

ИП Шагидуллина Резеда Наилевна

420012, г.Казань, ул. Низенькая, д.4.

E-mail: rez-68@mail.ru, моб.тел.7-987-260-4561

ОТЧЕТ № 29 - н / 18

**об оценке рыночной стоимости
недвижимого имущества.**

Дата определения стоимости объекта оценки
(дата проведения оценки, дата оценки) – **31 августа 2018 г.**

Дата составления отчета – **10 сентября 2018 г.**

Месторасположение объекта оценки:
Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ахтямова, д.1.

ЗАКАЗЧИК - Минкин Дмитрий Ильгизович.

ИСПОЛНИТЕЛЬ - Индивидуальный предприниматель
Шагидуллина Резеда Наилевна.

Казань - 2018

Сопроводительное письмо

Исполнитель - ИП Шагидуллина Резеда Наилевна произвела по состоянию на 31.08.2018г. оценку рыночной стоимости недвижимого имущества.

В состав оцениваемого имущества входят следующие объекты:

- ✓ нежилые помещения общей площадью 7 740,3 кв.м, расположенные в девятиэтажном административном здании 1976 года постройки;
- ✓ земельный участок с кадастровым номером 16:50:011722:24 общей площадью 3 111 кв.м. (доля в праве 860/1000).

Объект оценки расположен по адресу: г.Казань, ул.Ахтямова, д.1.

Расчет стоимости объекта оценки произведен на основании его осмотра и использования представленной технической и правовой документации.

Данные о произведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Оценка была произведена в соответствии с требованиями действующих стандартов и методик оценки объектов и прав собственности.

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, Исполнитель пришел к выводу, что рыночная стоимость недвижимого имущества по состоянию на 31.08.2018 г. составляет (с учетом НДС):

388 213 000 руб.

(Триста восемьдесят восемь миллионов двести тринадцать тысяч) рублей.

Результаты оценки рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на дату оценки приведены в табл.1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Рыночная стоимость (с НДС), руб.	Рыночная стоимость 1м ² (с НДС), руб.
1	Нежилые помещения:		7 740,3	357 447 000	
1.1	Нежилые помещения №1003	16:50:011722:75	7 119,3	335 576 000	47 136
1.2	Нежилые помещения №21Н	16:50:011722:47	17,3	815 000	47 110
1.3	Нежилые помещения №19Н	16:50:011722:45	17,9	844 000	47 151
1.4	Нежилые помещения №11Н	16:50:011722:48	34,4	1 621 000	47 122
1.5	Нежилые помещения №1002	16:50:011722:58	36,1	1 702 000	47 147
1.6	Нежилые помещения №3Н	16:50:011722:56	97,1	4 577 000	47 137
1.7	Нежилые помещения №16Н	16:50:011722:52	28,1	1 325 000	47 153
1.8	Нежилые помещения №20Н	16:50:011722:50	17,8	839 000	47 135

1.9	Нежилые помещения №1000	16:50:011722:60	17,9	844 000	47 151
1.10	Нежилые помещения №14Н	16:50:011722:43	34,4	1 621 000	47 122
1.11	Нежилые помещения №17Н	16:50:011722:44	18,4	867 000	47 120
1.12	Нежилые помещения №15Н	16:50:011722:46	25,5	1 202 000	47 137
1.13	Нежилые помещения №18Н	16:50:011722:51	32,3	1 522 000	47 121
1.14	Нежилые помещения №5Н	16:50:011722:53	19,2	905 000	47 135
1.15	Нежилые помещения №22Н (доля в праве 1/4)	16:50:011722:49	209,3	2 466 000	47 129
1.16	Нежилые помещения №1001	16:50:011722:59	15,3	721 000	47 124
2	Земельный участок:		3 111,0	30 766 000	
2.1	Земельный участок (доля в праве 860/1000)	16:50:011722:24	3 111,0	30 766 000	11 499
	Всего:			388 213 000	

Источник: Расчеты оценщика

Исполнитель высоко ценит возможность оказать Вам услугу и будет рад сотрудничеству с Вами и в дальнейшем.

С уважением, Индивидуальный
предприниматель - оценщик

/ Р.Н. Шагидуллина /