**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

ООО «Ромакс» (ОГРН 1107847029311, ИНН 7838438363), в лице Конкурсного управляющего Киселева Д.А. действующего на основании Решения АС СПБ и ЛО от 06.09.2017 г. по делу № А56-44683/2017; адрес для направления почтовой корреспонденции: 197082, г. Санкт-Петербург, а/я 35), член ААУ «СЦЭАУ» (адрес: ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036) Адрес СРО: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), именуемый в дальнейшем «Должнк», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель» либо «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых торгов в форме аукциона для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО "Ромакс" на праве собственности, Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Должника, а Должник принимает задаток на участие в торгах.

1.2. Состав и наименование Лотов опубликованы на сайте ЭТП - m-ets.ru.

2.1. Задаток установлен в размере 20% (двадцати) процентов от начальной продажной цены соответствующего лота. Внесение задатка за Претендента третьими лицами не допускается.

 2.2. Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет: 40702810055200001636

Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК, Корр. Счет 30101810500000000653, БИК 044030653

Задаток в размере, установленном в п. 2.1, должен поступить от Претендента на расчетный счет одним платежом в период приема заявок на участие в торгах – с 09.09.2019 по 16.10.2019 включительно. Поступление задатка на указанный счет подтверждается выпиской по счету Должника.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает следующее наименование платежа: «Перечисление задатка на участие в торгах имуществом ООО "Ромакс" по Лоту № ...». Сумма задатка перечисляется без НДС.

2.4. В случае непоступления суммы задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.

3.1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов проекта договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет ООО "Ромакс", 40702810055200001636, в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК, Корр. Счет 30101810500000000653, БИК 044030653 в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, указанный в проекте Договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.4. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов вправе осуществить возврат задатка путем внесения денежных средств, подлежащих возврату Претенденту, в депозит нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург. Организатор торгов вправе удержать из суммы задатка подлежащие уплате для исполнения обязанности по возврату задатка комиссии согласно тарифам банка и/или нотариальный тариф.

4.1. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытых торгов в форме аукциона Заявитель подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также с условиями проекта Договора купли-продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в настоящих открытых торгах в форме аукциона Заявитель подтверждает, что до заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах в форме аукциона им произведена подробная проверка сведений об Имуществе, результаты которой полностью удовлетворяют Претендента, Заявитель осведомлен о состоянии имущества, требованиях, предъявляемых к собственнику имущества и последствиях, связанных с приобретением имущества, вся необходимая информация и пояснения представлены Организатором торгов.

4.2. В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

5.1. На денежные средства, перечисляемые по настоящему Договору в качестве задатка, проценты не начисляются.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Должник:ООО «Ромакс» (ОГРН 1107847029311, ИНН 7838438363), в лице Конкурсного управляющего Киселева Д.А. действующего на основании Решения АС СПБ и ЛО от 06.09.2017 г. по делу № А56-44683/2017\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Киселев Д.А./ | Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |