира - 58,1 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 6, кадастровый номер 63:02:0206003:867, 1 этаж - 1 404 780,30 руб.

Лот 18 - Квартира - 57,9 кв. м, адрес: Самарская обл., городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 18, кадастровый номер 63:02:0206003:886, 3 этаж - 1 400 313,60 руб.

Лот 19 - Квартира - 57,8 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 19, кадастровый номер 63:02:0206003:868, 1 этаж - 1 398 077,10 руб.

Лот 20 - Квартира - 57,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 35, кадастровый номер 63:02:0206003:887, 3 этаж - 1 395 846,90 руб.

Лот 21 - Квартира - 40 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 21, кадастровый номер 63:02:0206003:870, 1 этаж - 946 940,40 руб.

Лот 22 - Квартира - 37,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 42, кадастровый номер 63:02:0206003:892, 3 этаж - 942 473,70 руб.

Лот 23 - Квартира - 39,6 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 24, кадастровый номер 63:02:0206003:873, 1 этаж - 938 007,00 руб.

Лот 24 - Квартира - 39,6 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 40, кадастровый номер 63:02:0206003:890, 3 этаж - 938 007,00 руб.

Лот 25 - Квартира - 37,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 9, кадастровый номер 63:02:0206003:876, 2 этаж 888 873,30 руб.

Лот 26 Квартира - 37,3 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 3, кадастровый номер 63:02:0206003:864, 1 этаж - 886 643,10 руб.

Лот 27 - Квартира - 37,3 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 4, кадастровый номер 63:02:0206003:865, 1 этаж - 886 643,10 руб.

Лот 28 - Квартира - 37,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 15, кадастровый номер 63:02:0206003:884, 3 этаж - 884 406,60 руб.

Лот 29 - Квартира - 37,1 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 1, кадастровый номер 63:02:0206003:862, 1 этаж - 828 576,00 руб.

Лот 30 - Квартира - 37,1 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 26, кадастровый номер 63:02:0206003:875, 1 этаж - 828 576,00 руб.

Лот 31 - Квартира - 34,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 23, кадастровый номер 63:02:0206003:872, 1 этаж - 821 872,80 руб.

Лот 32 - Квартира - 34,6 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 11, кв. 22, кадастровый номер 63:02:0206003:871, 1 этаж - 826 339,50 руб.

Лот 33 - Mitsubishi Lancer 1.8, бежевый, 2011, 120 000 км, 1.8 АТ (140 л. с), бензин, передний, VIN JMBSTCY3ABU001776, а/шины BF Goodrich G-GRIP 205/60 R16, 4 шт., г. Тольятти - 521 476,20 руб.

Лот 34 - Автошины PIRELLI PZERO 255/40R19, (4 шт.), г. Тольятти - 10 178,24 руб.

Лот 35 - Автошины Bridgestone ice cruiser 700 зимн., (2 шт.), г. Тольятти - 2 776,27 руб.

Лот 36 - Банкоматы, ProCash 2000 XE USB - 10 шт., Wincor Nixdorf XE 2100, г. Тольятти - 1 273 298,45 руб.

Лот 37 - Банковское оборудование, мебель, офисная и бытовая техника (134 поз.), г. Тольятти - 1 747 842,78 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1, 33 - с 11 сентября 2019 г. по 10 декабря 2019 г.;**

**по лотам 34-37 - с 11 сентября 2019 г. по 24 декабря 2019 г.;**

**по лотам 2-32 - с 11 сентября 2019 г. по 28 января 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 11 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 33:**

с 11 сентября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 ноября 2019 г. по 10 декабря 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 11 сентября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 ноября 2019 г. по 10 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 34-37:**

с 11 сентября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 ноября 2019 г. по 10 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-5, 9-32:**

с 11 сентября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 ноября 2019 г. по 10 декабря 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 11 сентября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 ноября 2019 г. по 10 декабря 2019 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 11 сентября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 ноября 2019 г. по 10 декабря 2019 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 11 сентября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 95,90% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 91,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 ноября 2019 г. по 10 декабря 2019 г. - в размере 87,70% от начальной цены продажи лота;

с 11 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере 83,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 79,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 75,40% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09-00 по 18-00 часов по адресу: г. Тольятти, ул. Новый проезд, д. 8, тел. +7(8482)365-000, доб. 3706, 1260, 1051, у ОТ: по лотам 1, 9-37: Харланова Наталья, тел. 8(927)208 21 43 [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru); по лотам 2-8: Чупров Иван, chuprov@auction-house.ru, тел. 8 (961) 998 27 12.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.